

Årsredovisning

för

Gruvbo AB

559381-4964

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruvbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024

Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Gruvbo AB

559381-4964

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Gruvbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett antal fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 2 010 | 531 |
| Resultat efter finansiella poster | 547 | 154 |
| Soliditet (%) | 2,7 | 1,0 |

Tillkomsten av fler fastigheter har gett ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 70 847 | 95 847 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 70 847 | -70 847 | 0 |
| Årets resultat | | | 252 745 | 252 745 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 70 847 | 252 745 | 348 592 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 70 847 |
| årets vinst | 252 745 |
| | 323 592 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 323 592 |
| | 323 592 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-19
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 009 779

531 390

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 009 779

531 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-508 662

-197 234

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-290 049

-63 962

Summa rörelsekostnader

-798 711

-261 196

Rörelseresultat

1 211 068

270 194

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-663 668

-116 380

Summa finansiella poster

-663 668

-116 380

Resultat efter finansiella poster

547 400

153 814

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-182 112

-51 279

Summa bokslutsdispositioner

-182 112

-51 279

Resultat före skatt

365 288

102 535

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 543

-31 688

Årets resultat

252 745

70 847

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 382 214

12 936 038

Summa materiella anläggningstillgångar

18 382 214

12 936 038

Summa anläggningstillgångar

18 382 214

12 936 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 837

16 046

Summa kortfristiga fordringar

32 837

16 046

Kassa och bank

Kassa och bank

1 115 411

292 290

Summa kassa och bank

1 115 411

292 290

Summa omsättningstillgångar

1 148 248

308 336

SUMMA TILLGÅNGAR

19 530 462

13 244 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 847

0

Årets resultat

252 745

70 847

Summa fritt eget kapital

323 592

70 847

Summa eget kapital

348 592

95 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

233 391

51 279

Summa obeskattade reserver

233 391

51 279

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 860 877

6 772 472

Skulder till koncernföretag

8 168 325

6 000 229

Summa långfristiga skulder

18 029 202

12 772 701

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

363 460

218 494

Leverantörsskulder

58 014

32 238

Skatteskulder

143 980

31 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 823

42 127

Summa kortfristiga skulder

919 277

324 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 530 462

13 244 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 000 000 | |
| Inköp | 5 736 225 | 13 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 736 225 | 13 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -63 962 | 0 |
| Årets avskrivningar | -290 049 | -63 962 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -354 011 | -63 962 |
| Utgående redovisat värde | 18 382 214 | 12 936 038 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 407 037 | 873 976 |
| | 8 407 037 | 873 976 |

2024062406381

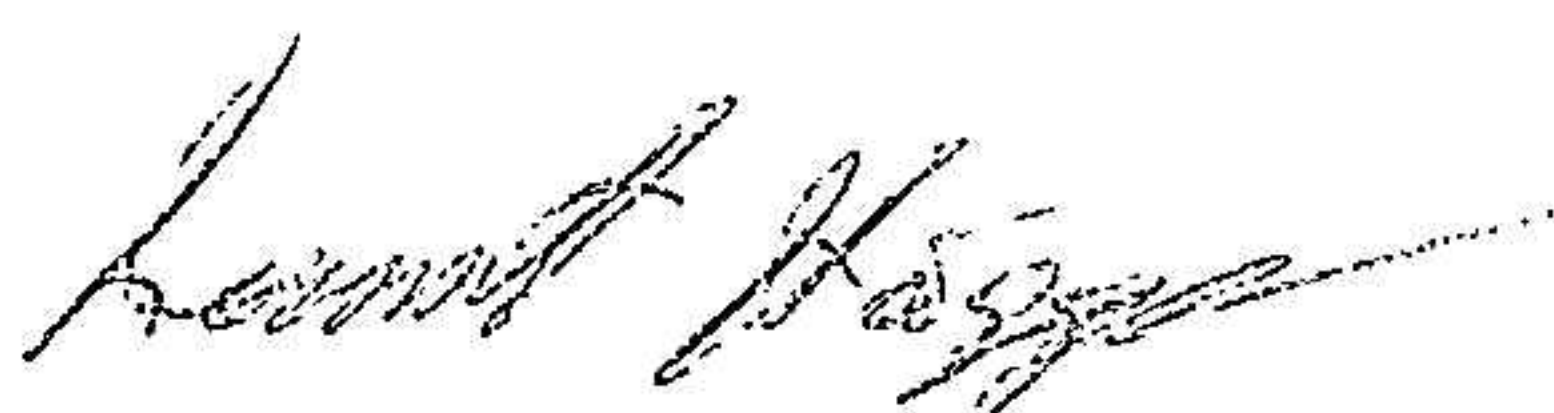
Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 683 000 | 7 000 000 |
| | 10 683 000 | 7 000 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

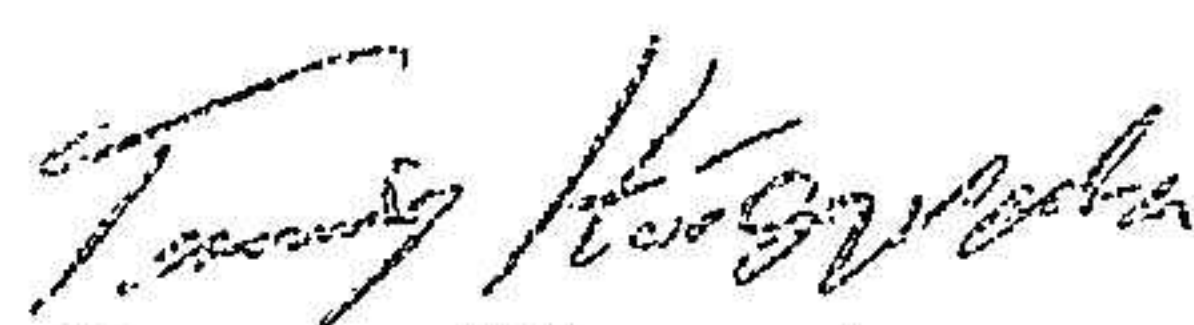
Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth