

Årsredovisning för
Jedvall Fastigheter AB

559111-4011

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedvall Fastigheter AB, 559111-4011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte ligger i Stockholms kommun. Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva köp, produktion, förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultation inom byggtreprenader, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	3 189 888	257 825	361 999	209 414
Soliditet %	99,8	87,8	87,4	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	363 564	257 825
Balanseras i ny räkning		257 825	-257 825
Årets resultat			3 189 888
Belopp vid årets utgång	50 000	621 389	3 189 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	621 389
Årets resultat	3 189 888
Summa	3 811 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	3 436 277
Summa	3 811 277

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-04-01 - 2023-03-31	2022-01-01 - 2022-03-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 350	-2 100
Summa rörelsekostnader		-1 350	-2 100
Rörelseresultat		-1 350	-2 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 125 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 193	327 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 505	-67 675
Summa finansiella poster		3 191 238	259 925
Resultat efter finansiella poster		3 189 888	257 825
Resultat före skatt		3 189 888	257 825
Årets resultat		3 189 888	257 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	417 169	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	306 050	385 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		748 219	397 500
Summa anläggningstillgångar		748 219	397 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	40 000
Summa kortfristiga fordringar		0	40 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 121 558	327 564
Summa kassa och bank		3 121 558	327 564
Summa omsättningstillgångar		3 121 558	367 564
SUMMA TILLGÅNGAR		3 869 777	765 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		621 389	363 564
Årets resultat		3 189 888	257 825
Summa fritt eget kapital		3 811 277	621 389
Summa eget kapital		3 861 277	671 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	93 675
Summa långfristiga skulder		0	93 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 500	0
Summa kortfristiga skulder		8 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 869 777	765 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	12 500
Redovisat värde	25 000	12 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-03-31	2022-03-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	417 169	0
Utgående anskaffningsvärden	417 169	0
Redovisat värde	417 169	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	385 000	435 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar	-78 950	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	306 050	385 000
Redovisat värde	306 050	385 000

Underskrifter

Stockholm, dag som framgår av elektronisk underskrift

Carl Jedvall

2023-06-12

Carl Jedvall

Datum

Styrelseledamot