

Årsredovisning för  
**GWH Lundgren Fastigheter AB**

559245-3608

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

William Lundgren  
Styrelseledamot

2025-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWH Lundgren Fastigheter AB, 559245-3608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2020. Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterföretag.

Bolaget har per 31/8 överlåtits till ny ägare och har bytt namn. Bolaget hette tidigare Insikten Fastigheter Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	80 134	31 163	181 643	129 158
Soliditet %	3,8	3,1	5	5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	82 638	24 701
Balanseras i ny räkning		24 701	-24 701
Årets resultat			33 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>107 339</b>	<b>33 030</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 339
Årets resultat	33 030
<b>Summa</b>	<b>140 369</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	140 369
<b>Summa</b>	<b>140 369</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 907	-61 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 907</b>	<b>-61 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 907</b>	<b>-61 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		134 330	93 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289	-216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>134 041</b>	<b>93 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 134</b>	<b>31 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-38 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 634</b>	<b>31 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 604	-6 462
<b>Årets resultat</b>		<b>33 030</b>	<b>24 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	175 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 308 264	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 943 165
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 483 264</b>	<b>2 093 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 483 264</b>	<b>2 093 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	2 067 104
Övriga fordringar		1 890 495	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 890 495</b>	<b>2 067 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 066	85 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 066</b>	<b>85 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 896 561</b>	<b>2 152 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 379 825</b>	<b>4 245 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 339	82 638
Årets resultat		33 030	24 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>140 369</b>	<b>107 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 369</b>	<b>132 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 030 446	4 074 991
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 030 446</b>	<b>4 074 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 606
Skatteskulder		15 066	10 448
Övriga skulder		3 143 945	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 184 010</b>	<b>38 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 379 825</b>	<b>4 245 383</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
Lämnade aktieägartillskott		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundgren Fastigheter Åby AB	559234-8063	Nacka	250	100	100	75 000
Lundgren Fastigheter Boda AB	559253-5867	Nacka	500	100	100	25 000
Lundgren Fastigheter Hökaren AB	559165-9973	Nacka	500	100	100	50 000
Lundgren Fastigheter Marielund AB	559488-9916	Nacka	250	100	100	25 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 067 104	221 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	314 660	2 032 104
Reglerade fordringar	-73 500	-186 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 308 264</b>	<b>2 067 104</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 308 264</b>	<b>2 067 104</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 943 165	1 849 811
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-2 077 495	
Årets resultatandel	134 330	93 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 943 165</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 943 165</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Behandlingshemmet Insikten KB	Intresseföretag	969646-0063	Sala

#### Kommentar till not

Kommanditbolaget har avyttrats till Hope Holding AB, org nr 559413-9890 i augusti 2024.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	7 853 191	8 084 452
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 853 191</b>	<b>8 084 452</b>

#### Kommentar till not

Avser generell borgen för dotterbolag.

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

##### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GWL Fastigheter AB	559278-6130	Nacka

## Underskrifter

Nacka

*William Lundgren*

2025-02-24

William Lundgren  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25

*Niklas Wiklund*

Niklas Wiklund

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWH Lundgren Fastigheter AB

Org.nr 559245-3608

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWH Lundgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWH Lundgren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWH Lundgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWH Lundgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GWH Lundgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 2025-02-25

*Niklas Wiklund*

---

Niklas Wiklund  
Auktoriserad revisor