

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Gunnilse

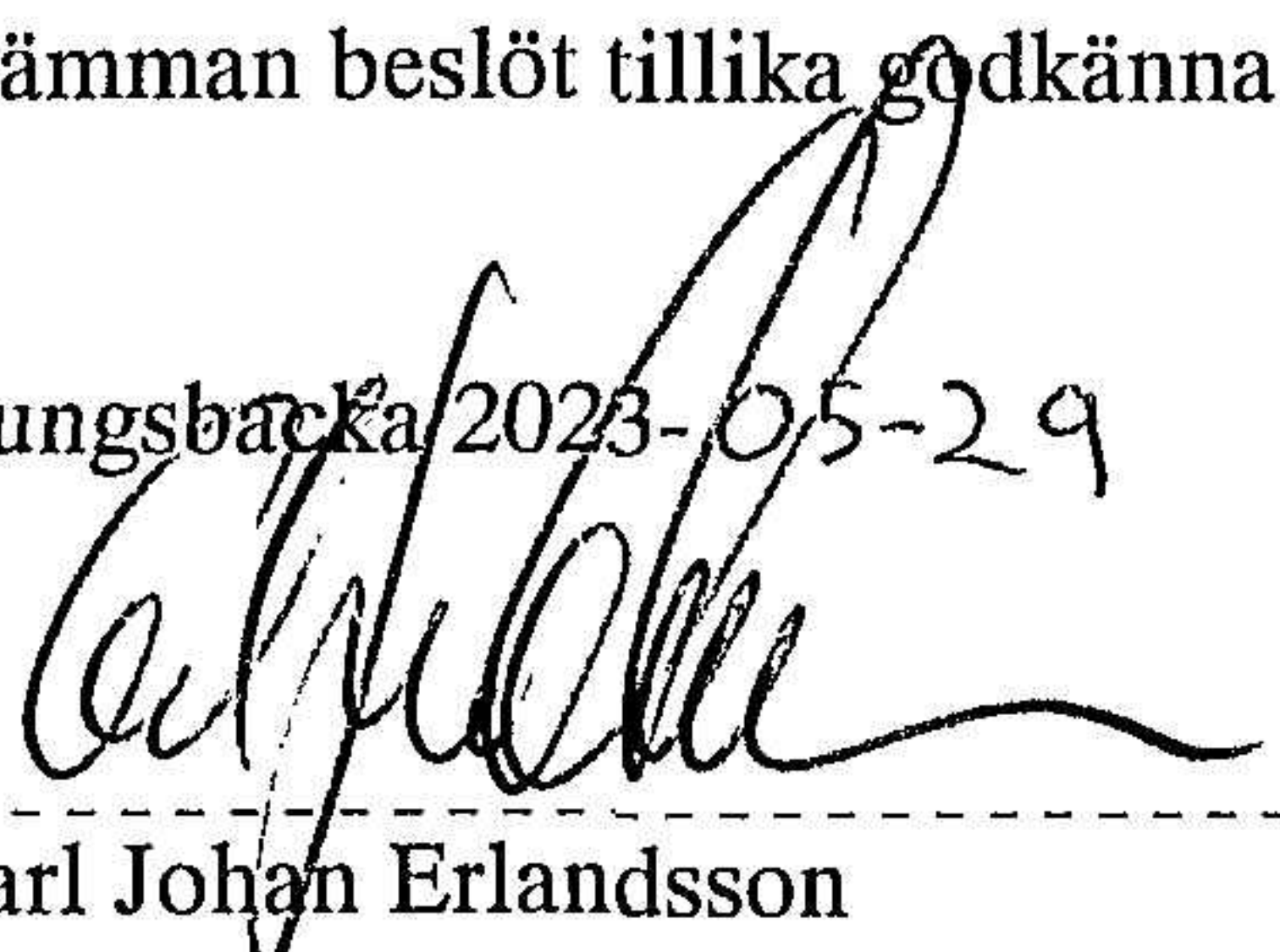
Org.nr. 556701-9830

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gunnilse intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-05-29



Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Angered 7:205, Östra Göinge Hövdingen 11 & 21, Sköllersta-Kärr 14:1 samt Bergvreten 1:37.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 274 597	3 135 077	3 103 659	3 046 005
Resultat efter finansiella poster	1 103 100	515 052	1 183 608	1 093 696
Soliditet (%)	11,32	10,92	11,07	11,67
Balansomslutning	16 493 706	17 078 203	16 843 185	15 963 152

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 764 929	836	1 765 765
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		836	-836	0
Årets resultat			1 436	1 436
Belopp vid årets utgång	100 000	1 765 765	1 436	1 767 201

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 765 764
Årets resultat	1 436
	<u>1 767 200</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 767 200</u>
	1 767 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 274 597	3 135 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 274 597</u>	<u>3 135 077</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 286 101	-1 858 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-379 919	-364 012
Summa rörelsekostnader		<u>-1 666 020</u>	<u>-2 222 951</u>
Rörelseresultat		1 608 577	912 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 483	-397 074
Summa finansiella poster		<u>-505 477</u>	<u>-397 074</u>
Resultat efter finansiella poster		1 103 100	515 052
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-514 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 100 000</u>	<u>-514 000</u>
Resultat före skatt		3 100	1 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 664	-216
Årets resultat		<u>1 436</u>	<u>836</u>

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	16 140 106	16 445 664
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 094	120 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 183	126 183
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 344 383</u>	<u>16 692 032</u>

Summa anläggningstillgångar		16 344 383	16 692 032
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		23 404	0
Övriga fordringar		96	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 737	37 426
Summa kortfristiga fordringar		<u>62 237</u>	<u>37 497</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		87 086	348 674
Summa kassa och bank		<u>87 086</u>	<u>348 674</u>

Summa omsättningstillgångar		149 323	386 171
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 493 706	17 078 203
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 765 764

1 764 929

Årets resultat

1 436

836

Summa fritt eget kapital

1 767 200

1 765 765

Summa eget kapital

1 867 200

1 865 765

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 446 950

12 341 550

Summa långfristiga skulder

11 446 950

12 341 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

894 600

894 600

Leverantörsskulder

511 987

621 934

Skulder till koncernföretag

741 205

868 305

Skatteskulder

13 011

10 566

Övriga skulder

642 697

113 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 056

361 646

Summa kortfristiga skulder

3 179 556

2 870 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 493 706

17 078 203

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Byggnadsinventarier

10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 867 375

17 853 504

Inköp

32 270

2 013 871

Utgående anskaffningsvärden

19 899 645

19 867 375

Ingående avskrivningar

-3 421 711

-3 099 790

Årets avskrivningar

-337 828

-321 921

Utgående avskrivningar

-3 759 539

-3 421 711

Redovisat värde

16 140 106

16 445 664

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

420 914

420 914

Utgående anskaffningsvärden

420 914

420 914

Ingående avskrivningar

-300 729

-258 638

Årets avskrivningar

-42 091

-42 091

Utgående avskrivningar

-342 820

-300 729

Redovisat värde

78 094

120 185

Investeringen har tidigare år redovisats som en del av Byggnader och mark.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

126 183

191 183

Försäljningar/utrangeringar

0

-65 000

Utgående anskaffningsvärden

126 183

126 183

Redovisat värde

126 183

126 183

I posten avser 126 183 kr konst per 2022-12-31 och 126 183 kr per 2021-12-31.

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 578 400	3 578 400
	Förfaller senare än 5 år	7 868 550	8 763 150
		<u>11 446 950</u>	<u>12 341 550</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 675 000	16 675 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Proprieborgen	<u>12 138 362</u>	<u>13 046 325</u>
		12 138 362	13 046 325
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>12 138 362</i>	<i>13 046 325</i>

Proprieborgen är lämnad till förmån för moderbolaget.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CJE Förvaltnings AB, Org. nr 556699-5592, säte Kungsbacka .

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Gunnilse

Org.nr. 556701-9830

NOTER

Kungälv 2023-05-05

Carl Johan Erlandsson

Ing-Marie Erlandsson

Tomas Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5 - 2023.

Carl Gross

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Gunnilse
Org.nr. 556701-9830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Gunnilse för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Gunnilses finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gunnilse enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Gunnilse för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gunnilse enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5/5 - 2023



Carl Gross

Auktoriserad revisor