

Årsredovisning för

# Ceris Fastigheter AB

556659-9741

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ceris Fastigheter AB, 556659-9741 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

Ceris Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Byberg & Nordin Busstrafik AB, org nr 556290-0372, med säte i Nordingrå, Kramfors kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 555	1 579	1 659	1 513
Resultat efter fin poster, tkr	174	260	278	115
Balansomslutning, tkr	7 424	7 681	7 858	8 091
Soliditet %	9,3	8,8	8,4	7,7
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	5,1	5	3,4

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	171	519 003	18 161	637 335
Omföring av föreg års vinst			18 162	-18 161	-
Årets resultat				15 023	15 023
Vid årets slut	100 000	171	537 165	15 023	652 358

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	537 165
årets resultat	15 023
Totalt	552 188
disponeras så att i ny räkning överföres	552 188

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 555 364	1 579 390
		<u>1 555 364</u>	<u>1 579 390</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-881 530	-891 135
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 536	-298 536
<b>Rörelseresultat</b>		<u>375 298</u>	<u>389 719</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		600	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 871	-130 090
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>174 027</u>	<u>259 669</u>
Bokslutsdispositioner		-154 509	-236 785
<b>Resultat före skatt</b>		<u>19 518</u>	<u>22 884</u>
Skatt på årets resultat	2	-4 495	-4 723
<b>Årets resultat</b>		<u>15 023</u>	<u>18 161</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 993 303	7 276 551
Maskiner och Inventarier	4	57 982	73 270
		<u>7 051 285</u>	<u>7 349 821</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 051 285</u>	<u>7 349 821</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	37 500
Fordringar hos koncernföretag		13 497	-
Aktuell skattefordran		33 778	33 518
		<u>197 275</u>	<u>71 018</u>
<i>Kassa och bank</i>		175 404	259 677
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>372 679</u>	<u>330 695</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 423 964</u>	<u>7 680 516</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		171	171
		<u>100 171</u>	<u>100 171</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		537 165	519 003
Årets resultat		15 023	18 161
		<u>552 188</u>	<u>537 164</u>
		<u>652 359</u>	<u>637 335</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		44 276	49 767
		<u>44 276</u>	<u>49 767</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		41 619	37 286
		<u>41 619</u>	<u>37 286</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5 6	2 565 539	3 056 725
		<u>2 565 539</u>	<u>3 056 725</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	491 186	567 252
Skulder till koncernföretag		3 318 683	3 058 683
Leverantörsskulder		121 797	67 652
Övriga kortfristiga skulder		40 085	43 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 420	162 630
		<u>4 120 171</u>	<u>3 899 403</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 423 964</u>	<u>7 680 516</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader	1,25-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	162	389
Uppskjuten skatt	4 333	4 334
	<b>4 495</b>	<b>4 723</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	Procent	19 518	Procent	Belopp 22 884
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	4 021	20,6	4 714
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	-	20,6	16
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	-124	20,6	-8
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6	-	20,6	-565
Skatt hänförlig till tidigare år	20,6	-17		-
Övrigt	20,6	-3 718	20,6	-3 768
Redovisad effektiv skatt		<u>-162</u>		<u>-389</u>
Differens		-		-

2024070534519

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 195 601	11 195 601
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	11 195 601	11 195 601
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 919 050	-3 635 802
-Årets avskrivning	-283 248	-283 248
Vid årets slut	-4 202 298	-3 919 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 993 303</b>	<b>7 276 551</b>

#### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 092 780	1 092 780
Redovisat värde vid årets slut	1 092 780	1 092 780

### Not 4 Maskiner och Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 409 421	1 409 421
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	1 409 421	1 409 421
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 336 151	-1 320 863
-Årets avskrivning	-15 288	-15 288
Vid årets slut	-1 351 439	-1 336 151
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 982</b>	<b>73 270</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 512 947	1 776 095

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 304 000	8 304 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 304 000</b>	<b>8 304 000</b>

# Verifikat

Transaktion 09222115557521219100

## Dokument

Ceris Fastigheter AB Årsredovisning 2023 för signering  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-06-27 16:40:37 CEST (+0200) av Mikael  
Näsström (MN)  
Färdigställt 2024-06-27 16:57:45 CEST (+0200)

## Signerare

Mikael Näsström (MN)  
Berglund & Näsström Revision A  
Personnummer 196110037956  
mikael.nasstrom@bnrevision.com  
+460703981471



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL NÄSSTRÖM"  
Signerade 2024-06-27 16:57:45 CEST (+0200)

Tomas Byberg (TB)  
Personnummer 196002027818  
tomas.byberg@bybergnordin.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Tomas Byberg"  
Signerade 2024-06-27 16:45:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2024070534521

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ceris Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nordingrå 2024-06-30

  
Tomas Byberg

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ceris Fastigheter AB  
Org.nr 556659-9741

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceris Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ceris Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ceris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ceris Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 27 juni 2024



Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor