

# Årsredovisning

för

## Skärgårdsvillan Bygg AB

559057-1385

Räkenskapsåret


2022-07-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdsvillan Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *28/11-24*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *28/11-24*



Claës Lundström

Styrelsen för Skärgårdsvillan Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den ekonomiska situationen på marknaden har byggbranschen generellt kantats av svårigheter under året. Ränteläget har varit högt, vilket bromsat bostadsbyggandet i landet. Till följd av detta har leverantörer haft svårigheter att uppfylla sina åtaganden i tid. Detta har även påverkat bolaget, som behövt sänka byggtakten i projekten, vilket påverkat bolagets likviditet och möjlighet att fakturera pågående arbeten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	14 182	32 511	31 120	4 355
Resultat efter finansiella poster	-34 574	-13 816	339	44
Soliditet (%)	2,3	22,2	1,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 215 012	-14 416 050	16 848 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 416 050	14 416 050	0
Erhållna aktieägartillskott		19 032 012		19 032 012
Årets resultat			-34 574 107	-34 574 107
Belopp vid årets utgång	50 000	35 830 974	-34 574 107	1 306 867

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 49 032 012 kr (30 000 000 kr).

Beroende på byggprojektens omfattning och löptid, kan omsättningen variera med mer än 30% mellan räkenskapsåren.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

2024112903704

balanserad vinst	35 830 974
årets förlust	-34 574 107
	<b>1 256 867</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 256 867
	<b>1 256 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Omsättning		14 182 377	32 511 500
Förändring upplupna intäkter		-15 333 837	16 330 076
Övriga rörelseintäkter		-316 403	324 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1 467 863</b>	<b>49 166 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 854 638	-56 197 739
Övriga externa kostnader		-4 470 144	-5 082 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 600	-122 818
Övriga rörelsekostnader		-412	-402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 373 794</b>	<b>-61 403 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 841 657</b>	<b>-12 237 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 271	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 793	4 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 748 928	-1 583 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 732 450</b>	<b>-1 578 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 574 107</b>	<b>-13 816 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 574 107</b>	<b>-14 416 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 574 107</b>	<b>-14 416 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	48 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 825	128 412
Övriga fordringar		9	946 801
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4	57 143 011	71 972 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	495 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 173 845</b>	<b>73 543 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 148	2 220 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 148</b>	<b>2 220 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 329 993</b>	<b>75 764 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 329 993</b>	<b>75 813 239</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 830 974

31 215 012

Årets resultat

-34 574 107

-14 416 050

**Summa fritt eget kapital**

**1 256 867**

**16 798 962**

**Summa eget kapital**

**1 306 867**

**16 848 962**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

38 310 000

43 757 354

Övriga skulder

90 000

1 410 000

**Summa långfristiga skulder**

**38 400 000**

**45 167 354**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 700 655

5 385 060

Skulder till koncernföretag

2 532 028

2 843 666

Övriga skulder

10 110 168

4 793 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 280 275

774 890

**Summa kortfristiga skulder**

**17 623 126**

**13 796 923**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 329 993**

**75 813 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	614 090	614 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>614 090</b>	<b>614 090</b>
Ingående avskrivningar	-565 490	-442 672
Årets avskrivningar	-48 600	-122 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-614 090</b>	<b>-565 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>48 600</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	792 646	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 646</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-792 646	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-792 646</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Upparbetat med ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-06-30
Upparbetat i projekt	71 625 327	107 962 194
Avgår tidigare fakturerat	-13 676 525	-35 989 200
	<b>57 948 802</b>	<b>71 972 994</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I och med räntesänkningarna finns bättre framtidsutsikter både gällande leverantörers stabilitet och leveransförmåga, samt möjlighet att påbörja nya projekt. De påbörjade enterprenaderna har fortsatt, om än i långsammare takt än önskvärt.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-06-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claës Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor

2024112903710



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.11.2024 14:48

SENT BY OWNER:  
Katarina Norgren • 27.11.2024 11:09

DOCUMENT ID:  
H1e8yxuN7ke

ENVELOPE ID:  
rkrJlO4QyJ-H1e8yxuN7ke

DOCUMENT NAME:  
ÅR Skärgårdsvillan Bygg 20231231 FINAL.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claës Martin Birger Lundström claes.lundstrom@atlascapitalgroup.net	Signed Authenticated	27.11.2024 13:52 27.11.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/25) IP: 185.219.189.170
2. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	27.11.2024 14:48 27.11.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 4.223.158.93

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärgårdsvillan Bygg AB

Org.nr 559057-1385

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsvillan Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdsvillan Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att bolagets enda väsentliga tillgång är byggprojekt redovisade i balansposten Upparbetad men ej fakturerad intäkt. För att bolaget ska kunna färdigställa byggprojekten samt reglera sina skulder behövs finansiering. Då jag inte fått dokumentation som styrker bolagets framtida finansiering föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdsvillan Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 Kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

---

Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor

2024112903715



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.11.2024 14:45

SENT BY OWNER:  
Håkan Andersson • 26.11.2024 15:17

DOCUMENT ID:  
Syuwd8Q7Jx

ENVELOPE ID:  
S1IPv\_IQYyx-Syuwd8Q7Jx

DOCUMENT NAME:  
RB SKV Bygg AB 2023.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN ANDERSSON	Signed	27.11.2024 14:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22)
hakan.andersson@bakertilly.se	Authenticated	27.11.2024 14:45	Low	IP: 4.223.158.93

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed