

# ÅRSREDOVISNING

för

# ML

ML Utveckling i Norr AB

Org.nr. 559289-5519

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

ll

# ML Utveckling i Norr AB

Org.nr 559289-5519

Styrelsen för ML Utveckling i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023042600605

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	186 834	105 000
Resultat efter finansiella poster	-672 868	10 494
Balansomslutning	5 613 212	3 727 019
Soliditet (%)	6,29	27,71

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	1 000 000	7 777	1 007 777
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	7 777	-7 777	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-679 622	-679 622
Belopp vid årets utgång		25 000	0	1 007 777	-679 622	328 155

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 000 000	1 000 000

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 007 777
Årets resultat	-679 622
Summa	328 155

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	328 155
Summa	328 155

*M*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-11 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		186 834	105 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>186 834</b>	<b>105 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 411	-119 443
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 442	-39 782
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-141 853</b>	<b>-159 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 982</b>	<b>-54 225</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 950	64 764
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-705 660	0
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-112 139	-45
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-717 849</b>	<b>64 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-672 868</b>	<b>10 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-672 868</b>	<b>10 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 754	-2 717
<b>Summa skatter</b>		<b>-6 754</b>	<b>-2 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-679 622</b>	<b>7 777</b>

L

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 327 867	1 579 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 117	46 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	536 028	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 901 012</b>	<b>1 625 426</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 481 079	1 617 196
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 481 079</b>	<b>1 617 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 382 091</b>	<b>3 242 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 794	37 500
Övriga fordringar		79 834	17 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	319 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 628</b>	<b>375 028</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 494	109 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 494</b>	<b>109 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 121</b>	<b>484 397</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 613 212</b>	<b>3 727 019</b>

u

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 777	0
Erhållet aktieägartillskott		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		-679 622	7 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>328 155</b>	<b>1 007 777</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>353 155</b>	<b>1 032 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 512 000	1 596 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 512 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		217 637	11 525
Skatteskulder		9 471	2 717
Övriga skulder		3 412 743	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 206	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 748 057</b>	<b>1 098 242</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 613 212</b>	<b>3 727 019</b>

k

## Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Noter till resultaträkning

## 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser	96 558	45

## Noter till balansräkning

## 3 Byggnader &amp; mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 607 208	0
Inköp	1 800 000	1 607 208
Utgående anskaffningsvärden	3 407 208	1 607 208
Ingående avskrivningar	-28 182	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-51 159	-28 182
Utgående avskrivningar	-79 341	-28 182
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 327 867</b>	<b>1 579 026</b>

# ML Utveckling i Norr AB

Org.nr 559289-5519

ML

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	0
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Årets avskrivningar	-9 283	-11 600
Utgående avskrivningar	-20 883	-11 600
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 117</b>	<b>46 400</b>

## 5 Pågående nyanläggningar och förskött avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Rörelseförvärv	536 028	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	536 028	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>536 028</b>	<b>0</b>

## 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 176 000	1 260 000

## Övriga noter

### 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	960 000	960 000
Fastighetsinteckningar	720 000	720 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>

### 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

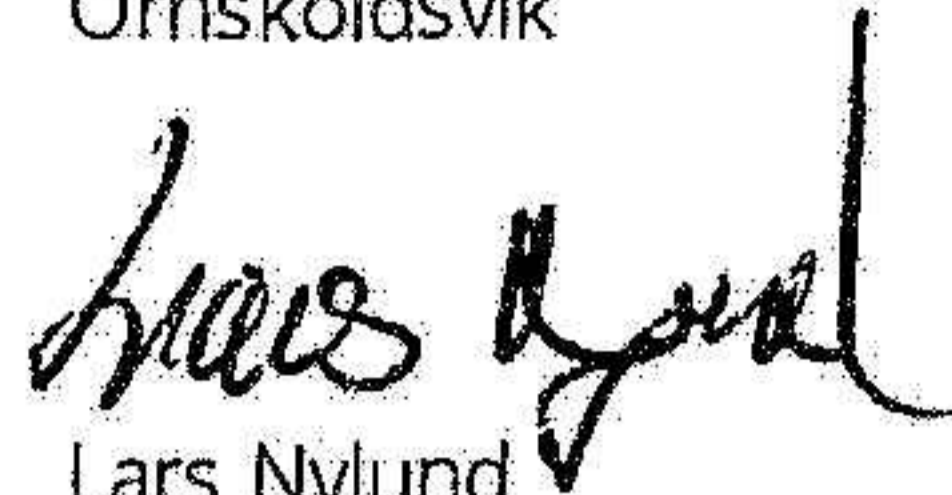
Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

k

2023042600610

Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Örnsköldsvik



Lars Nylund  
2023-04-14  
Styrelseordförande



Mats Hilli  
2023-04-14  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-14



Rikard Grundin  
Auktoriserad

2023042600611

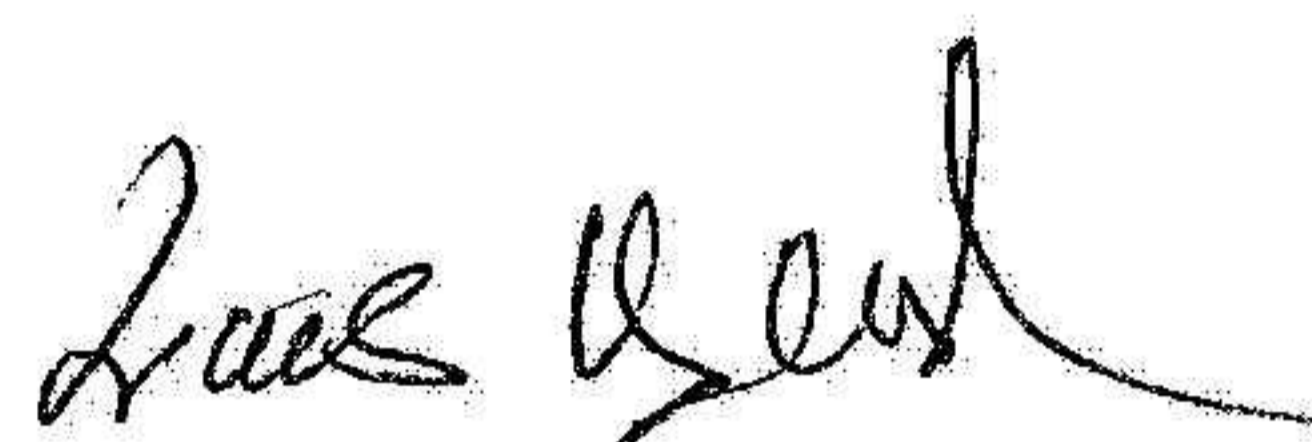
# Fastställelseintyg

ML Utveckling i Norr AB (559289-5519)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i ML Utveckling i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Örnsköldsvik, 2023-04-14

Lars Nyland



Building a better  
working world

2023042600613

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Utveckling i Norr AB, org.nr 559289-5519

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Utveckling i Norr AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Utveckling i Norr ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A



Building a better  
working world

2023042600614

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ML Utveckling i Norr AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Utveckling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 14 april 2023

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor