

**Årsredovisning**  
för  
**Lötängen Fastighet AB**  
556919-7733

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Sandström, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Lötängen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 009	2 795	2 660	2 528
Resultat efter finansiella poster	1 374	1 193	1 391	1 105
Soliditet (%)	22,7	19,2	16,8	15,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 008 222	216 881	<b>2 275 103</b>
		216 881	-216 881	<b>0</b>
Årets resultat			217 996	<b>217 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 225 103</b>	<b>217 996</b>	<b>2 493 099</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 225 104
årets vinst	217 996
	<b>2 443 100</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 443 100
	<b>2 443 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 009 317

2 795 025

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 009 317**

**2 795 025**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 071 555

-990 620

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-259 795

-317 805

**Summa rörelsekostnader**

**-1 331 350**

**-1 308 425**

**Rörelseresultat**

**1 677 967**

**1 486 600**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 709

6 383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 580

-299 591

**Summa finansiella poster**

**-303 871**

**-293 208**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 374 096**

**1 193 392**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 156 100

-976 510

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 156 100**

**-976 510**

**Resultat före skatt**

**217 996**

**216 882**

**Årets resultat**

**217 996**

**216 882**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 021 589	10 250 508
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 266	28 902
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 203 855</b>	<b>10 279 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 203 855</b>	<b>10 279 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	822 815
Övriga fordringar		235 528	212 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 085	18 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 613</b>	<b>1 053 938</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		502 290	501 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502 290</b>	<b>501 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>757 903</b>	<b>1 554 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 961 758</b>	<b>11 834 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 225 104	2 008 222
Årets resultat		217 996	216 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 443 100</b>	<b>2 225 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 493 100</b>	<b>2 275 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 940 000	5 940 000
Skulder till koncernföretag		1 945 506	1 989 406
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 885 506</b>	<b>7 929 406</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		350 430	471 030
Leverantörsskulder		49 687	79 375
Övriga skulder		31 391	292 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 644	787 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>583 152</b>	<b>1 629 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 961 758</b>	<b>11 834 362</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 381 775	12 306 775
Inköp	0	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 381 775</b>	<b>12 381 775</b>
Ingående avskrivningar	-2 131 267	-1 903 721
Årets avskrivningar	-228 919	-227 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 360 186</b>	<b>-2 131 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 021 589</b>	<b>10 250 508</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 097	748 097
Inköp	184 240	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 337</b>	<b>748 097</b>
Ingående avskrivningar	-719 195	-628 936
Årets avskrivningar	-30 876	-90 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-750 071</b>	<b>-719 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 266</b>	<b>28 902</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 940 000	5 940 000
	<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Gävle 2025-06-02

*Erik Sandström*  
Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jonas Åkerlund*  
Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lötängen Fastighet AB, org.nr 556919-7733

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lötängen Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lötängen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lötängen Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lötängen Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor