

**Årsredovisning**  
för  
**Brunnemyr Fastigheter Plan B AB**  
559162-4753

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Brunnemyr Fastigheter Plan B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Nuvarande innehav består endast av mark.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	300	300	300	23
Resultat efter finansiella poster	44	-85	46	-100
Soliditet (%)	10	8	8	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	207 782	842	<b>258 624</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		842	-842	<b>0</b>
Årets resultat			35 159	<b>35 159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>208 624</b>	<b>35 159</b>	<b>293 783</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 624
årets vinst	35 159
	<b>243 783</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	243 783
	<b>243 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 717

-115 759

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-165 061

-157 575

**Summa rörelsekostnader**

**-199 778**

**-273 334**

**Rörelseresultat**

**100 222**

**26 666**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

307

560

Räntekostnader

-56 329

-112 312

**Summa finansiella poster**

**-56 022**

**-111 752**

**Resultat efter finansiella poster**

**44 200**

**-85 086**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

86 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**86 000**

**Resultat före skatt**

**44 200**

**914**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 041

-72

**Årets resultat**

**35 159**

**842**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 678 399	2 789 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 113	28 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 512</b>	<b>2 818 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 512</b>	<b>2 818 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	86 000
Övriga fordringar		13 099	27 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 099</b>	<b>113 593</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 639	189 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 639</b>	<b>189 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 738</b>	<b>303 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 013 250</b>	<b>3 121 709</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 624	207 782
Årets resultat		35 159	842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243 783</b>	<b>208 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 783</b>	<b>258 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 129 800	1 188 900
Skulder till koncernföretag		1 486 401	1 572 401
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 616 201</b>	<b>2 761 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	78 800	78 800
Övriga skulder		12 500	9 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 966	13 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 266</b>	<b>101 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 013 250</b>	<b>3 121 709</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 183	3 039 527
Inköp	46 879	89 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 176 062</b>	<b>3 129 183</b>
Ingående avskrivningar	-339 235	-188 293
Årets avskrivningar	-158 428	-150 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 663</b>	<b>-339 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 678 399</b>	<b>2 789 948</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 333	66 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 333</b>	<b>66 333</b>
Ingående avskrivningar	-37 587	-30 954
Årets avskrivningar	-6 633	-6 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 220</b>	<b>-37 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 113</b>	<b>28 746</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 208 600 (1 267 700) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 129 800	1 188 900
	<b>1 129 800</b>	<b>1 188 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 800	78 800
	<b>78 800</b>	<b>78 800</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	794 900	873 700
	<b>794 900</b>	<b>873 700</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 642 000	1 642 000
	<b>1 642 000</b>	<b>1 642 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Uddevalla

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

2026-02-24