

Årsredovisning

för

P Falks Fastigheter AB

559301-3237

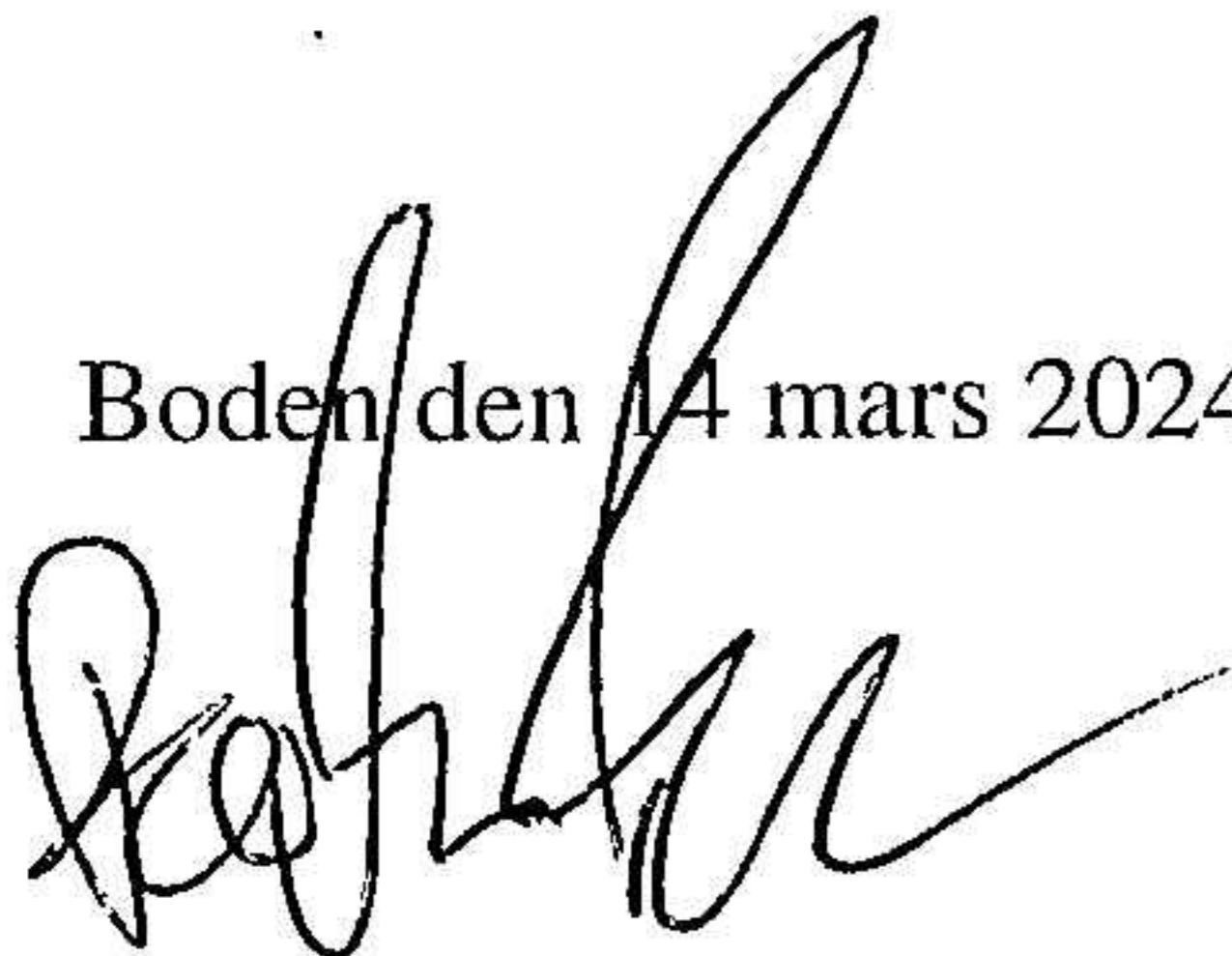
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Falks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 14 mars 2024



Patrik Falk

Styrelsen för P Falks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 373 | 243 | 214 |
| Resultat efter finansiella poster | 54 | -14 | 12 |
| Soliditet (%) | 3 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 44 950 | -22 352 | 47 598 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -22 352 | 22 352 | 0 |
| Årets resultat | | | 31 714 | 31 714 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 22 598 | 31 714 | 79 312 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 22 598 |
| årets vinst | 31 714 |
| | 54 312 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 54 312 |
| | 54 312 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RF

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

373 414

242 609

Övriga rörelseintäkter

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

373 415

242 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 709

-106 910

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 936

-65 936

Summa rörelsekostnader

-247 645

-172 846

Rörelseresultat

125 770

69 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

720

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 831

-84 211

Summa finansiella poster

-72 111

-84 211

Resultat efter finansiella poster

53 659

-14 448

Resultat före skatt

53 659

-14 448

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 945

-7 904

Årets resultat

31 714

-22 352

2024052817487

PF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 882 131

2 948 067

Summa materiella anläggningstillgångar

2 882 131

2 948 067

Summa anläggningstillgångar

2 882 131

2 948 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 111

12 111

Övriga fordringar

274

0

Summa kortfristiga fordringar

12 385

12 111

Kassa och bank

Kassa och bank

98 256

94 719

Summa kassa och bank

98 256

94 719

Summa omsättningstillgångar

110 641

106 830

SUMMA TILLGÅNGAR

2 992 772

3 054 897

2024052817488

RF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 598

44 950

Årets resultat

31 714

-22 352

Summa fritt eget kapital

54 312

22 598

Summa eget kapital

79 312

47 598

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 146 430

2 191 430

Skulder till koncernföretag

675 000

775 000

Summa långfristiga skulder

2 821 430

2 966 430

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 414

0

Skatteskulder

32 575

10 987

Övriga skulder

4 680

4 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 361

25 202

Summa kortfristiga skulder

92 030

40 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 992 772

3 054 897

2024052817489

QF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 474 000 | 2 474 000 |
| | 2 474 000 | 2 474 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 025 000 | 3 025 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 025 000 | 3 025 000 |
| Ingående avskrivningar | -76 933 | -10 997 |
| Årets avskrivningar | -65 936 | -65 936 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -142 869 | -76 933 |
| Utgående redovisat värde | 2 882 131 | 2 948 067 |

RF

P Falks Fastigheter AB
Org.nr 559301-3237

6 (6)

2024052817491

Boden den 1 mars 2024



Patrik Falk