

ÅRSREDOVISNING

för

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hemlingby Mark & Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17/7 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-07-17

Jörgen Lundborg

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning och byggnation av småhus och radhus, köp och förmedling av tomter och mark.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pro Products i Sverige AB (org.nr 556451-7232).

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 904 953	6 320 615	8 731 398	10 535 315
Resultat efter finansiella poster	1 873 622	2 799 625	1 064 223	325 211
Soliditet (%)	60,17	37,68	27,53	25,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den lägre omsättningen beror på världsläget och den minskade efterfrågan på bostadsmarkanden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	6 542 377	1 666 595	8 316 972
Balanseras i ny räkning			1 666 595	-1 666 595	0
Årets resultat				1 107 291	1 107 291
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	8 208 972	1 107 291	9 424 263
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			600 000		600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 208 972
Årets resultat	1 107 291
	<u>9 316 263</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 316 263
	<u>9 316 263</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071808812

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 904 953	6 320 615
Övriga rörelseintäkter		0	323 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 904 953</u>	<u>6 643 851</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-279 975	-2 958 485
Övriga externa kostnader		-518 208	-700 236
Personalkostnader		-588	-3 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 311	-96 311
Summa rörelsekostnader		<u>-895 082</u>	<u>-3 758 632</u>
Rörelseresultat		2 009 871	2 885 219
Finansiella poster			
Ränteintäkter		40 619	72 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 868	-157 773
Summa finansiella poster		<u>-136 249</u>	<u>-85 594</u>
Resultat efter finansiella poster		1 873 622	2 799 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-470 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-470 000</u>	<u>-700 000</u>
Resultat före skatt		1 403 622	2 099 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 331	-433 030
Årets resultat		<u>1 107 291</u>	<u>1 666 595</u>

2025071808813

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	5 167 523	5 263 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 770 400	2 730 099
Summa materiella anläggningstillgångar		7 937 923	7 993 933

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000

Summa anläggningstillgångar 8 012 923 8 068 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112 934	880 329
Fordringar hos koncernföretag		1 932 978	1 922 475
Övriga fordringar		200 284	474 076
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 858 492	6 906 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 060
Summa kortfristiga fordringar		9 104 688	10 202 996

Kassa och bank

Kassa och bank		86 861	5 271 192
Summa kassa och bank		86 861	5 271 192

Summa omsättningstillgångar 9 191 549 15 474 188

SUMMA TILLGÅNGAR 17 204 472 23 543 121

2025071808814

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 208 972	6 542 377
Årets resultat		1 107 291	1 666 595
Summa fritt eget kapital		<u>9 316 263</u>	<u>8 208 972</u>
Summa eget kapital		9 424 263	8 316 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 170 000	700 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 170 000</u>	<u>700 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 487 534	2 545 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 487 534</u>	<u>2 545 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		15 450	65 746
Skulder till koncernföretag		2 284 566	9 987 941
Skatteskulder		302 291	231 380
Övriga skulder		1 343 809	1 570 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 559	65 320
Summa kortfristiga skulder		<u>4 122 675</u>	<u>11 981 149</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 204 472	23 543 121

2025071808815

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 654 540	3 782 957
Omklassificeringar	0	1 871 583
Utgående anskaffningsvärden	5 654 540	5 654 540
Ingående avskrivningar	-390 706	-294 395
Årets avskrivningar	-96 311	-96 311
Utgående avskrivningar	-487 017	-390 706
Redovisat värde	5 167 523	5 263 834

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 730 099	6 241 872
Inköp	40 301	0
Omklassificeringar	0	-1 871 583
Utgående anskaffningsvärden	2 770 400	2 730 099
Redovisat värde	2 770 400	2 730 099

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	
Säte		
Gröna Kvadrat i Liljebacken AB		
559272-0907	500	50 000
	100,00%	
Gröna Kvadrat i Järvsta AB		
559340-9781	250	25 000
	100,00%	
		<hr/>
		75 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 75 000	<hr/> 75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	<hr/> 75 000	<hr/> 75 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 247 534	2 305 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckningar	0	400 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

5

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

NOTER

Gävle 2025-07-11

Jörgen Lundborg

2025071808613

Min revisionsberättelse har lämnats den

17/7 2025

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlingby Mark & Bygg AB
Org.nr. 556350-9792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlingby Mark & Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlingby Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlingby Mark & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

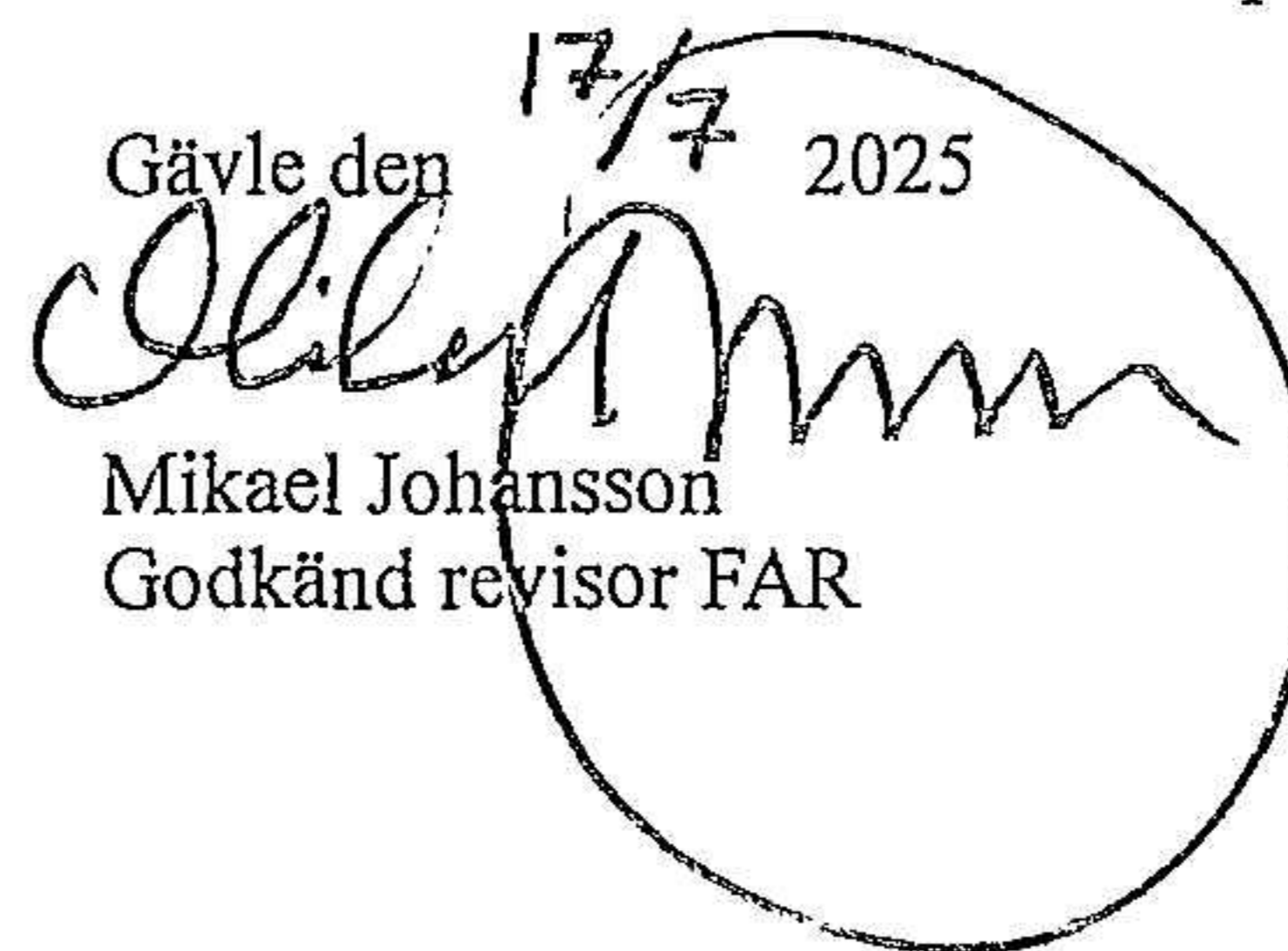
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 17/7 2025


Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

202507180820