

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB

556688-6502

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Stefansson, Styrelseledamot  
2023-01-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet belägen på Viareds industriområde. Bolaget har uppfört en restaurang, konferensanläggning samt butik på fastigheten som bolaget hyr ut.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året genomfört omfattande ombyggnationer för att anpassa fastigheten till nya hyresgäster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 321	1 061	780	780
Resultat efter finansiella poster	317	-1 085	-412	-36
Soliditet (%)	-5,6	-9,6	1,0	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	-1 084 670	<b>-984 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 084 670	1 084 670	<b>0</b>
Årets resultat				317 191	<b>317 191</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 084 670</b>	<b>317 191</b>	<b>-667 479</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (443 214kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 084 669
årets vinst	317 191
	<b>-767 478</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-767 478
	<b>-767 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-01-01  
-2021-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 321 259	1 061 422
Övriga rörelseintäkter	69 856	623 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 391 115</b>	<b>1 685 265</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-731 223	-2 283 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 219	-276 795
Övriga rörelsekostnader	0	-627
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-916 442</b>	<b>-2 560 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>474 673</b>	<b>-875 531</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 482	-209 198
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-157 482</b>	<b>-209 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>317 191</b>	<b>-1 084 670</b>

### Resultat före skatt

317 191 -1 084 670

### Årets resultat

317 191 -1 084 670

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 199 748	7 055 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 056 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 199 748</b>	<b>9 111 871</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	616 737	869 860
Andra långfristiga fordringar		120 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>736 737</b>	<b>869 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 936 485</b>	<b>9 981 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	115 068
Övriga fordringar		53 076	117 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 076</b>	<b>273 971</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 264	6 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 264</b>	<b>6 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>989 340</b>	<b>280 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 925 825</b>	<b>10 262 658</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 084 669	1
Årets resultat		317 191	-1 084 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-767 478</b>	<b>-1 084 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-667 478</b>	<b>-984 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 031 752	6 997 428
Skulder till koncernföretag		3 584 000	3 563 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 615 752</b>	<b>10 560 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		365 676	295 680
Leverantörsskulder		603 162	310 706
Skatteskulder		1 969	61 740
Övriga skulder		6 745	18 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>977 551</b>	<b>686 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 925 825</b>	<b>10 262 658</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 552 657	9 552 657
Inköp	3 329 549	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 882 206</b>	<b>9 552 657</b>
Ingående avskrivningar	-2 497 239	-2 220 444
Årets avskrivningar	-185 219	-276 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 682 458</b>	<b>-2 497 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 199 748</b>	<b>7 055 418</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 056 453	40 787
Inköp	0	2 015 666
Omklassificeringar	-2 056 453	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 056 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 056 453</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	869 860	0
Tillkommande fordringar	2 070 183	869 860
Avgående fordringar	-2 323 306	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 737</b>	<b>869 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>616 737</b>	<b>869 860</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Skulder som betals senare än fem år efter balansdagen	6 569 048	5 814 708
	<b>6 569 048</b>	<b>5 814 708</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 397 428 kronor (f.g år 7 293 108 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 031 752	6 997 428
	<b>8 031 752</b>	<b>6 997 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 676	295 680
	<b>365 676</b>	<b>295 680</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Borås 2022-12-19

*Ann-Louise Håkansson*  
Ann-Louise Håkansson  
Ordförande

*Sandra Stefansson*  
Sandra Stefansson