

Årsredovisning

för

CoForma Holding Estate 1 AB

559437-8365

Räkenskapsåret

2023-06-13 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CoForma Holding Estate 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-12-20

Andreas Widegren

2024122004727

Årsredovisning

för

CoForma Holding Estate 1 AB

559437-8365

Räkenskapsåret

2023-06-13 - 2024-06-30

Styrelsen för CoForma Holding Estate 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-13 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighetsbolag. Verksamheten är nyetablerad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-55
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-55 002	-55 002
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-55 002	69 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-55 002
	44 998
disponeras så att i ny räkning överföres	44 998
	44 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-13
-2024-06-30
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-9 906
Summa rörelsekostnader	-9 906
Rörelseresultat	-9 906
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 793
Summa finansiella poster	-45 097
Resultat efter finansiella poster	-55 002
Resultat före skatt	-55 002
Årets resultat	-55 002

2024122004729

Balansräkning Not 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 719 550
Fordringar hos koncernföretag	3	2 364 662
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 084 212
Summa anläggningstillgångar		4 084 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		367 696
Summa kortfristiga fordringar		367 696

Kassa och bank

Kassa och bank		86 668
Summa kassa och bank		86 668
Summa omsättningstillgångar		454 364

SUMMA TILLGÅNGAR 4 538 576

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-55 002
Summa fritt eget kapital		44 998
Summa eget kapital		69 998

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		4 130 000
Summa långfristiga skulder		4 130 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		338 578
Summa kortfristiga skulder		338 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 538 576

2024122004750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 719 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 719 550
Utgående redovisat värde	1 719 550

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	2 364 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 364 662
Utgående redovisat värde	2 364 662

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

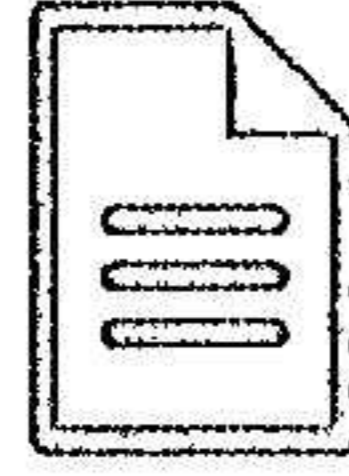
Andreas Widegren
Ordförande

Stefan Björk

Shahroz Sahba

Jonas Håkansson

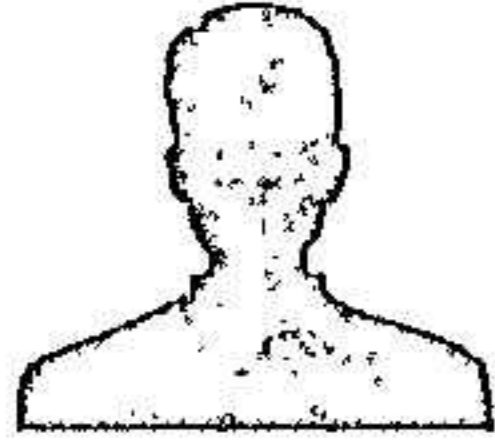
Följande handlingar har undertecknats den 19 december 2024



Årsredovisning CoForma Holding Estate 1
AB 2023-24.pdf
(218220 byte)
SHA-512: 100af1ddb1e2b0eb90fed9de8bd47a710b1
f81efa1f90cfb3e6534fbf7ffbaef5a0a27fe1b1fd116
8376dc458f3ee5d7dcc25274ec15b57878640a68395ff

Underskrifter

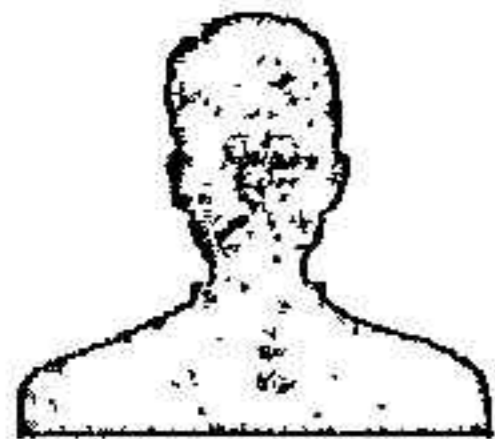
2024-12-19 10:08:54 (CET)



Jonas Sigvard Håkansson

jonas.hakansson@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

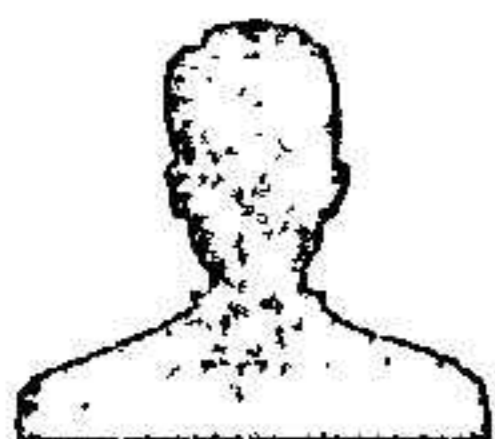
2024-12-19 14:33:47 (CET)



Andreas Widegren

andreas.widegren@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

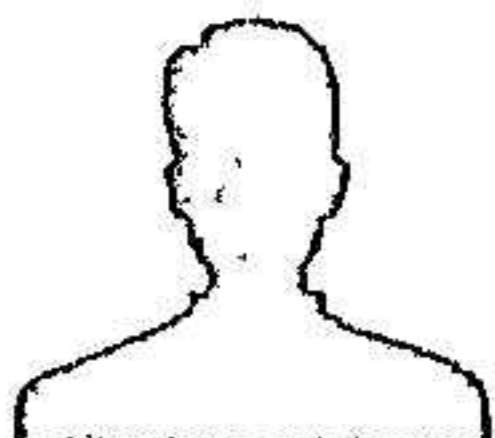
2024-12-19 10:42:13 (CET)



Shahroz Sahba

shahroz.sahba@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-19 11:11:33 (CET)



Nils Stefan Björk

stefan.bjork@greencarrier.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning CoForma Holding Estate 1 AB 2023 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
b137cf5ab7ab7afe67ea5ea13c534d7e9ddd726020ecf92540c1f1dbd11c57c46d506e65d88cf12031d204664f0458f007ff9f8357fc07b4c500acaec827cbb4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.