

Årsredovisning

för

Stinshuset AB

556910-3384

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Robertsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Stinshuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tridens AB org.nr 556631-6666.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	111	134	132	102
Resultat efter finansiella poster	-19	6	-39	-14
Soliditet (%)	2	3	3	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 375	6 033	63 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 033	-6 033	0
Årets resultat			-18 983	-18 983
Belopp vid årets utgång	50 000	13 408	-18 983	44 425

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 408
årets förlust	-18 983
	-5 575
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 575
	-5 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	110 662	133 702
Övriga rörelseintäkter	6 018	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 680	133 702

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-55 079	-49 119
Övriga externa kostnader	-36 813	-30 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 724	-47 800
Summa rörelsekostnader	-135 616	-127 571
Rörelseresultat	-18 936	6 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	-98
Summa finansiella poster	-47	-98
Resultat efter finansiella poster	-18 983	6 033

Resultat före skatt -18 983 6 033

Årets resultat -18 983 6 033

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 733 900	1 774 478
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	3 146
Summa materiella anläggningstillgångar		1 733 900	1 777 624
Summa anläggningstillgångar		1 733 900	1 777 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 370	4 047
Summa kortfristiga fordringar		4 373	4 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 643	58 165
Summa kassa och bank		62 643	58 165
Summa omsättningstillgångar		67 016	62 228
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 916	1 839 852

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 408	7 375
Årets resultat		-18 983	6 033
Summa fritt eget kapital		-5 575	13 408
Summa eget kapital		44 425	63 408
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 705 000	1 730 000
Summa långfristiga skulder		1 705 000	1 730 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 828	0
Leverantörsskulder		5 640	4 677
Skulder till koncernföretag		34 491	3 613
Skatteskulder		1 206	844
Övriga skulder		826	29 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		51 491	46 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 916	1 839 852

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 028 876	2 028 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 028 876	2 028 876
Ingående avskrivningar	-254 398	-213 820
Årets avskrivningar	-40 578	-40 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 976	-254 398
Utgående redovisat värde	1 733 900	1 774 478

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 110	36 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 110	36 110
Ingående avskrivningar	-32 964	-25 742
Årets avskrivningar	-3 146	-7 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 110	-32 964
Utgående redovisat värde	0	3 146

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har en långfristig skuld till moderbolaget utan fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ljungskile 2024-06-27

Martin Robertsson
Martin Robertsson
Verkställande direktör