

Kentaur Fastigheter AB
Stora Vägen 31
513 33 FRISTAD

2024062729246

Årsredovisning

för

Kentaur Fastigheter AB

(559307-8859)

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll

Sid. 1	Förvaltningsberättelse
Sid. 2	Resultaträkning
Sid. 3	Balansräkning
Sid. 4	Tilläggsupplysningar

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 25 juni 2024.



Peter Magnuson

Kentaur Fastigheter AB
Stora Vägen 31
513 33 FRISTAD

2024062729247

Årsredovisning

för

Kentaur Fastigheter AB

(559307-8859)

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll

Sid. 1	Förvaltningsberättelse
Sid. 2	Resultaträkning
Sid. 3	Balansräkning
Sid. 4	Tilläggsupplysningar

Styrelsen för Kentaur Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

2024062729248

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tillhandahåller tjänster inom fastighetsskötsel. Bolaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-03-18 och därmed är detta det tredje räkenskapsåret. Jämförelsetalen mellan åren kan framöver behöva justeras då första räkenskapsåret har annan längd.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Omsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	463 953	647 626	3 515 220
Balansomslutning	8 573 510	8 573 775	8 573 453
Soliditet (%)	54	49	41

Definitionen på soliditet är eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver genom balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 515 220	647 626
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämman		647 626	-647 626
Årets resultat			463 953
Belopp vid årets utgång	25 000	4 162 846	463 953

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	4 162 846
årets resultat	463 953

Totalt **4 626 799**

disponeras för

i ny räkning överföres **4 626 799**

Totalt **4 626 799**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024062729249

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	700 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-36 098	-52 378
Resultat efter finansiella poster		463 953	647 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		463 953	647 626

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 570 000	8 570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 570 000	8 570 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 510	3 775
Summa omsättningstillgångar		3 510	3 775
Summa tillgångar		8 573 510	8 573 775
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 162 846	3 515 220
Årets resultat		463 953	647 626
		4 626 799	4 162 846
Summa eget kapital		4 651 799	4 187 846
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		693 131	1 042 000
Övriga skulder		3 225 000	3 325 000
		3 918 131	4 367 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		3 580	3 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 378
		3 580	18 929
Summa eget kapital och skulder		8 573 510	8 573 775

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter sker enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10.

Företagets intäkter redovisas i den takt de flyter in samt till den hyresperiod de avser.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med noll i väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:


Inventarier, verktyg och installationer 20,0%

Noter	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
1 Personalkostnader		
Bolaget har inga anställda	0	0
2 Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter		
Några koncernräntor föreligger ej.		
3 Specifikation av aktier i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	8 570 000	8 570 000
Utgående anskaffningsvärde	8 570 000	8 570 000

Avser 25 aktier i Kentaur Förvaltning AB, 556693-2892, Säte Borås
Ägarandel 100%

Ägarstruktur och antal aktier	2024-04-30	
	Aktier	Röster
Peter Magnuson	25	25
Totalt	25	25

Fristad den 25 juni 2024



Peter Magnuson