

Årsredovisning

för

T16 invest AB

559077-3403

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Åberg, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för T16 invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av varor.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	542	500	456	376
Resultat efter finansiella poster	158	73	-105	53
Soliditet (%)	84,8	83,1	77,6	77,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 010 952	72 757	7 133 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 757	-72 757	0
Årets resultat			158 233	158 233
Belopp vid årets utgång	50 000	7 083 709	158 233	7 291 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 083 710
årets vinst	158 233
	7 241 943
disponeras så att i ny räkning överföres	7 241 943
	7 241 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		541 528	500 164
Övriga rörelseintäkter		4 543	4 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 071	504 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 338	-338 549
Personalkostnader		-7 575	-464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 664	-75 500
Summa rörelsekostnader		-374 577	-414 513
Rörelseresultat		171 494	90 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 486	-17 437
Summa finansiella poster		-13 261	-17 437
Resultat efter finansiella poster		158 233	72 757
Resultat före skatt		158 233	72 757
Årets resultat		158 233	72 757

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 999 648	5 070 148
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	164
Summa materiella anläggningstillgångar		4 999 648	5 070 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	267 750	267 750
Fordringar hos koncernföretag	4	2 721 701	2 721 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 989 451	2 989 451
Summa anläggningstillgångar		7 989 099	8 059 763
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		31 350	31 350
Summa varulager		31 350	31 350
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		6 409	1 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 184	0
Summa kortfristiga fordringar		104 593	1 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 628	494 523
Summa kassa och bank		469 628	494 523
Summa omsättningstillgångar		605 571	527 486
SUMMA TILLGÅNGAR		8 594 670	8 587 249

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 083 710	7 010 952
Årets resultat		158 233	72 757
Summa fritt eget kapital		7 241 943	7 083 709
Summa eget kapital		7 291 943	7 133 709
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		383 900	497 000
Summa långfristiga skulder		383 900	497 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 400	24 000
Leverantörsskulder		15 438	14 633
Skatteskulder		0	6 488
Övriga skulder		879 749	870 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 240	41 394
Summa kortfristiga skulder		918 827	956 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 594 670	8 587 249

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 804	5 380 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 380 804	5 380 804
Ingående avskrivningar	-310 656	-240 156
Årets avskrivningar	-70 500	-70 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 156	-310 656
Utgående redovisat värde	4 999 648	5 070 148

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-24 836	-19 836
Årets avskrivningar	-164	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-24 836
Utgående redovisat värde	0	164

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 750	267 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 750	267 750
Utgående redovisat värde	267 750	267 750

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 701	2 721 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 721 701	2 721 701
Utgående redovisat värde	2 721 701	2 721 701

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	350 300	401 000
	350 300	401 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Östersund 2023-03-14

Joakim Åberg
Joakim Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-14

Håkan Hjelm
Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T16 invest AB

Org.nr 559077-3403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T16 invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T16 invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T16 invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T16 invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T16 invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-03-14
Håkan Hjelm

Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor