

# Årsredovisning

för

## Sanus-Syd AB

556681-8786

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanus-Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Peter Holmann

Styrelsen för Sanus-Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 23:20.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

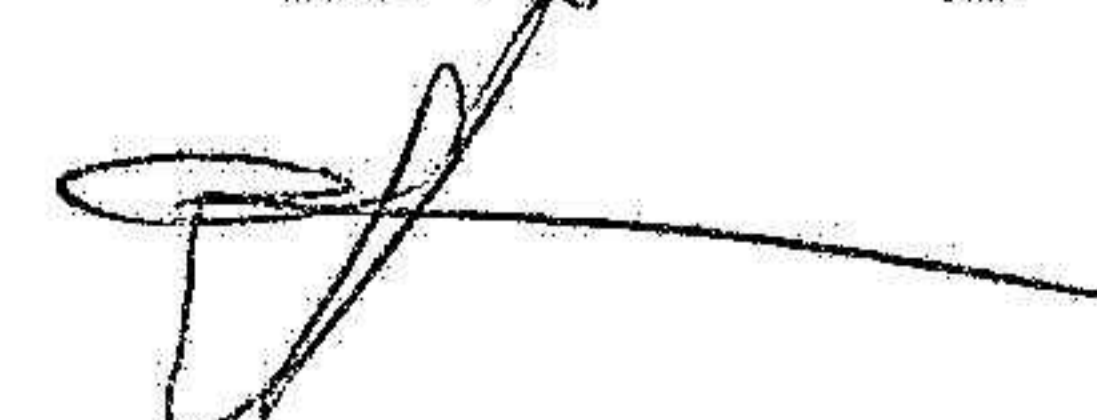
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	220	322	229	210	208
Resultat efter finansiella poster	95	203	98	-27	16
Balansomslutning	4 123	4 050	4 737	4 638	4 660
Soliditet (%)	22,2	20,7	13,9	12,4	12,1
Avkastning på totalt kap. (%)	2,3	5,0	2,1	neg	0,3
Avkastning på eget kap. (%)	10,4	24,1	14,8	neg	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	559 967	179 645	839 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:		179 645	-179 645	0
Årets resultat			75 510	75 510
Belopp vid årets utgång	100 000	739 612	75 510	915 122

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

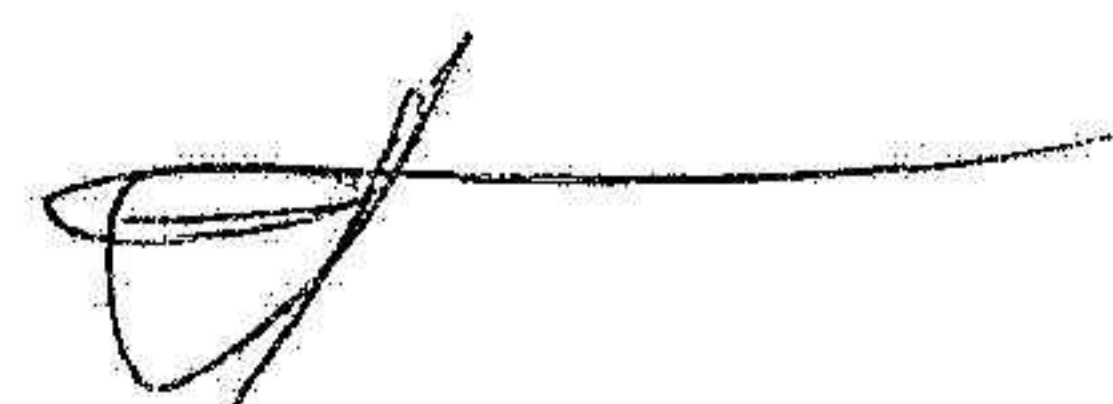
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 612
årets vinst	75 510
	<b>815 122</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	815 122
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

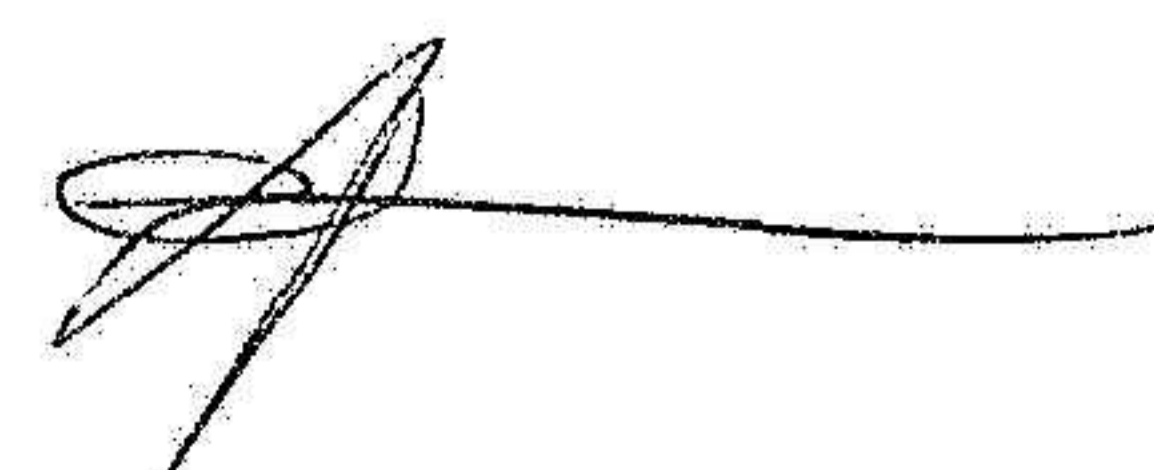


2023051720484

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	220 310	321 937
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>220 310</b>	<b>321 937</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 775	-61 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 805	-57 805
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-127 580</b>	<b>-119 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>92 730</b>	<b>202 645</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 370	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 100</b>	<b>202 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 100</b>	<b>202 645</b>
Skatt på årets resultat	6	-19 590	-23 000
<b>Årets resultat</b>		<b>75 510</b>	<b>179 645</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

3 366 906

3 424 711

3 366 906

3 424 711

Summa anläggningstillgångar

3 366 906

3 424 711

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 034

0

Övriga kortfristiga fordringar

622

1 681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

3 449

4 559

52 105

6 240

*Kassa och bank*

704 455

619 546

Summa omsättningstillgångar

756 560

625 786

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 123 466**

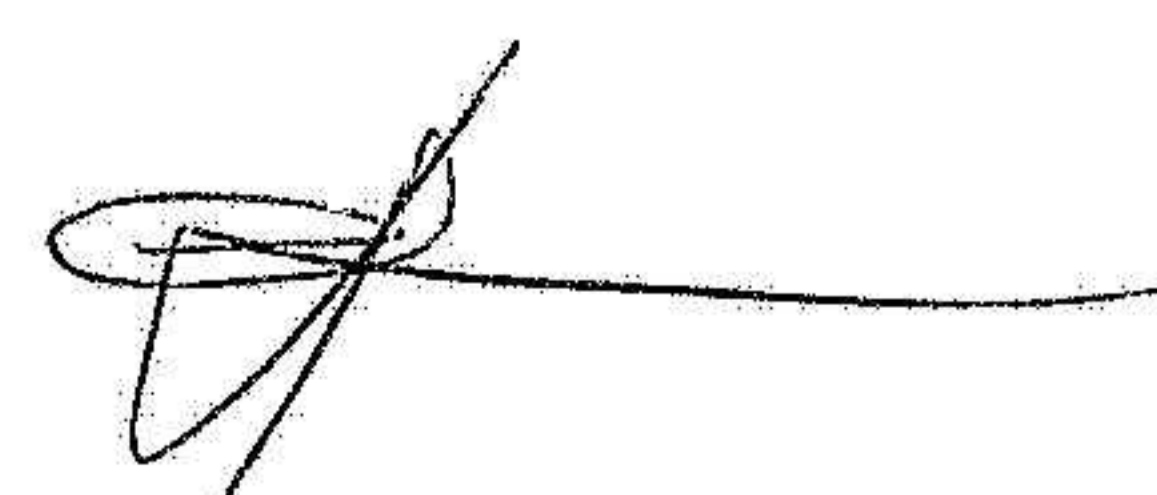
**4 050 497**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		739 612	559 967
Årets resultat		75 510	179 645
		<b>815 122</b>	<b>739 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>915 122</b>	<b>839 612</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	10	150 024	135 021
<b>Summa avsättningar</b>		<b>150 024</b>	<b>135 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		9 732	7 812
Övriga kortfristiga skulder		8 856	12 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	39 732	55 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 320</b>	<b>75 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 123 466</b>	<b>4 050 497</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Fasader	2%
Stomkompletteringar, yttertak	3,33%
El	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Årsredovisningsöverensstämmelse  
som originalintygas:



### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Sanus-Syd AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Sanus-Syd AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

## Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	188 000	188 000
Senare än ett år men inom fem år	188 000	376 000
	<b>376 000</b>	<b>564 000</b>

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 3 år.

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	2 370	0
	<b>2 370</b>	<b>0</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 587	-7 998
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 003	-15 002
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-19 590</b>	<b>-23 000</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		95 100		202 645
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-19 590	20,60	-41 744
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		18 744
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-19 590</b>		<b>-23 000</b>

\* Redovisningens överensstämmelse  
med etagnivået intygas:



2023051720491

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 944 955	3 944 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 944 955</b>	<b>3 944 955</b>
Ingående avskrivningar	-520 244	-462 439
Årets avskrivningar	-57 805	-57 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 049</b>	<b>-520 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 366 906</b>	<b>3 424 711</b>
Bokfört värde byggnader	2 687 751	2 745 556
Bokfört värde mark	679 155	679 155
	<b>3 366 906</b>	<b>3 424 711</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	3 449	4 559
	<b>3 449</b>	<b>4 559</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

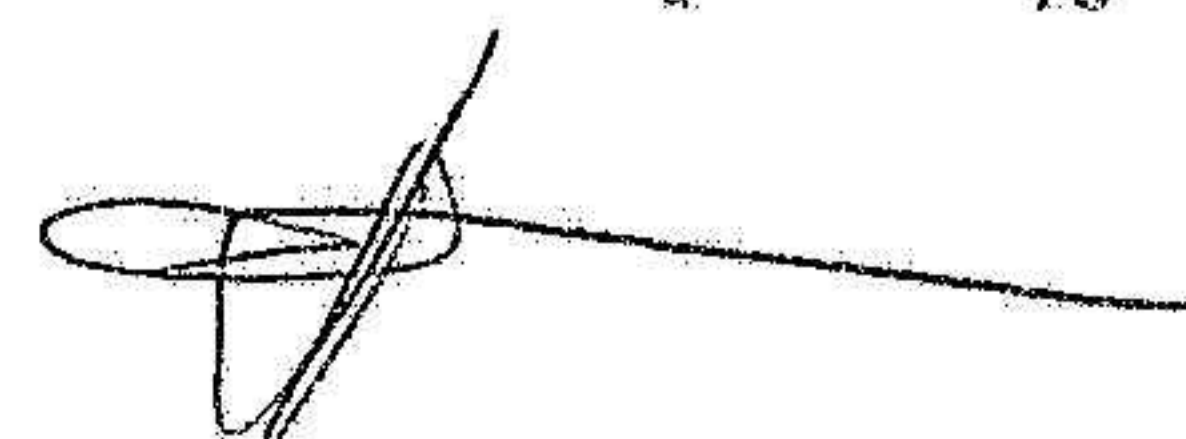
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	135 021	120 019
Årets avsättningar	15 003	15 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 024</b>	<b>135 021</b>

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



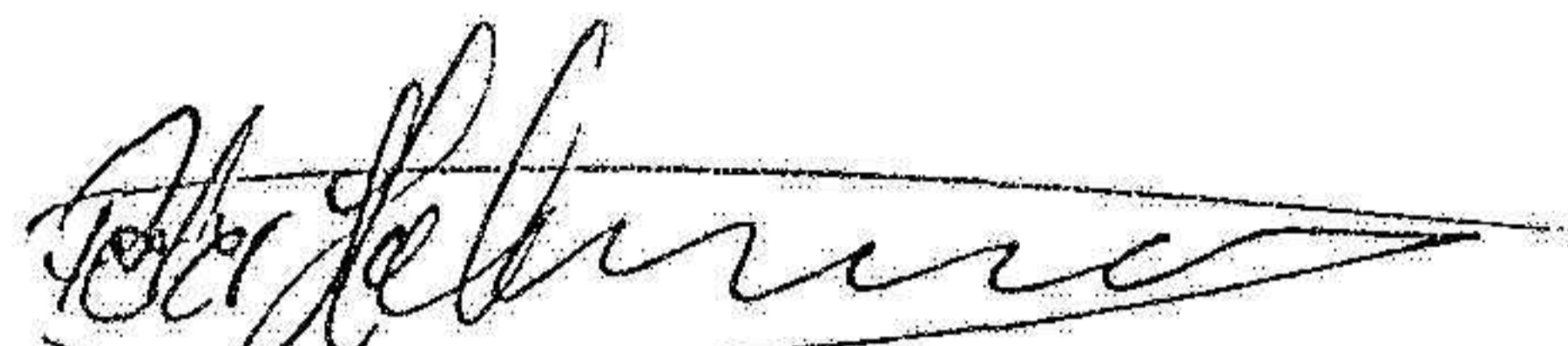
2023051720492

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	36 155	53 055
Övriga poster	3 577	2 257
	39 732	55 312

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

