

ÅRSREDOVISNING

för

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Andersson, Styrelseledamot
2024-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av fastigheterna i företaget har haft en skada pga av brand som har åtgärdats under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 444	4 819	3 678	4 994
Resultat efter finansiella poster	830	-138	499	-6 345
Soliditet (%)	12,86	11,62	11,75	10,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	3 663 488	1 205	3 789 693
Balanseras i ny räkning			1 205	-1 205	0
Årets resultat				333 668	333 668
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>25 000</u>	<u>3 664 693</u>	<u>333 668</u>	<u>4 123 361</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 664 693
Årets resultat	<u>333 668</u>
	3 998 361

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 998 361</u>
	3 998 361

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-05-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		4 443 929	4 818 507
Övriga rörelseintäkter	2	<u>546 044</u>	<u>28 032</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 989 973	4 846 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 718 853	-2 611 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 338 403</u>	<u>-1 455 871</u>
Summa rörelsekostnader		-3 057 256	-4 067 837
Rörelseresultat		1 932 717	778 702
Finansiella poster			
Ränteintäkter		56 928	7 255
Räntekostnader		<u>-1 160 052</u>	<u>-924 016</u>
Summa finansiella poster		-1 103 124	-916 761
Resultat efter finansiella poster		829 593	-138 059
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	260 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-306 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-306 000	260 000
Resultat före skatt		523 593	121 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 925	-120 736
Årets resultat		<u>333 668</u>	<u>1 205</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

37 185 836

38 517 402

Inventarier, verktyg och installationer

4

26 033

32 870

Summa materiella anläggningstillgångar

37 211 869

38 550 272

Summa anläggningstillgångar

37 211 869

38 550 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

974 361

650 099

Övriga fordringar

142 635

555 930

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 539

2 511

Summa kortfristiga fordringar

1 152 535

1 208 540

Kassa och bank

Kassa och bank

2 934 869

985 538

Summa kassa och bank

2 934 869

985 538

Summa omsättningstillgångar

4 087 404

2 194 078

SUMMA TILLGÅNGAR

41 299 273

40 744 350

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 664 693	3 663 488
Årets resultat		333 668	1 205
Summa fritt eget kapital		<u>3 998 361</u>	<u>3 664 693</u>
Summa eget kapital		4 123 361	3 789 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 497 000	1 191 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 497 000</u>	<u>1 191 000</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 025 622	21 464 992
Skulder till koncernföretag		12 493 525	11 228 525
Summa långfristiga skulder		<u>33 519 147</u>	<u>32 693 517</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		596 252	596 252
Leverantörsskulder		190 833	486 181
Skatteskulder		0	199 376
Övriga skulder		207 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 165 008	1 788 331
Summa kortfristiga skulder		<u>2 159 765</u>	<u>3 070 140</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 299 273	40 744 350

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Fusionsövervärde fastighet	100

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2023/2024	2022/2023
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Övriga rörelseintäkter (försäkringsersättning)	538 953	0
		<u>538 953</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	64 730 974	62 559 176
	Inköp	0	2 171 798
	Utgående anskaffningsvärden	<u>64 730 974</u>	<u>64 730 974</u>
	Ingående avskrivningar	-18 213 572	-16 759 016
	Årets avskrivningar	-1 331 566	-1 454 556
	Utgående avskrivningar	<u>-19 545 138</u>	<u>-18 213 572</u>
	Ingående nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
	Utgående nedskrivningar	<u>-8 000 000</u>	<u>-8 000 000</u>
	Redovisat värde	<u>37 185 836</u>	<u>38 517 402</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 354 000	3 354 000
	Byggnader	12 374 000	12 374 000
		<u>15 728 000</u>	<u>15 728 000</u>

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	34 185	0
	Inköp	0	34 185
	Utgående anskaffningsvärden	34 185	34 185
	Ingående avskrivningar	-1 315	0
	Årets avskrivningar	-6 837	-1 315
	Utgående avskrivningar	-8 152	-1 315
	Redovisat värde	26 033	32 870

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 065 622	2 385 008
	Förfaller senare än 5 år	31 453 525	30 308 509
		33 519 147	32 693 517

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	Företagets banklån om 21 621 874 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	21 025 622	21 464 992
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	596 252	596 252
	Summa	21 621 874	22 061 244

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	24 751 000	24 751 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PS Lokalytor AB, Org. nr 556579-2636, säte Lerums kommun.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen

Stefan Andersson

Stefan Andersson

2024-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.

Stefan Johansson

Stefan Johansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalytor i Stenkullen AB
Org.nr 556300-7706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalytor i Stenkullen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalytor i Stenkullen ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalytor i Stenkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalytor i Stenkullen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokalytor i Stenkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-12-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor