

Fastevo AB

559027-6753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Odd Johansson, Verkställande direktör
2024-10-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver förvaltning och utveckling av fastigheter.
Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av hyresfastighet i centrala Örnsköldsvik under året.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 7 228 415 | 6 229 382 | 6 345 834 | 6 082 770 |
| Resultat efter finansiella poster | -102 283 | 1 259 671 | 1 304 375 | 803 607 |
| Soliditet (%) | 6 | 7 | 5 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 2 898 773 | 998 840 | 3 947 613 |
| Balanseras i ny räkning | | 998 840 | -998 840 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 333 | | 2 333 |
| Årets resultat | | | 153 318 | 153 318 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 3 899 946 | 153 318 | 4 103 264 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 899 946 |
| Årets resultat | 153 318 |
| Summa | 4 053 264 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 4 053 264 |
| Summa | 4 053 264 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 228 415 | 6 229 382 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 228 415 | 6 229 382 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 568 787 | -1 900 896 |
| Övriga externa kostnader | | -943 492 | -564 395 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 348 035 | -1 351 035 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 860 314 | -3 816 326 |
| Rörelseresultat | | 2 368 101 | 2 413 056 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 470 384 | -1 153 385 |
| Summa finansiella poster | | -2 470 384 | -1 153 385 |
| Resultat efter finansiella poster | | -102 283 | 1 259 671 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 300 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 300 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 197 717 | 1 259 671 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -44 399 | -260 831 |
| Årets resultat | | 153 318 | 998 840 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 70 654 856 | 62 534 785 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | -45 298 | -3 017 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 248 750 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 70 858 308 | 62 531 768 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 0 | 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 425 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 70 883 308 | 62 956 768 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 790 310 | 274 958 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 790 310 | 274 958 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 413 600 | 413 600 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 413 600 | 413 600 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | -63 112 | 74 322 |
| Summa kassa och bank | | -63 112 | 74 322 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 140 798 | 762 880 |
| Summa tillgångar | | 72 024 106 | 63 719 648 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 899 946 | 2 898 773 |
| Årets resultat | | 153 318 | 998 840 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 053 264 | 3 897 613 |
| Summa eget kapital | | 4 103 264 | 3 947 613 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 300 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 300 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 57 977 801 | 50 223 393 |
| Övriga skulder | | 8 790 004 | 8 140 004 |
| Summa långfristiga skulder | | 66 767 805 | 58 363 397 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 36 422 | 36 422 |
| Skatteskulder | | 490 318 | 445 919 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 626 297 | 626 297 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 153 037 | 1 108 638 |
| Summa eget kapital och skulder | | 72 024 106 | 63 719 648 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 73 742 661 |
| Inköp | 9 425 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 83 168 486 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -11 207 876 |
| Årets avskrivningar | -1 305 754 |
| Utgående avskrivningar | -12 513 630 |
| Redovisat värde | 70 654 856 |

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 466 198 |
| Försäljningar/utrangeringar | -42 281 |
| Utgående anskaffningsvärden | 423 917 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -469 215 |
| Utgående avskrivningar | -469 215 |
| Redovisat värde | -45 298 |

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 140 000 |
| Inköp | 248 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 388 750 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -140 000 |
| Utgående avskrivningar | -140 000 |
| Redovisat värde | 248 750 |

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 |

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|----------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 |
| Årets uttag och amorteringar | -400 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
| Redovisat värde | 0 |

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 63 520 000 |
| Summa ställda säkerheter | 63 520 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Fastevo AB, 559027-6753
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Örnsköldsvik

Erik Odd Johansson
Erik Odd Johansson
Ordförande och verkställande direktör
2024-10-16

Anna Josefine Gavelin
Anna Josefine Gavelin
Styrelseledamot
2024-10-16

Elin Margaretha Johansson
Elin Margaretha Johansson
Styrelseledamot
2024-10-16