

# Årsredovisning

för

## Joakim Lundfeldt Konsult AB

556616-7838

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundfeldt, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Joakim Lundfeldt Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Bolaget är helägt av Joakim Lundfeldt. Det helägda dotterbolaget Offix AB, 556705-8150, bedriver utveckling, tillverkning, distribution och försäljning av kontorsmöbler/inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som bedöms ha väsentlig påverkan på bolaget har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 029	1 946	1 957	1 702	1 262
Res. efter finansiella poster	602	521	580	368	359
Balansomslutning	9 399	10 514	10 683	10 212	10 136
Soliditet i %	64	54	51	49	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	558 396	4 683 449	155 289	5 497 134
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			155 289	-155 289	0
Omföring uppskrivningsfond		-80 000	80 000		0
Årets resultat				253 316	253 316
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>478 396</b>	<b>4 918 738</b>	<b>253 316</b>	<b>5 750 450</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 918 738
årets vinst	253 316
	<b>5 172 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 172 054
	<b>5 172 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 028 866	1 946 202
		<b>2 028 866</b>	<b>1 946 202</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-303 264	-294 186
Övriga externa kostnader		-446 309	-422 402
Personalkostnader	2	-386 252	-413 294
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 609	-257 609
		<b>-1 393 434</b>	<b>-1 387 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>635 432</b>	<b>558 711</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 865	-37 707
		<b>-33 049</b>	<b>-37 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>602 383</b>	<b>521 004</b>
Bokslutsdispositioner		-280 000	-320 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>322 383</b>	<b>201 004</b>
Skatt på årets resultat		-69 067	-45 715
<b>Årets resultat</b>		<b>253 316</b>	<b>155 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 894 058	5 144 018
Pågående arbete på fastigheter	4	260 062	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 298	22 947
		<b>5 169 418</b>	<b>5 166 965</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	395 955
Andelar i koncernföretag	7	1 545 000	1 545 000
		<b>1 545 000</b>	<b>1 940 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 714 418</b>	<b>7 107 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 631	0
Övriga fordringar		4 799	4 734
		<b>232 430</b>	<b>4 734</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 452 776	3 401 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 685 206</b>	<b>3 406 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 399 624</b>	<b>10 514 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		458 396	538 396
Reservfond		20 000	20 000
		<b>578 396</b>	<b>658 396</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 918 738	4 683 449
Årets resultat		253 316	155 289
		<b>5 172 054</b>	<b>4 838 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 750 450</b>	<b>5 497 134</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		271 000	271 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		100 530	117 010
<b>Summa avsättningar</b>		<b>100 530</b>	<b>117 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	8	318 000	636 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>318 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		318 000	318 000
Leverantörsskulder		113 525	138 021
Skulder till koncernföretag		442 873	0
Aktuella skatteskulder		119 451	129 129
Övriga skulder		1 365 693	2 796 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 102	611 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 959 644</b>	<b>3 993 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 399 624</b>	<b>10 514 325</b>

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme & grund	50 År
Fasad, fönster & yttertak	40 År
Innerväggar, ytskick & övrigt	15 År
Teknik, el, värme, ventilation mm.	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### *Inkomstskatter*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättning till anställda utgörs av lön och andra ersättningar.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 924 376	10 924 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 924 376</b>	<b>10 924 376</b>
Ingående avskrivningar	-4 814 084	-4 644 124
Årets avskrivningar	-169 960	-169 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 984 044</b>	<b>-4 814 084</b>
Ingående uppskrivningar	1 033 726	1 113 726
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>953 726</b>	<b>1 033 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 894 058</b>	<b>7 144 018</b>
Bokfört värde byggnader	3 657 393	3 907 353
Bokfört värde mark	1 236 665	1 236 665
	<b>4 894 058</b>	<b>5 144 018</b>

## Not 4 Pågående arbete på fastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	260 062	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 062</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 062</b>	<b>0</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 685	212 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 685</b>	<b>212 685</b>
Ingående avskrivningar	-189 738	-182 089
Årets avskrivningar	-7 649	-7 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 387</b>	<b>-189 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 298</b>	<b>22 947</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 955	585 955
Avgående fordringar	-395 955	-190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>395 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>395 955</b>

#### **Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 545 000</b>	<b>1 545 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 545 000</b>	<b>1 545 000</b>

#### **Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	318 000	318 000
Amortering inom 2 till 5 år	0	318 000
	<b>318 000</b>	<b>636 000</b>

#### **Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### **Not 10 Eventualförpliktelser**

Enligt styreles bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-30

*Per Bonn*  
Per Bonn  
Ordförande

*Joakim Lundfeldt*  
Joakim Lundfeldt  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Grant Thornton Sweden AB

*Kajsa Goding*  
Kajsa Goding  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Lundfeldt Konsult AB, Org.nr. 556616-7838

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Lundfeldt Konsult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Lundfeldt Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Lundfeldt Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joakim Lundfeldt Konsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Lundfeldt Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Kajsa Goding*  
Kajsa Goding

Auktoriserad revisor