

# Årsredovisning

för

# Grusvagnen AB

556868-9656

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grusvagnen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 juni 2026



Vincent Thornberg

Styrelsen och verkställande direktören för Grusvagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Grusvagnen 6 med kontor, industri- och hantverksföretag som hyresgäster.

Bolaget ägs till 95 % av BAVE Group Öresund AB, 556811-2402, samt till 5 % av ELF Invest AB, 556916-4311.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 642	3 214	3 300	3 014
Resultat efter finansiella poster	20	10	224	-141
Soliditet (%)	1	1	1	0

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	332 285	10 084	<b>392 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 084	-10 084	<b>0</b>
Årets resultat			19 608	<b>19 608</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>342 369</b>	<b>19 608</b>	<b>411 977</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 369
årets vinst	19 608
	<b>361 977</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	361 977
	<b>361 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 641 938	3 213 977
Övriga rörelseintäkter		4 295	276 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 646 233</b>	<b>3 490 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 098 505	-1 272 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 187	-630 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 732 692</b>	<b>-1 903 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 913 541</b>	<b>1 586 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 715	15 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 910 648	-1 591 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 893 933</b>	<b>-1 576 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 608</b>	<b>10 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 608</b>	<b>10 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 608</b>	<b>10 084</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

43 991 812

44 611 099

Inventarier, verktyg och installationer

4

51 393

66 293

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**44 043 205**

**44 677 392**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 043 205**

**44 677 392**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

569 595

629 154

Övriga fordringar

14 534

52 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 422

54 752

**Summa kortfristiga fordringar**

**646 551**

**736 563**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

442 733

15 133

**Summa kassa och bank**

**442 733**

**15 133**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 089 284**

**751 696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 132 489**

**45 429 088**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

342 369

332 285

Årets resultat

19 608

10 084

**Summa fritt eget kapital**

**361 977**

**342 369**

**Summa eget kapital**

**411 977**

**392 369**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

16 200 000

Skulder till koncernföretag

26 804 110

24 850 296

Övriga skulder

0

1 453 937

**Summa långfristiga skulder**

**41 804 110**

**42 504 233**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 223 058

Leverantörsskulder

158 572

123 694

Övriga skulder

114 220

83 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 443 610

1 102 152

**Summa kortfristiga skulder**

**2 916 402**

**2 532 486**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 132 489**

**45 429 088**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-536 082	-472 156
Övriga räntekostnader	-1 374 566	-1 119 735
	<b>-1 910 648</b>	<b>-1 591 891</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 647 611	50 503 021
Inköp	0	144 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 647 611</b>	<b>50 647 611</b>
Ingående avskrivningar	-6 036 512	-5 417 542
Årets avskrivningar	-619 287	-618 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 655 799</b>	<b>-6 036 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 991 812</b>	<b>44 611 099</b>

*AK*

k=20250704;2025070813198

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	655 575	581 077
Inköp	0	74 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>655 575</b>	<b>655 575</b>
Ingående avskrivningar	-589 282	-577 341
Årets avskrivningar	-14 900	-11 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 182</b>	<b>-589 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 393</b>	<b>66 293</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 200 000	11 400 000
	<b>10 200 000</b>	<b>11 400 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

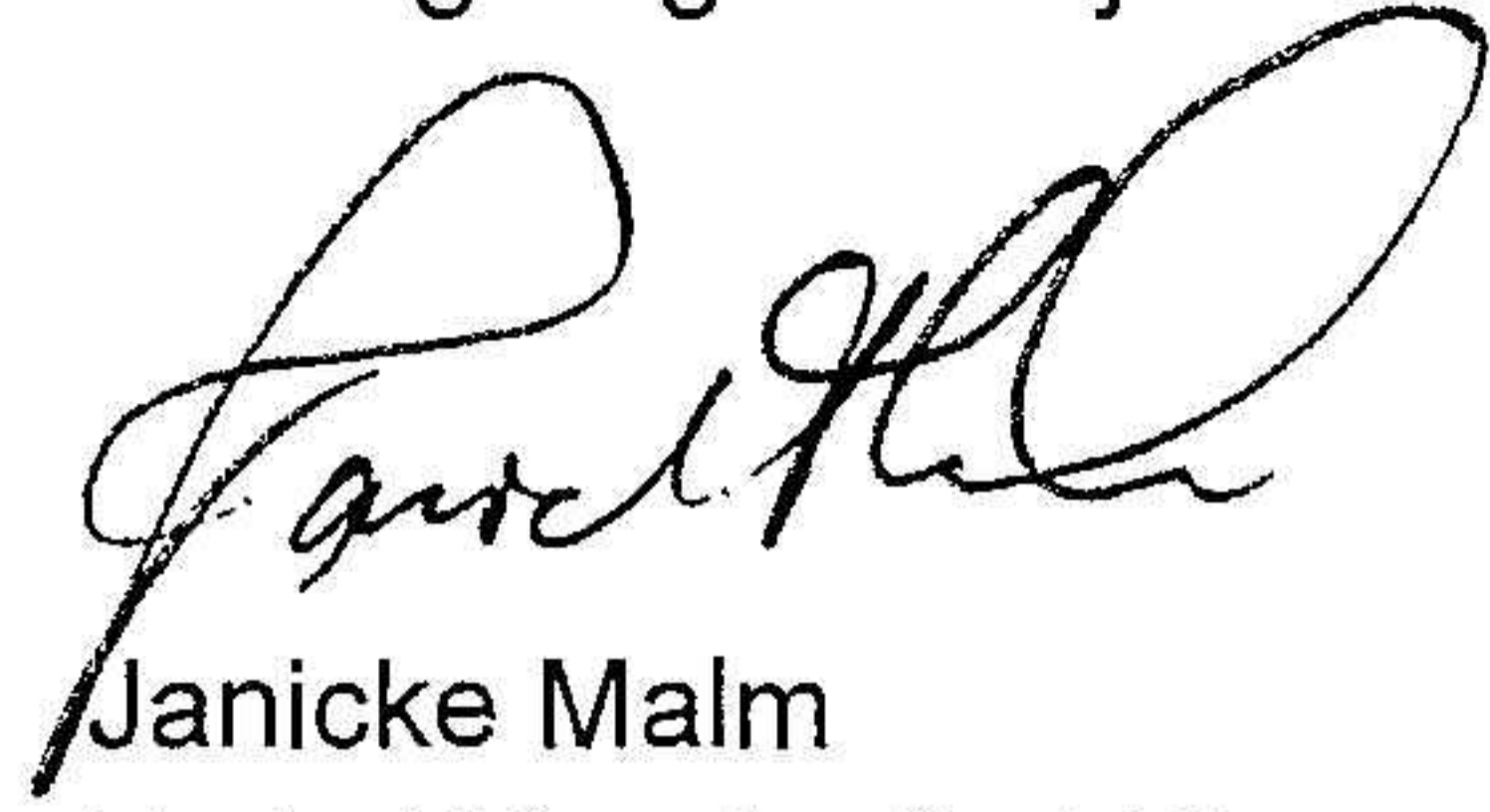
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	16 200 000
	<b>15 000 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 223 058
	<b>1 200 000</b>	<b>1 223 058</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

*[Signature]*

Helsingborg den 2 juni 2025

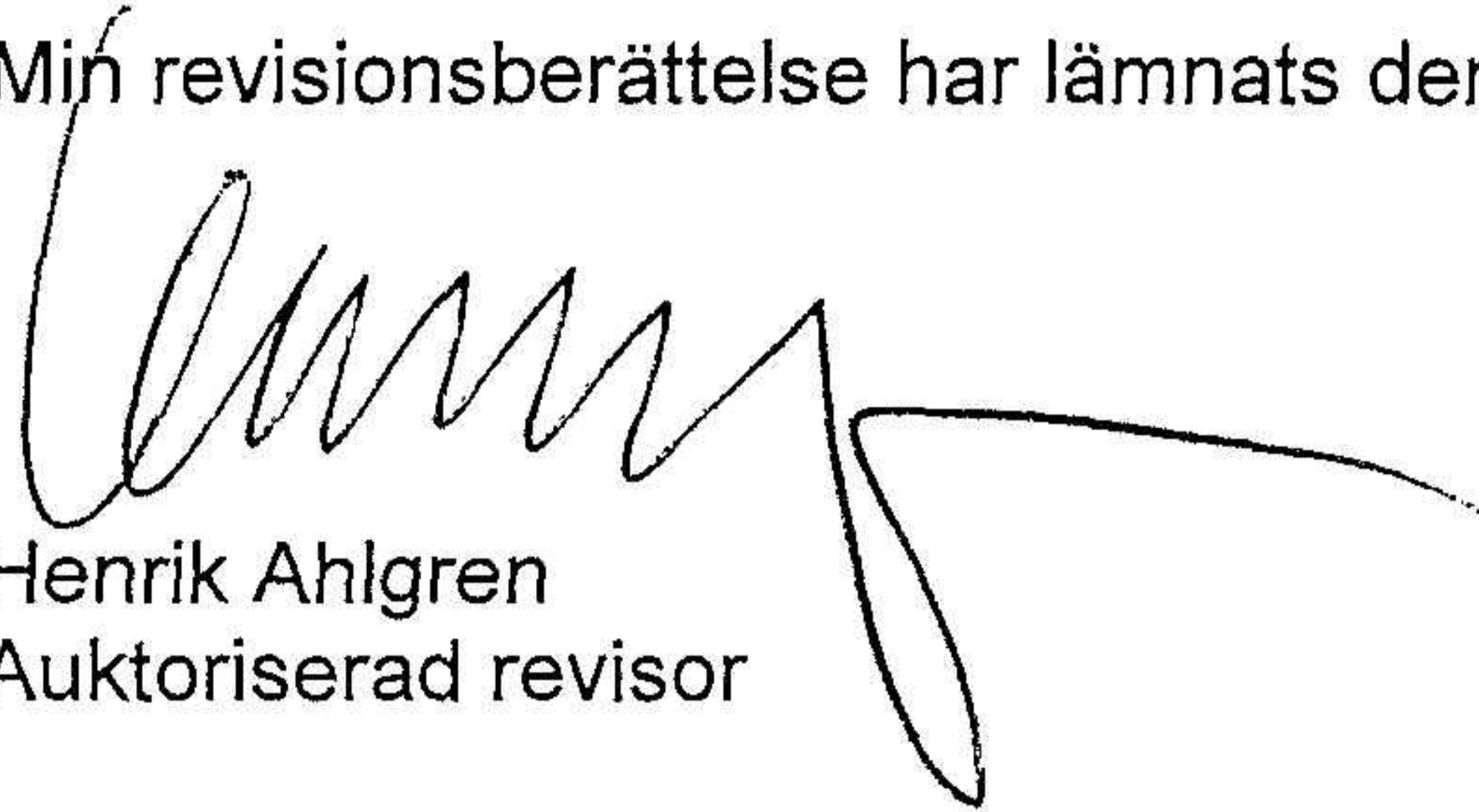


Janicke Malm  
Verkställande direktör



Vincent Thornberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

k=20250704;2025070813199

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grusvagnen AB  
Org.nr 556868-9656

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grusvagnen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grusvagnen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grusvagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grusvagnen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grusvagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

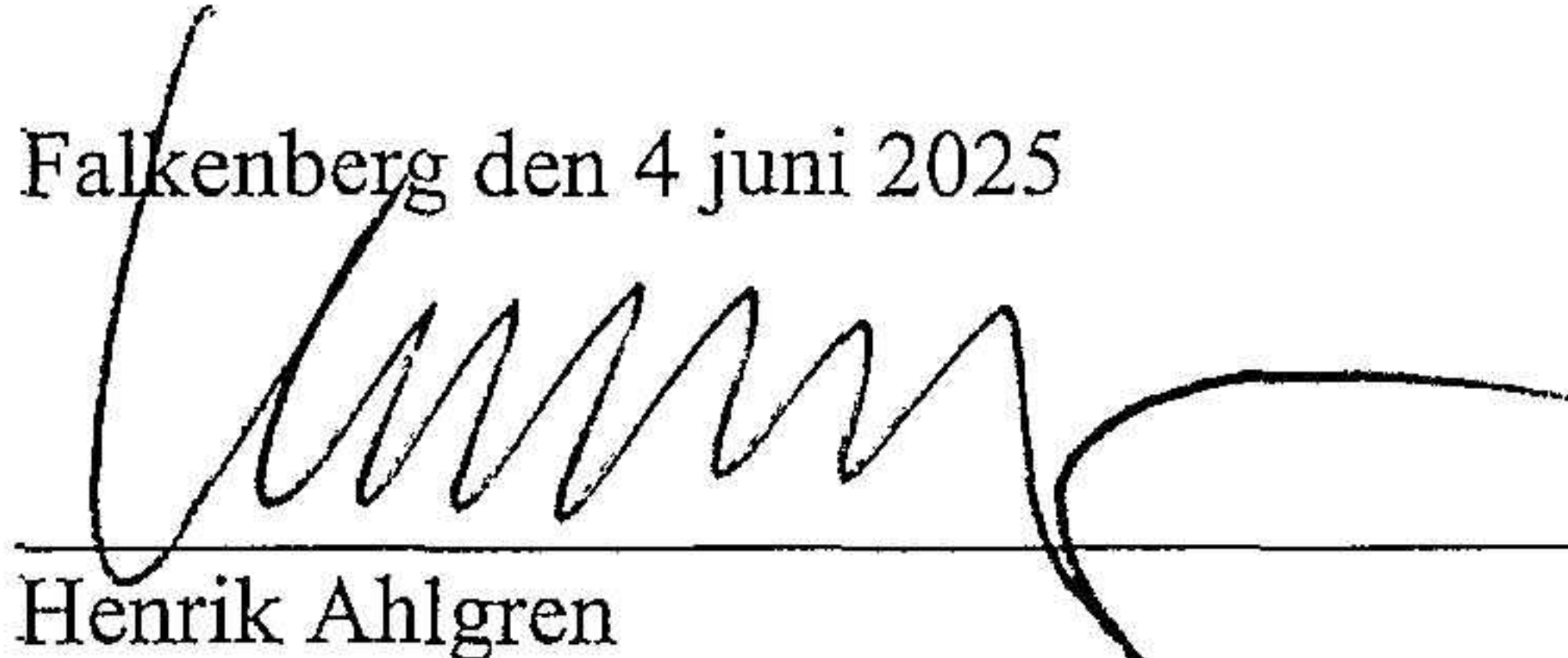
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 4 juni 2025



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor