

Årsredovisning

för

K N Invest AB

556618-8156

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K N Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *25 Juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den *25/6-2025*

Karin Nilsson
Karin Nilsson

Årsredovisning

för

K N Invest AB

556618-8156

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för K N Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter, förvaltning och handel med värdepapper, handel och uthyrning av entreprenadmaskiner, bokföring och övriga administrativa tjänster. Detta är bolagets tjugofjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	141	106	0	0
Resultat efter finansiella poster	447	-467	395	381
Balansomslutning	7 135	6 644	5 529	3 263
Soliditet (%)	26	23	42	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	18 696	2 179 224	-742 295	1 560 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-742 295	742 295	0
Årets resultat				317 237	317 237
Belopp vid årets utgång	105 000	18 696	1 436 929	317 237	1 877 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 929
årets vinst	317 237
	1 754 166
disponeras så att i ny räkning överföres	1 754 166
	1 754 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		141 195	105 840
Övriga rörelseintäkter		41 027	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 222	105 840
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-17 288
Övriga externa kostnader		-108 731	-115 268
Personalkostnader	2	-69 008	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 909	-25 610
Summa rörelsekostnader		-203 648	-158 166
Rörelseresultat		-21 426	-52 326
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 306 440	595 033
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-116 665	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 568	18 578
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-652 818	-984 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 221	-43 478
Summa finansiella poster		468 304	-414 419
Resultat efter finansiella poster		446 878	-466 745
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-84 000	-275 550
Summa bokslutsdispositioner		-84 000	-275 550
Resultat före skatt		362 878	-742 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 641	0
Årets resultat		317 237	-742 295

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 432 294	1 451 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 432 294	1 458 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	1 759 123	1 261 683
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	811 101	1 329 826
Andra långfristiga fordringar	10	934 424	1 180 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 504 648	3 772 430
Summa anläggningstillgångar		4 936 942	5 230 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 614	33 592
Fordringar hos koncernföretag		0	149
Övriga fordringar		208 489	124 929
Summa kortfristiga fordringar		228 103	158 670

Kassa och bank

Kassa och bank		1 970 027	1 254 886
Summa kassa och bank		1 970 027	1 254 886
Summa omsättningstillgångar		2 198 130	1 413 556

SUMMA TILLGÅNGAR

7 135 072

6 644 189

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		18 696	18 696
Summa bundet eget kapital		123 696	123 696
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 436 929	2 179 224
Årets resultat		317 237	-742 295
Summa fritt eget kapital		1 754 166	1 436 929
Summa eget kapital		1 877 862	1 560 625
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 740 869	1 877 923
Skulder till koncernföretag	12	0	0
Övriga skulder		1 400 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		3 140 869	3 677 923
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 073 013	1 176 570
Skatteskulder		0	209 417
Övriga skulder		4 446	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 882	19 654
Summa kortfristiga skulder		2 116 341	1 405 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 135 072	6 644 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 461 613	0
Inköp	0	1 461 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 461 613	1 461 613
Ingående avskrivningar	-10 610	0
Årets avskrivningar	-18 709	-10 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 319	-10 610
Utgående redovisat värde	1 432 294	1 451 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 838	147 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 838	147 838
Ingående avskrivningar	-140 638	-125 638
Årets avskrivningar	-7 200	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 838	-140 638
Utgående redovisat värde	0	7 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 162 684	979 451
Resultat från Spaden KB	497 439	352 233
Lämnat aktieägartillskott	0	901 000
Återbetalt aktieägartillskott	0	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 660 123	2 162 684
Ingående nedskrivningar	-901 000	-70 000
Återförda nedskrivningar	0	70 000
Årets nedskrivningar	0	-901 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-901 000	-901 000
Utgående redovisat värde	1 759 123	1 261 684

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Spadenbad KB	95%	95%	1	1 659 123
SN Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
SN Holding AB	100%	100%	500	50 000
				1 759 123

	Org.nr	Säte
Spadenbad KB	916775-7138	Karlshamn
SN Förvaltning AB	559078-1174	Karlshamn
SN Holding AB	559069-2603	Karlshamn

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	-25 000	0
Årets nedskrivningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Ostsee Properties AB	250	0
		0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noteradé aktier o andelar, anläggningstillgångar	811 101	811 101
	811 101	811 101

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 921	180 921
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 921	1 180 921
Årets nedskrivningar	-246 497	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-246 497	0
Utgående redovisat värde	934 424	1 180 921

Not 11 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för Spaden KB	2 399 990	2 381 323
	2 399 990	2 381 323

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 684 000	1 684 000
	1 684 000	1 684 000

Karlshamn 25/6-2025

Karin Nilsson
Karin Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

