

Årsredovisning för
Izbirak Fastigheter AB

559018-6028

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nuri Ay
Styrelseledamot

2023-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Izbirak Fastigheter AB, 559018-6028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg.
Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bilförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		79 000	4 500	
Resultat efter finansiella poster	-112 307	-54 469	-55 263	-175 171
Soliditet %	7,3	0,2	-0,3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 930	-54 469
Balanseras i ny räkning		-54 469	54 469
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-112 307
Belopp vid årets utgång	50 000	152 461	-112 307

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	152 461
Årets resultat	-112 307
Summa	40 154

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	79 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	79 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 929	-32 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 370	-100 370
Summa rörelsekostnader		-112 299	-133 330
Rörelseresultat		-112 299	-54 330
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-139
Summa finansiella poster		-8	-139
Resultat efter finansiella poster		-112 307	-54 469
Resultat före skatt		-112 307	-54 469
Årets resultat		-112 307	-54 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	968 756	982 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	259 200	345 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 227 956	1 328 326
Summa anläggningstillgångar		1 227 956	1 328 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		166	166
Summa kortfristiga fordringar		166	166
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 821	897
Summa kassa och bank		3 821	897
Summa omsättningstillgångar		3 987	1 063
SUMMA TILLGÅNGAR		1 231 943	1 329 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 461	6 930
Årets resultat		-112 307	-54 469
Summa fritt eget kapital		40 154	-47 539
Summa eget kapital		90 154	2 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 128 708	1 313 708
Summa långfristiga skulder		1 128 708	1 313 708
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 081	8 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 500
Summa kortfristiga skulder		13 081	13 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 231 943	1 329 389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 044 150	1 044 150
Utgående anskaffningsvärden	1 044 150	1 044 150
Ingående avskrivningar	-61 424	-47 454
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 970	-13 970
Utgående avskrivningar	-75 394	-61 424
Redovisat värde	968 756	982 726
- Byggnad Bollebygd Rävlanda 4:141	651 096 kr	
Taxeringsvärde 472 000 kr		
- Mark Bollebygd Rävlanda 4:141	345 600 kr	
Taxeringsvärde 400 000 kr		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	432 000	90 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		432 000
Försäljningar/utrangeringar		-90 000
Utgående anskaffningsvärden	432 000	432 000
Ingående avskrivningar	-86 400	-54 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		54 000
Årets avskrivningar	-86 400	-86 400
Utgående avskrivningar	-172 800	-86 400
Redovisat värde	259 200	345 600

Underskrifter

Göteborg

Nuri Ay

2022-12-04

Nuri Ay

Datum

Styrelseledamot