

# Fastighets AB Deraiv 8:40

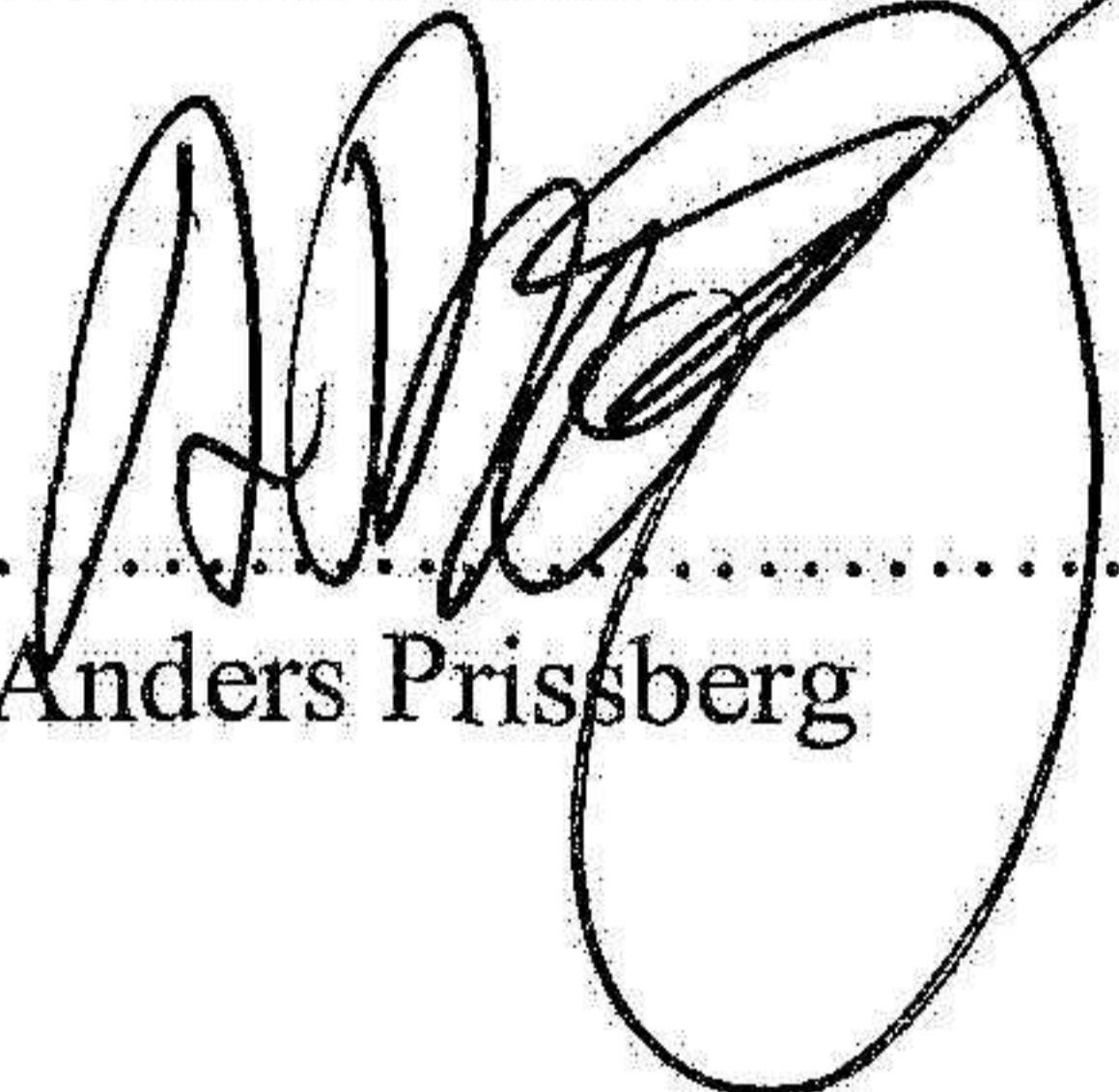
Org.nr. 556733-4890

2023071408987

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....  
Anders Prissberg

2023071408981

Årsredovisning för

# Fastighets AB Deraiv 8:40

556733-4890

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Deraiv 8:40 med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, någon verksamhet har ej bedrivits under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-14	-14	-8	-38
Soliditet, %	6	7	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	19 669
Årets resultat		-14 212
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 457</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 656 tkr (f.år 656 tkr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 669
årets resultat	-14 212
<b>Totalt</b>	<b>5 457</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 457
<b>Summa</b>	<b>5 457</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 215	-13 975
Summa rörelsekostnader		-14 215	-13 975
<b>Rörelseresultat</b>		-14 215	-13 975
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
Summa finansiella poster		3	-3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 212	-13 978
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-14 212	-13 978
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-14 212	-13 978

2023071408983

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 665 153	1 665 153
Summa materiella anläggningstillgångar		1 665 153	1 665 153
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 665 153</b>	<b>1 665 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 275	1 272
Summa kortfristiga fordringar		1 275	1 272
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 176	5 123
Summa kassa och bank		1 176	5 123
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 451</b>	<b>6 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 667 604</b>	<b>1 671 548</b>

2023071408984

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 669	33 647
Årets resultat		-14 212	-13 978
Summa fritt eget kapital		5 457	19 669
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 457</b>	<b>119 669</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 147	879
Övriga skulder		1 556 000	1 546 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 562 147	1 551 879
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 667 604</b>	<b>1 671 548</b>

2023071408985

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

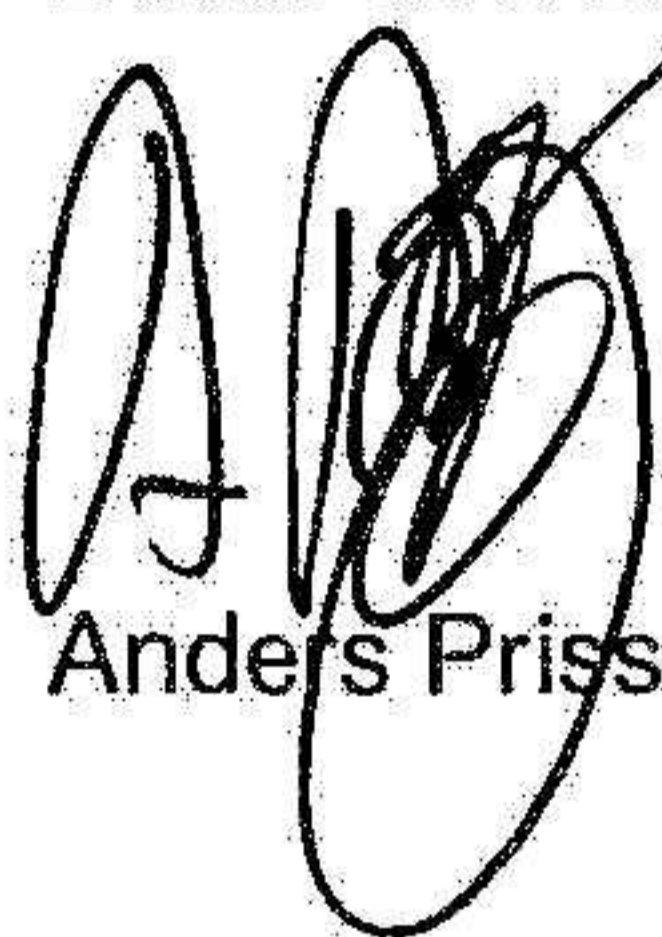
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 665 153	1 665 153
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 665 153</b>	<b>1 665 153</b>

## Underskrifter

Borås den 28 juni 2023



Anders Prissberg