

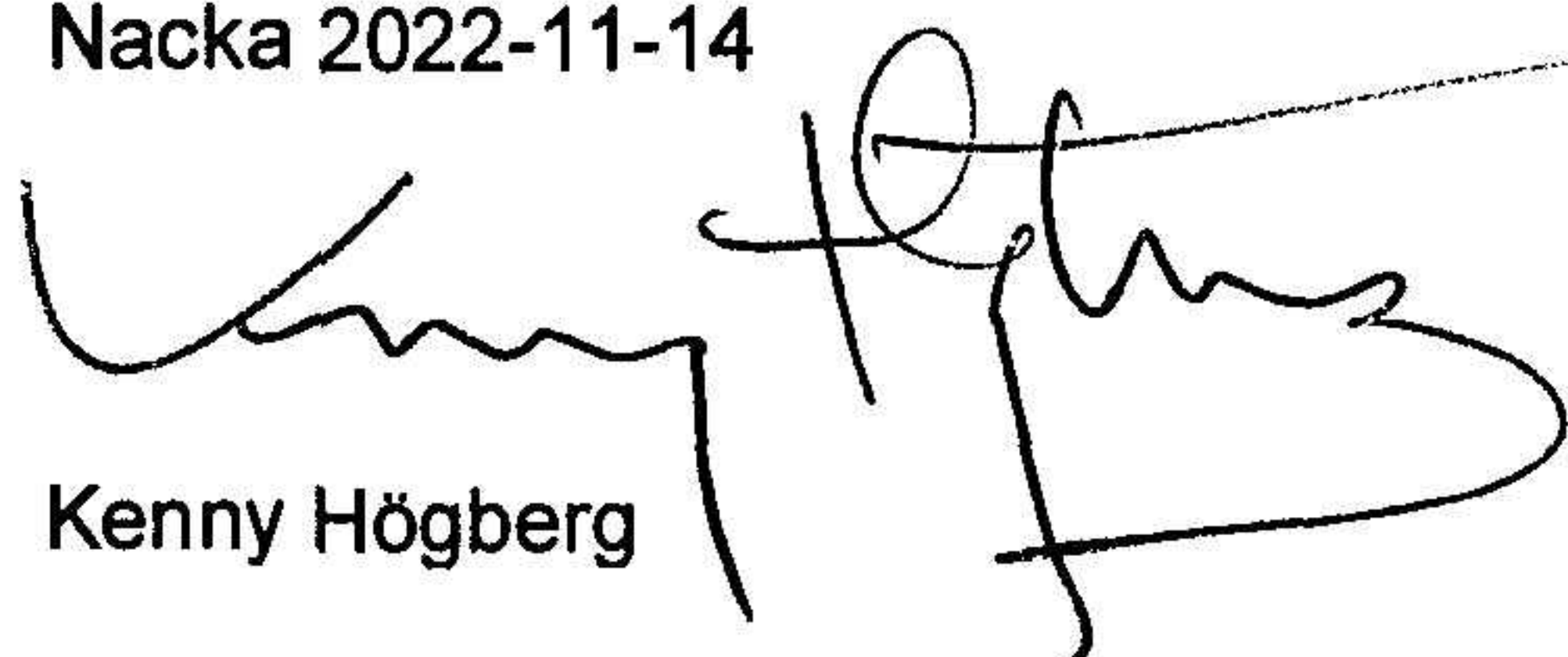
Årsredovisning för
Vitmossens Fastighets AB
559178-1074

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vitmossens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2022-11-14


Kenny Högberg

2022111802167

Årsredovisning för

Vitmossens Fastighets AB

559178-1074

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vitmossens Fastighets AB, 559178-1074, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, Nacka kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och handel med fastigheter, byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fler hyresgäster än föregående år därav ökad omsättning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning				-
Resultat efter finansiella poster	-486 183	-458 895	-484 928	-408 857
Soliditet, %	96	97	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000		2 647 321
Aktieägartillskott, erhållna			400 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-486 184
Vid årets slut	50 000		2 561 137

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 400 000 kr f.g år (4 000 000)kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 647 321 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 047 321
årets resultat	-486 184
Totalt	2 561 137
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 561 137
Summa	2 561 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		235 424	167 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		235 424	167 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 179	-127 591
Personalkostnader	2	-515 237	-446 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 139	-52 441
Summa rörelsekostnader		-721 555	-626 710
Rörelseresultat		-486 131	-458 866
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-29
Summa finansiella poster		-52	-29
Resultat efter finansiella poster		-486 183	-458 895
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-486 183	-458 895
Skatter			
Årets resultat		-486 183	-458 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 633 515	2 649 671
Inventarier, verktyg och installationer		16 000	6 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 515	2 656 271
Summa anläggningstillgångar		2 649 515	2 656 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 677	1 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 646
Summa kortfristiga fordringar		6 677	20 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 951	101 005
Summa kassa och bank		57 951	101 005
Summa omsättningstillgångar		64 628	121 205
SUMMA TILLGÅNGAR		2 714 143	2 777 476

2022111802170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 047 321	3 106 215
Årets resultat		-486 183	-458 895
Summa fritt eget kapital		2 561 138	2 647 320
Summa eget kapital		2 611 138	2 697 320
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 520	-896
Skatteskulder		25 496	11 575
Övriga skulder		22 314	23 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 675	46 076
Summa kortfristiga skulder		103 005	80 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 714 143	2 777 476

2022111802171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

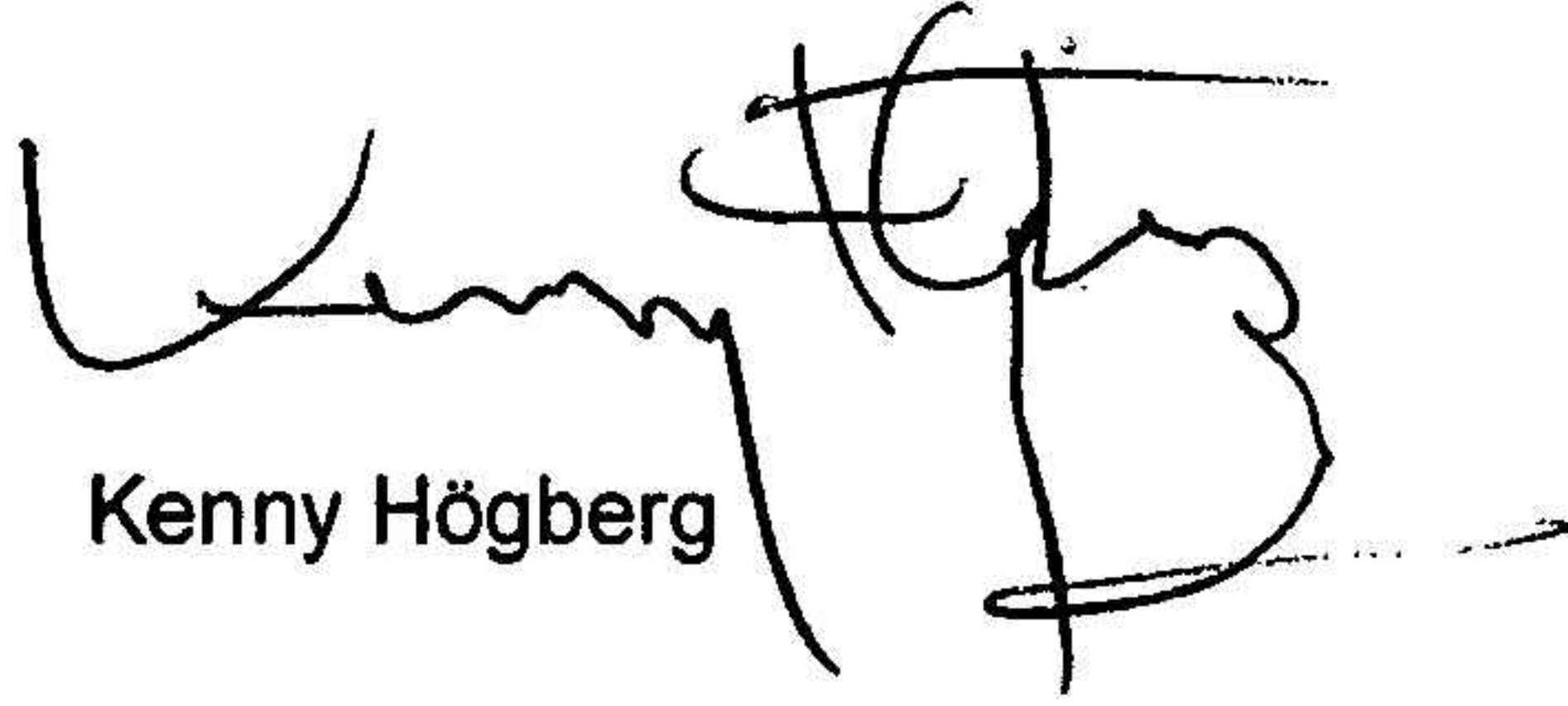
	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 743 524	1 335 455
-Omklacifisering	38 983	1 408 069
	2 782 507	2 743 524
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 853	-43 612
-Årets avskrivning enligt plan	-55 139	-50 241
	-148 992	-93 853
Redovisat värde vid årets slut	2 633 515	2 649 671

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 51% av Vitmossens Holding AB 556829-0919, med säte i Stockholms Län, Nacka kommun.

Underskrifter

Nacka 2022-11-14


Kenny Högberg


Rosa Dahl

2022111802173