

Årsredovisning
för
Attorp Fastighets AB
556804-9604

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Young, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för Attorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntekostnaderna har ökat med 72% under året till följd av ökade räntor i Sverige under räkenskapsåret trots att inga nya lån är tagna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	877	1 120	1 193	1 080
Resultat efter finansiella poster	-15	662	369	164
Soliditet (%)	12	15	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 121 506	464 005	1 635 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		464 005	-464 005	0
Årets resultat			32 423	32 423
Belopp vid årets utgång	50 000	1 185 511	32 423	1 267 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 185 510
årets vinst	32 424
	1 217 934
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 217 934
	1 217 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		876 622	1 119 652
Övriga rörelseintäkter		0	253 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 622	1 373 434
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-249 364	-233 607
Övriga externa kostnader		-19 853	-22 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 252	-224 252
Summa rörelsekostnader		-493 469	-480 109
Rörelseresultat		383 153	893 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 771	-231 434
Summa finansiella poster		-397 767	-231 434
Resultat efter finansiella poster		-14 614	661 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	-75 500
Summa bokslutsdispositioner		58 000	-75 500
Resultat före skatt		43 386	586 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 963	-122 386
Årets resultat		32 423	464 005

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 473 886	11 662 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 000	237 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 674 886	11 899 138

Summa anläggningstillgångar

11 674 886

11 899 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 000	44 737
Övriga fordringar		107 128	48 162
Summa kortfristiga fordringar		123 128	92 899

Kassa och bank

Kassa och bank		69 126	582 382
Summa kassa och bank		69 126	582 382
Summa omsättningstillgångar		192 254	675 281

SUMMA TILLGÅNGAR

11 867 140

12 574 419

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 185 510

1 121 506

Årets resultat

32 424

464 005

Summa fritt eget kapital

1 217 934

1 585 511

Summa eget kapital

1 267 934

1 635 511

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

298 000

Summa obeskattade reserver

240 000

298 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 865 636

10 165 640

Summa långfristiga skulder

9 865 636

10 165 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 004

300 004

Leverantörsskulder

8 841

1 238

Skatteskulder

97 632

97 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 093

76 948

Summa kortfristiga skulder

493 570

475 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 867 140

12 574 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	12 088 000	12 088 000
	12 088 000	12 088 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 346 155	16 441 767
Försäljningar/utrangeringar		-3 095 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 346 155	13 346 155
Ingående avskrivningar	-1 684 017	-1 519 959
Försäljningar/utrangeringar		24 194
Årets avskrivningar	-188 252	-188 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 872 269	-1 684 017
Utgående redovisat värde	11 473 886	11 662 138

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	538 449	538 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 449	538 449
Ingående avskrivningar	-301 449	-265 449
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 449	-301 449
Utgående redovisat värde	201 000	237 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 665 620	8 965 624
	8 665 620	8 965 624

Varberg 2023-12-29

Robert Young
Robert Young