

**Årsredovisning**  
för  
**Fabriken i Bastuträsk AB**  
556638-5182

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Lund, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Fabriken i Bastuträsk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs till lika delar av JP Gräv AB, Peter Lundhs Åkeri AB, Södermarks Grus & Co AB, SHW AB och Wikströmmarna i Bastuträsk AB.

Bolaget ingår i en koncern med helägda dotterbolaget Bafutec Bostäder AB, org.nr: 556525-8109. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 360	4 212	3 737	3 600
Resultat efter finansiella poster	214	438	4 701	938
Soliditet (%)	78,6	79,1	83,4	70,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 219 005	399 932	4 118 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		399 932	-399 932	0
Årets resultat			247 587	247 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 118 937</b>	<b>247 587</b>	<b>3 866 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 118 937
årets vinst	247 587
	<b>3 366 524</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 366 524
	<b>3 366 524</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 360 321	4 212 442
Övriga rörelseintäkter		6 745	5 474
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 367 066</b>	<b>4 217 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 148 490	-2 153 766
Personalkostnader	3	-1 865 141	-1 495 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 488	-191 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 206 119</b>	<b>-3 840 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 947</b>	<b>377 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 764	62 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 090	-1 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 674</b>	<b>61 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 621</b>	<b>438 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	73 000
Förändring av överavskrivningar		15 003	3 506
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 003</b>	<b>76 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 624</b>	<b>514 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 037	-114 978
<b>Årets resultat</b>		<b>247 587</b>	<b>399 932</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 374 922	1 518 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	27 592	45 459
Inventarier, verktyg och installationer	6	78 635	109 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		160 859	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 642 008</b>	<b>1 673 637</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	114 000	114 000
Andra långfristiga fordringar	8	100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>214 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 856 008</b>	<b>1 787 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		633 522	597 385
Fordringar hos koncernföretag		39 258	7 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 573	65 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>679 353</b>	<b>669 790</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 632 477	3 097 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 632 477</b>	<b>3 097 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 311 830</b>	<b>3 767 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 555 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 118 937	3 219 005
Årets resultat		247 587	399 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 366 524</b>	<b>3 618 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 866 524</b>	<b>4 118 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 000	310 000
Ackumulerade överavskrivningar		27 959	42 962
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>247 959</b>	<b>352 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		134 676	351 340
Skatteskulder		10 380	32 224
Övriga skulder		316 156	147 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 143	551 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 053 355</b>	<b>1 083 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 555 064</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 573 474	3 411 875
Inköp		161 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 573 474</b>	<b>3 573 474</b>
Ingående avskrivningar	-2 054 611	-1 914 755
Årets avskrivningar	-143 941	-139 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 198 552</b>	<b>-2 054 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 374 922</b>	<b>1 518 863</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	158 928	158 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 928</b>	<b>158 928</b>
Ingående avskrivningar	-113 469	-93 383
Årets avskrivningar	-17 867	-20 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 336</b>	<b>-113 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 592</b>	<b>45 459</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	576 889	576 904
Omklassificeringar		-15
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>576 889</b>	<b>576 889</b>
Ingående avskrivningar	-467 574	-436 234
Omklassificeringar		15
Årets avskrivningar	-30 680	-31 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 254</b>	<b>-467 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 635</b>	<b>109 315</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag Bafutec Bostäder AB**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bastuträsk

*Ivan Johansson*  
Ivan Johansson  
Ordförande  
2025-06-25

*Philip Södermark*  
Philip Södermark  
  
2025-06-27

*Andreas Hansén*  
Andreas Hansén

*William Westermark*  
William Westermark

2025-06-27

2025-06-26

*Adam Wikström*  
Adam Wikström

*Erik Lundh*  
Erik Lundh

2025-06-26

2025-06-26

*Tord Nilsson*  
Tord Nilsson

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Erik Morén*  
Erik Morén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fabriken i Bastuträsk AB, org.nr 556638-5182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Bastuträsk AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Bastuträsk ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Bastuträsk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fabriken i Bastuträsk AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Bastuträsk AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 30 juni 2025

*Erik Morén*

Erik Morén

Auktoriserad revisor