

Årsredovisning för
Svärtinge Fastigheter AB

556820-6675

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fayez Malky
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svärtinge Fastigheter AB, 556820-6675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 975 897	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	567 873	-41 465	-30 400	-24 532
Soliditet %	33,1	85	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	192 976	608
Balanseras i ny räkning		608	-608
Årets resultat			339 409
Belopp vid årets utgång	50 000	193 584	339 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	193 584
Årets resultat	339 409
Summa	532 993
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	532 993
Summa	532 993

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 975 897	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 975 897	-1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 189 707	0
Övriga externa kostnader		-210 624	-33 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 678	-7 678
Summa rörelsekostnader		-1 408 009	-41 453
Rörelseresultat		567 888	-41 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-11
Summa finansiella poster		-15	-11
Resultat efter finansiella poster		567 873	-41 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	43 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	43 000
Resultat före skatt		427 873	1 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 464	-927
Årets resultat		339 409	608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	309 031	316 709
Summa materiella anläggningstillgångar		309 031	316 709
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		709 031	316 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 719
Summa kortfristiga fordringar		0	3 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 577 235	40 792
Summa kassa och bank		1 577 235	40 792
Summa omsättningstillgångar		1 577 235	44 511
SUMMA TILLGÅNGAR		2 286 266	361 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 584	192 976
Årets resultat		339 409	608
Summa fritt eget kapital		532 993	193 584
Summa eget kapital		582 993	243 584
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	80 000
Summa obeskattade reserver		220 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		33 000	33 000
Summa långfristiga skulder		33 000	33 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		564 457	0
Skatteskulder		89 851	4 636
Övriga skulder		279 444	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 521	0
Summa kortfristiga skulder		1 450 273	4 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 286 266	361 220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	383 911	383 911
Utgående anskaffningsvärden	383 911	383 911
Ingående avskrivningar	-67 202	-59 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 678	-7 678
Utgående avskrivningar	-74 880	-67 202
Redovisat värde	309 031	316 709

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	400 000	
Utgående anskaffningsvärden	400 000	
Redovisat värde	400 000	

Kommentar till not

Lån till Glädjepalatset AB

Underskrifter

Norrköping

Fayez Malky
Fayez Malky
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum