

**Årsredovisning**  
för  
**AB Järletoft Fastigheter**  
556768-8691

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Eric Järletoft, Styrelseledamot  
2024-11-05

Styrelsen för AB Järletoft Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastigheterna finns främst i Östra Göinge kommun och innefattar både bostäder och lokaler. Utöver detta äger bolaget ca 11 hektar tomtmark i Yngsjö.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom en fastighetsreglering förvärvat fastigheten Östra Göinge Broby 60:1.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Järletoft Holding AB, (Ställföretr. Jan Eric Järletoft)	5 000	5 000

I koncernen finns även systerföretaget AB Järletoft Bygger, org.nr 556489-4656.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 385	8 233	7 614	7 502	6 029
Resultat efter finansiella poster	500	978	949	1 500	-68
Balansomslutning	79 663	77 042	76 752	74 607	72 388
Soliditet (%)	16,7	16,8	15,8	13,9	9,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	8 323 409	746 019	9 569 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		746 019	-746 019	0
Årets resultat			560 917	560 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>9 069 428</b>	<b>560 917</b>	<b>10 130 345</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 069 429
årets vinst	560 917
	<b>9 630 346</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 630 346
	<b>9 630 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 384 957	8 232 884
Övriga rörelseintäkter		170 341	1 867 257
		<b>9 555 298</b>	<b>10 100 141</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader fastigheter		-4 155 205	-5 040 419
Övriga externa kostnader		-204 838	-45 445
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 989 213	-1 937 270
		<b>-6 349 256</b>	<b>-7 023 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 206 042</b>	<b>3 077 007</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 499	2 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 714 300	-2 100 996
		<b>-2 705 801</b>	<b>-2 098 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>500 241</b>	<b>978 119</b>
Bokslutsdispositioner	4	241 574	-130 350
<b>Resultat före skatt</b>		<b>741 815</b>	<b>847 769</b>
Skatt på årets resultat		-180 898	-101 750
<b>Årets resultat</b>		<b>560 917</b>	<b>746 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	73 924 634	69 061 099
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 499 207	1 740 791
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	354 974	69 189
		<b>75 778 815</b>	<b>70 871 079</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	232 232	190 826
		<b>232 232</b>	<b>190 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 011 047</b>	<b>71 061 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		934 507	522 505
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Aktuella skattefordringar		146 808	809 146
Övriga fordringar		81 350	0
		<b>1 162 665</b>	<b>2 331 651</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 489 276	3 648 440
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 651 941</b>	<b>5 980 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 662 988</b>	<b>77 041 996</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 069 429	8 323 409
Årets resultat		560 917	746 019
		<b>9 630 346</b>	<b>9 069 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 130 346</b>	<b>9 569 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	4 038 039	4 279 613
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	10	1 666 085	1 666 085
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 666 085</b>	<b>1 666 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	39 447 964	36 731 980
Skulder till koncernföretag		16 209 720	17 670 289
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>55 657 684</b>	<b>54 402 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 264 016	1 184 016
Leverantörsskulder		298 289	342 004
Skulder till koncernföretag		5 396 086	4 383 813
Övriga skulder		10 709	21 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 201 734	1 193 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 170 834</b>	<b>7 124 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 662 988</b>	<b>77 041 996</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		500 240	978 119
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	1 989 213	104 718
Betald inkomstskatt		440 034	-929 970
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 929 487</b>	<b>152 867</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-412 002	-152 776
Förändring av kortfristiga fordringar		918 650	-1 031 766
Förändring av leverantörsskulder		-43 715	-44 009
Förändring av kortfristiga skulder		1 009 948	-98 932
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 402 368</b>	<b>-1 174 616</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 896 949	-186 963
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	4 300 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 896 949</b>	<b>4 113 037</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		40 711 980	42 098 259
Amortering av lån		-39 376 565	-42 509 826
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 335 415</b>	<b>-411 567</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 159 166</b>	<b>2 526 854</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	14	3 648 439	1 121 585
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 489 273</b>	<b>3 648 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	100 år
Värme och sanitet	50 år
El	40-50 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	50-100 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Yttertak	40-60 år

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	832 192	768 064
	<b>832 192</b>	<b>768 064</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	350 000	200 000
Förändring av överavskrivningar	168 426	110 350
Återföring av periodiseringsfonder	-760 000	-180 000
	<b>-241 574</b>	<b>130 350</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 901 398	81 582 885
Inköp	6 611 164	186 963
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 868 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 512 562</b>	<b>78 901 398</b>
Ingående avskrivningar	-9 840 299	-8 545 615
Försäljningar/utrangeringar	0	337 429
Omklassificeringar	0	63 573
Årets avskrivningar	-1 747 629	-1 695 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 587 928</b>	<b>-9 840 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 924 634</b>	<b>69 061 099</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 417 096	2 417 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 417 096</b>	<b>2 417 096</b>
Ingående avskrivningar	-676 305	-434 721
Årets avskrivningar	-241 584	-241 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-917 889</b>	<b>-676 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 499 207</b>	<b>1 740 791</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 189	69 189
Inköp	285 786	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>354 975</b>	<b>69 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 975</b>	<b>69 189</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	232 232	232 232
	<b>232 232</b>	<b>232 232</b>

**2023-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	190 826	190 826
	<b>190 826</b>	<b>190 826</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	190 826	41 406	232 232
	<b>190 826</b>	<b>41 406</b>	<b>232 232</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 088 039	919 613
Periodiseringsfond 2018	0	760 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	350 000	0
	<b>4 038 039</b>	<b>4 279 613</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 18 135

**Not 10 Avsättningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Avsättningar för uppskov stämpelskatter, lagfart	1 666 085	1 666 085
	<b>1 666 085</b>	<b>1 666 085</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 759 349	43 823 929
	<b>44 759 349</b>	<b>43 823 929</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Upplupna räntekostnader	164 816	129 331
Övriga upplupna kostnader	338 075	287 694
Förutbetalda hyresintäkter	698 843	776 453
	<b>1 201 734</b>	<b>1 193 478</b>

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Avskrivningar	1 989 213	1 937 270
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 832 552
	<b>1 989 213</b>	<b>104 718</b>

**Not 14 Likvida medel**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	2 489 276	3 648 440
	<b>2 489 276</b>	<b>3 648 440</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	52 309 000	52 309 000
	<b>52 309 000</b>	<b>52 309 000</b>

## **Not 16 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JärletoftHolding AB med organisationsnummer 556739-0496 med säte i Östra Göinge.

Broby 2024-10-31

*Jan Eric Järletoft*  
Jan Eric Järletoft  
Styrelseordförande

*Malin Järletoft*  
Malin Järletoft  
Styrelseledamot

*Martin Järletoft*  
Martin Järletoft  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Järletoft Fastigheter, Org.nr. 556768-8691

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Järletoft Fastigheters finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 31 oktober 2024

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor