

**Årsredovisning för**  
**Svanhalla Fastigheter AB**

559183-0764

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Wang  
Styrelseledamot

2023-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhalla Fastigheter AB, 559183-0764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	233 298	228 347	246 806
Resultat efter finansiella poster	-68 541	-68 342	-77 792
Soliditet %	2		5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 208	-68 342
Balanseras i ny räkning		-68 342	68 342
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-68 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 866</b>	<b>-68 540</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	53 866
Årets resultat	-68 540
<b>Summa</b>	<b>-14 674</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-14 674
<b>Summa</b>	<b>-14 674</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		233 298	228 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>233 298</b>	<b>228 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 327	-210 217
Övriga externa kostnader		-198 942	-28 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 245	-31 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 514</b>	<b>-269 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 216</b>	<b>-41 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 325	-27 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 325</b>	<b>-27 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 541</b>	<b>-68 342</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 541</b>	<b>-68 342</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 541</b>	<b>-68 342</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 474 485	1 505 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 474 485</b>	<b>1 505 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 474 485</b>	<b>1 505 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-23 620	15 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-23 620</b>	<b>15 035</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 330	45
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 330</b>	<b>45</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 710</b>	<b>15 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 479 195</b>	<b>1 520 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 866	22 208
Årets resultat		-68 540	-68 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 674</b>	<b>-46 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 326</b>	<b>3 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 344 495	1 384 140
Övriga skulder		-1 069	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 343 426</b>	<b>1 384 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-7 140	0
Övriga skulder		107 583	132 804
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 443</b>	<b>132 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 479 195</b>	<b>1 520 810</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
Ingående avskrivningar	-58 845	-27 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 245	-31 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-90 090</b>	<b>-58 845</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 474 485</b>	<b>1 505 730</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 265 700	1 265 700

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Företagsinteckningar	800 000	800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

## Underskrifter

Karlskrona

*Anna Wang*

2022-06-30

Anna Wang

Datum

Styrelseledamot