

Årsredovisning

P Löfgren Fastigheter & Invest AB

556804-5867

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Georg Leonard Löfgren
2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnadshantverk, försäljning, köp och uthyrning av maskiner och inventarier inom byggnadsentreprenadbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till P Löfgren Montage & Bygg AB , 559236-5737.

Företaget har sitt säte i Avesta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 685	3 155	2 140	3 000	5 879
Resultat efter finansiella poster	246	1 444	990	2 347	842
Soliditet %	28	39	52	36	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 343 147	438 605	1 831 752
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		438 605	-438 605	0
- Årets resultat			18 960	18 960
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 781 752	18 960	1 850 712

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 781 752
<i>Årets resultat</i>	<i>18 960</i>
<i>Summa</i>	<i>1 800 712</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 800 712
<i>Summa</i>	<i>1 800 712</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 684 969	3 155 000
Övriga rörelseintäkter	0	265 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 684 969	3 420 039
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-58 525	0
Övriga externa kostnader	-917 932	-954 754
Personalkostnader	1 -658 419	-854 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 460	-67 802
Summa rörelsekostnader	-1 761 336	-1 877 386
Rörelseresultat	923 633	1 542 653
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	19 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 903	-117 671
Summa finansiella poster	-97 864	-98 666
Resultat efter finansiella poster	825 769	1 443 987
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 600 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	916 874	0
Förändring av överavskrivningar	11 818	-9 156
Summa bokslutsdispositioner	-671 308	-1 009 156
Resultat före skatt	154 461	434 831
Skatter		
Skatt på årets resultat	-135 501	3 774
Årets resultat	18 960	438 605

BALANSRÄKNING

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 267 353	5 795 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 191	32 009
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 287 544</i>	<i>5 827 526</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 312 544	5 852 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 540	98 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 388	296 346
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>159 928</i>	<i>394 992</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 818	356 208
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>359 818</i>	<i>356 208</i>
Summa omsättningstillgångar		519 746	751 200
SUMMA TILLGÅNGAR		6 832 290	6 603 726

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 781 752	1 343 147
Årets resultat	18 960	438 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 800 712</i>	<i>1 781 752</i>
Summa eget kapital	1 850 712	1 831 752
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	916 874
Ackumulerade överavskrivningar	20 191	32 009
Summa obeskattade reserver	20 191	948 883
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 330 000
Skulder till koncernföretag	3 041 458	1 463 458
Övriga skulder	5 92 144	312 844
Summa långfristiga skulder	4 333 602	3 106 302
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Övriga skulder	477 923	519 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 862	77 528
Summa kortfristiga skulder	627 785	716 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 832 290	6 603 726

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2025-06-30	2024-06-30
	Medelantalet anställda	1	1
Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 053 910	3 161 797
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	586 478	2 892 113
	Utgående anskaffningsvärden	6 640 388	6 053 910
	Ingående avskrivningar	-258 393	-204 582
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-114 642	-53 811
	Utgående avskrivningar	-373 035	-258 393
	Redovisat värde	6 267 353	5 795 517
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	539 881	564 241
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-24 360
	Utgående anskaffningsvärden	539 881	539 881
	Ingående avskrivningar	-507 872	-518 241
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	24 360
	Årets avskrivningar	-11 818	-13 991

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Utgående avskrivningar	-519 690	-507 872
	Redovisat värde	20 191	32 009

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	840 000	970 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	Summa ställda säkerheter	3 950 000	3 950 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

UNDERSKRIFTER

Avesta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Peter Georg Leonard Löfgren

Peter Georg Leonard Löfgren

2026-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-01-29

Karin Majvor Leksell

Karin Majvor Leksell

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Löfgren Fastigheter & Invest AB
Org.nr 556804-5867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P Löfgren Fastigheter & Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Löfgren Fastigheter & Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P Löfgren Fastigheter & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Löfgren Fastigheter & Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P Löfgren Fastigheter & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Leksand 2026-01-29

Majvor Leksell

Majvor Leksell
Godkänd revisor