

Årsredovisning
för
Kudu Billegården 54 AB
556778-9168

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Billegården 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företagets ägs av Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279)

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under året av Kudu Fastighetsholding 2 AB, (559228-7279)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	826	792	811	788
Resultat efter finansiella poster	203	96	302	186
Balansomslutning	6 823	10 286	10 599	10 958
Soliditet (%)	3	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	107 356	1 009	208 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 009	-1 009	0
Årets resultat			2 483	2 483
Belopp vid årets utgång	100 000	108 365	2 483	210 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 365
årets vinst	2 483
	110 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 848
	110 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

826 345

792 237

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

826 345

792 237

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-413 689

-494 263

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-127 244

-127 244

Summa rörelsekostnader

-540 933

-621 507

Rörelseresultat

285 412

170 730

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 356

-74 392

Summa finansiella poster

-82 246

-74 392

Resultat efter finansiella poster

203 166

96 338

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-95 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-95 000

Resultat före skatt

3 166

1 338

Skatter

Skatt på årets resultat

-683

-329

Årets resultat

2 483

1 009

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 273 696	5 400 940
Summa materiella anläggningstillgångar		5 273 696	5 400 940
Summa anläggningstillgångar		5 273 696	5 400 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 942	175 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 340	7 069
Summa kortfristiga fordringar		105 282	182 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 443 923	4 703 052
Summa kassa och bank		1 443 923	4 703 052
Summa omsättningstillgångar		1 549 205	4 885 479
SUMMA TILLGÅNGAR		6 822 901	10 286 419

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 365	107 356
Årets resultat		2 483	1 009
Summa fritt eget kapital		110 848	108 365
Summa eget kapital		210 848	208 365
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 825 000	2 812 500
Skulder till koncernföretag		1 200 000	6 630 503
Summa långfristiga skulder		6 025 000	9 443 003
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Förskott från kunder		501	0
Leverantörsskulder		28 805	6 164
Skulder till koncernföretag		25 568	93 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 179	84 900
Summa kortfristiga skulder		587 053	635 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 822 901	10 286 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 773 828	6 773 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 773 828	6 773 828
Ingående avskrivningar	-1 372 888	-1 245 644
Årets avskrivningar	-127 244	-127 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 132	-1 372 888
Utgående redovisat värde	5 273 696	5 400 940

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0 0	0 0

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000 5 500 000	5 500 000 5 500 000

Inga Eventualförpliktelser

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg