

Årsredovisning

Mjök Fastighets AB

556923-8230

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Karlsson

2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning lokaler.
Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	160	160	160	169
Resultat efter finansiella poster	39	32	-4	9
Soliditet %	20	18	15	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	149 233	26 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		26 682	-26 682
- Årets resultat			30 796
- Belopp vid årets utgång	50 000	175 914	30 796

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	175 914
<i>Årets resultat</i>	30 796
<i>Summa</i>	206 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	206 710
<i>Summa</i>	206 710

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	160 000	160 000
Övriga rörelseintäkter	615	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 615	160 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 195	-31 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 209	-57 209
Summa rörelsekostnader	-85 404	-88 832
Rörelseresultat	75 211	71 168
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	530	352
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 074	-39 114
Summa finansiella poster	-36 544	-38 762
Resultat efter finansiella poster	38 667	32 406
Resultat före skatt	38 667	32 406
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 871	-5 724
Årets resultat	30 796	26 682

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 096 970	1 154 179
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 096 970</i>	<i>1 154 179</i>
Summa anläggningstillgångar		1 096 970	1 154 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 069	3 889
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 069</i>	<i>3 889</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 598	109 402
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>156 598</i>	<i>109 402</i>
Summa omsättningstillgångar		166 667	113 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 263 637	1 267 470

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	175 914	149 233
Årets resultat	30 796	26 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>206 710</i>	<i>175 915</i>
Summa eget kapital	256 710	225 915
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 816 652	866 656
Övriga skulder	4 72 080	72 080
Summa långfristiga skulder	888 732	938 736
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
Skatteskulder	20 565	9 209
Övriga skulder	37 126	33 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 500	10 000
Summa kortfristiga skulder	118 195	102 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 263 637	1 267 470

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 769 529	1 769 529
	Utgående anskaffningsvärden	1 769 529	1 769 529
	Ingående avskrivningar	-615 350	-558 141
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 209	-57 209
	Utgående avskrivningar	-672 559	-615 350
	Redovisat värde	1 096 970	1 154 179

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	566 632	738 720

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson

2025-02-26

Örjan Karlsson

Örjan Karlsson

2025-02-26