

Årsredovisning

för

A.N.L. Kolbotten Fastighets AB

556813-6955

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liselotte Lervik, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för A.N.L. Kolbotten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Fastighets Aktiebolaget Svalgrund, org nr 556513-1702, med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.N.L. Kolgrundet AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	194	144	835	1 222
Resultat efter finansiella poster	-284	-1 301	4 587	-2 344
Soliditet (%)	3,8	3,3	17,9	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	383 053	386	883 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		386	-386	0
Årets resultat			17	17
Belopp vid årets utgång	500 000	383 439	17	883 456

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartills.uppgår per balansdagen till 276 000kr (276 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 438
årets vinst	17
	383 455
disponeras så att i ny räkning överföres	383 455
	383 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	193 990	143 994
Övriga rörelseintäkter	15 751	1 096 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 741	1 240 114

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 720	-2 297 956
Personalkostnader	-13 147	-13 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 048	-230 001
Summa rörelsekostnader	-491 915	-2 541 485
Rörelseresultat	-282 174	-1 301 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 114	757
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 923	0
Summa finansiella poster	-1 809	757
Resultat efter finansiella poster	-283 983	-1 300 614

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	284 000	2 141 000
Lämnade koncernbidrag	0	-840 000
Summa bokslutsdispositioner	284 000	1 301 000
Resultat före skatt	17	386

Årets resultat

17 386

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 972 355	13 238 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 972 355	13 238 403

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	6 120 000	6 120 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 120 000	10 120 000
Summa anläggningstillgångar		23 092 355	23 358 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	2 396 389
Övriga fordringar		45 919	82 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 181	17 046
Summa kortfristiga fordringar		65 100	2 496 365

Kassa och bank

Kassa och bank		305 726	1 160 527
Summa kassa och bank		305 726	1 160 527
Summa omsättningstillgångar		370 826	3 656 892

SUMMA TILLGÅNGAR

23 463 181

27 015 295

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 438

383 052

Årets resultat

17

386

Summa fritt eget kapital

383 455

383 438

Summa eget kapital

883 455

883 438

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

22 295 610

22 957 410

Summa långfristiga skulder

22 295 610

22 957 410

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 716

843 571

Skulder till koncernföretag

229 399

1 507 988

Övriga skulder

0

476 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 001

346 246

Summa kortfristiga skulder

284 116

3 174 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 463 181

27 015 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 338 179	16 257 960
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 919 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 338 179	14 338 179
Ingående avskrivningar	-1 099 776	-1 205 707
Försäljningar/utrangeringar	0	315 901
Årets avskrivningar	-266 048	-209 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 365 824	-1 099 776
Utgående redovisat värde	12 972 355	13 238 403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 390	395 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 390	395 390
Ingående avskrivningar	-395 390	-375 359
Årets avskrivningar	0	-20 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 390	-395 390
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 120 000	6 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 120 000	6 120 000
Utgående redovisat värde	6 120 000	6 120 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	22 295 610	22 957 410
	22 295 610	22 957 410

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	6 120 000	6 120 000
	6 120 000	6 120 000

Haninge 2024-03-06

Liselotte Lervik
Liselotte Lervik
Verkställande direktör

Ben Lervik
Ben Lervik