

**Årsredovisning**  
för  
**Slutgatans Hus Sundsvall AB**  
559206-0510

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Slutgatans Hus Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-12-16



Per Frändén

# Årsredovisning

för

## Slutgatans Hus Sundsvall AB

559206-0510

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Slutgatans Hus Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	287	247	146
Resultat efter finansiella poster	59	33	-21
Soliditet (%)	11	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 016	28 325	<b>57 309</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 325	-28 325	<b>0</b>
Årets resultat			522 523	<b>522 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 309</b>	<b>522 523</b>	<b>579 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 309
årets vinst	522 523
	<b>529 832</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	529 832
	<b>529 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

286 725

246 700

**Summa rörelseintäkter**

**286 725**

**246 700**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-128 006

-116 425

Övriga externa kostnader

-33 494

-31 244

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 273

-66 273

**Summa rörelsekostnader**

**-227 773**

**-213 942**

**Rörelseresultat**

**58 952**

**32 758**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68

-89

**Summa finansiella poster**

**-68**

**-89**

**Resultat efter finansiella poster**

**58 884**

**32 669**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

600 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**600 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**658 884**

**32 669**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-136 361

-4 344

**Årets resultat**

**522 523**

**28 325**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 505 301

4 571 574

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 505 301**

**4 571 574**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 505 301**

**4 571 574**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

600 000

0

Övriga fordringar

15 583

10 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 936

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**624 519**

**10 121**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

336 490

221 831

**Summa kassa och bank**

**336 490**

**221 831**

**Summa omsättningstillgångar**

**961 009**

**231 952**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 466 310**

**4 803 526**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 309	-21 016
Årets resultat		522 523	28 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>529 832</b>	<b>7 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>579 832</b>	<b>57 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		4 700 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 875	0
Skatteskulder		158 103	21 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 500	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 478</b>	<b>46 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 466 310</b>	<b>4 803 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 693 075	4 693 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 693 075</b>	<b>4 693 075</b>
Ingående avskrivningar	-121 501	-55 228
Årets avskrivningar	-66 273	-66 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 774</b>	<b>-121 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 505 301</b>	<b>4 571 574</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 775 000	1 775 000
	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

Sundsvall 2022-12-16



Per Frändén