

Årsredovisning för  
**Bygg en 3 Prenad i Genarp AB**

556666-9007

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marita Thorgren Bengtsson  
Verkställande direktör

2024-12-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB, 556666-9007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wäby Holding AB, 556783-7140, med säte i Lund.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	9 754	16 829	24 123	18 267
Resultat efter finansiella poster	-981	1 464	2 302	337
Soliditet %	27,4	43,7	25,5	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 567 212	941 720
Balanseras i ny räkning			941 720	-941 720
Återbetalning av aktieägartillskott			-600 000	
Årets resultat				-1 077 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 908 932</b>	<b>-1 077 466</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (600 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 908 932
Årets resultat	-1 077 466
<b>Summa</b>	<b>831 466</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	831 466
<b>Summa</b>	<b>831 466</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 754 392	16 828 798
Övriga rörelseintäkter		666 224	1 596 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 420 616</b>	<b>18 425 591</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 240 529	-9 659 554
Övriga externa kostnader		-1 433 850	-2 249 979
Personalkostnader	2	-3 937 431	-4 214 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-722 313	-731 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 334 123</b>	<b>-16 854 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-913 507</b>	<b>1 570 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 553	4 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 445	-111 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 892</b>	<b>-106 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-981 399</b>	<b>1 464 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-96 067	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 067</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 077 466</b>	<b>1 214 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-272 645
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 077 466</b>	<b>941 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	738 597	1 392 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 611	225 321
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>895 208</b>	<b>1 617 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>895 208</b>	<b>1 617 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		292 216	294 216
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>292 216</b>	<b>294 216</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		490 202	1 010 027
Fordringar hos koncernföretag		0	96 067
Övriga fordringar		316 832	383 634
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		64 000	816 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 432	784 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 496 466</b>	<b>3 091 451</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		752 854	992 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>752 854</b>	<b>992 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 541 536</b>	<b>4 377 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 436 744</b>	<b>5 995 504</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 908 932	1 567 212
Årets resultat		-1 077 466	941 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>831 466</b>	<b>2 508 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>941 466</b>	<b>2 618 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	368 016	963 287
Skulder till koncernföretag		1 169 100	1 171 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 537 116</b>	<b>2 134 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	259 776	460 596
Leverantörsskulder		150 413	334 725
Skatteskulder		0	15 397
Övriga skulder		264 660	131 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 313	300 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>958 162</b>	<b>1 242 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 436 744</b>	<b>5 995 504</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovan avskrivningstider tillämpas.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.  
Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 368 000	7 641 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 990 000	-2 273 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 378 000</b>	<b>5 368 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 975 800	-5 157 336
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 990 000	1 835 136
Årets avskrivningar	-653 603	-653 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 639 403</b>	<b>-3 975 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>738 597</b>	<b>1 392 200</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	719 625	828 778
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	235 339
Försäljningar/utrangeringar	-54 000	-344 492
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>665 625</b>	<b>719 625</b>
Ingående avskrivningar	-494 304	-715 774
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	54 000	298 892
Årets avskrivningar	-68 710	-77 422
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-509 014</b>	<b>-494 304</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>156 611</b>	<b>225 321</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	428 597	1 423 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 128 597</b>	<b>4 123 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		368 016	963 287
- Varav långfristig del 1-5 år		368 016	963 287
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		259 776	460 596

### Kommentar till not

Företagets lån om 627 792 kr (1 423 883 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under kommande år sålts och tillträde är per 2024-12-30.

## Underskrifter

Veberöd

*Marita Thorgren Bengtsson*

2024-12-20

Marita Thorgren Bengtsson

Datum

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

Forvis Mazars AB

*Helene Sjöström*

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg en 3 Prenad i Genarp AB, org.nr 556666-9007

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg en 3 Prenad i Genarp ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg en 3 Prenad i Genarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg en 3 Prenad i Genarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2024-12-23

Forvis Mazars AB

*Helene Sjöström*

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor