

Årsredovisning
för
Sigillet Hallegatan 20 AB
556965-7363

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Hallegatan 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Brämregården 48:2 och 48:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Förvaltnings AB (org nr 556121-1243) med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	1 185	1 163	1 121	1 071
Resultat efter finansiella poster	97	76	82	65
Soliditet (%)	9	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	552 209	59 836	662 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 836	-59 836	0
Årets resultat			76 190	76 190
Belopp vid årets utgång	50 000	612 045	76 190	738 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 045
årets vinst	76 190
	688 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	688 235
	688 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 184 697

1 162 955

Övriga rörelseintäkter

0

6 969

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 184 697

1 169 924

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-538 506

-482 570

Övriga externa kostnader

-37 628

-10 406

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-162 799

-162 800

Övriga rörelsekostnader

0

-60 639

Summa rörelsekostnader

-738 933

-716 415

Rörelseresultat

445 764

453 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 014

5 267

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355 809

-382 784

Summa finansiella poster

-348 795

-377 517

Resultat efter finansiella poster

96 969

75 992

Resultat före skatt

96 969

75 992

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 779

-16 156

Årets resultat

76 190

59 836

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 796 477

8 959 276

Summa materiella anläggningstillgångar

8 796 477

8 959 276

Summa anläggningstillgångar

8 796 477

8 959 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17

7 017

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 277

5 974

Summa kortfristiga fordringar

2 294

12 991

Kassa och bank

Kassa och Bank

454 742

362 381

Summa kassa och bank

454 742

362 381

Summa omsättningstillgångar

457 036

375 372

SUMMA TILLGÅNGAR

9 253 513

9 334 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		612 045	552 209
Årets resultat		76 190	59 836
Summa fritt eget kapital		688 235	612 045
Summa eget kapital		738 235	662 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		76 000	76 000
Summa obeskattade reserver		76 000	76 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		18 000	18 000
Summa långfristiga skulder		18 000	18 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 717 500	7 875 000
Leverantörsskulder		58 838	50 671
Skulder till koncernföretag		444 982	444 981
Skatteskulder		76 866	72 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 092	135 817
Summa kortfristiga skulder		8 421 278	8 578 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 253 513	9 334 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 529 561	10 529 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 529 561	10 529 561
Ingående avskrivningar	-1 570 285	-1 407 485
Årets avskrivningar	-162 799	-162 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 733 084	-1 570 285
Utgående redovisat värde	8 796 477	8 959 276

Not 3 Långfristiga skulder

Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Göteborg 2025-05-09

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

