

Årsredovisning för
Strand Ålsta Bostad AB

559207-8900

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strand Ålsta Bostad AB, 559207-8900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar. Bolaget ägs till 60% av Alviks Strand Syd 1 AB med organisationsnummer 559249-0253, resterade 40% ägs av LRTV Stockholm 2 AB med organisationsnummer 559111-6636.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-1 102	-1 042	-916	-291
Soliditet %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 042 280	-1 041 784
Balanseras i ny räkning		-1 041 784	1 041 784
Erhållna aktieägartillskott		1 251 401	
Årets resultat			-1 102 242
Belopp vid årets utgång	50 000	1 251 897	-1 102 242

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 251 897
Årets resultat	-1 102 242
Summa	149 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	149 655
Summa	149 655

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 044	-248 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 648	-51 332
Summa rörelsekostnader		-169 692	-299 678
Rörelseresultat		-169 692	-299 678
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-932 550	-742 106
Summa finansiella poster		-932 550	-742 106
Resultat efter finansiella poster		-1 102 242	-1 041 784
Resultat före skatt		-1 102 242	-1 041 784
Årets resultat		-1 102 242	-1 041 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 317 491	9 369 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 185	18 185
Summa materiella anläggningstillgångar		9 335 676	9 387 324
Summa anläggningstillgångar		9 335 676	9 387 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		917 360	416 800
Övriga fordringar		24	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 662	5 496
Summa kortfristiga fordringar		923 046	422 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 859	132 208
Summa kassa och bank		40 859	132 208
Summa omsättningstillgångar		963 905	554 528
SUMMA TILLGÅNGAR		10 299 581	9 941 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 251 897	1 042 280
Årets resultat		-1 102 242	-1 041 784
Summa fritt eget kapital		149 655	496
Summa eget kapital		199 655	50 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag		5 493 164	5 355 760
Summa långfristiga skulder		9 993 164	9 855 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 365	20 071
Skatteskulder		17 398	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	7 001
Summa kortfristiga skulder		106 762	35 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 299 581	9 941 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 487 575	9 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		387 575
Utgående anskaffningsvärden	9 487 575	9 487 575
Ingående avskrivningar	-118 436	-67 104
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 648	-51 332
Utgående avskrivningar	-170 084	-118 436
Redovisat värde	9 317 491	9 369 139

Taxeringsvärde mark: 1 366 000 kronor

Taxeringsvärde byggnad: 1 334 000 kronor

Taxeringsvärde ekonomibygnad: 354 000 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 185	19 115
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-930
Utgående anskaffningsvärden	18 185	18 185
Redovisat värde	18 185	18 185

Underskrifter

Stockholm

Iraj Arastoupour

2023-06-26

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

Datum