

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i AB Vimmerbyhus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2024-10-30



Joakim Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga materialsatser till hus samt separat tillverkning och försäljning av takstolar under varumärket Carlenskogs Takstolar. Monteringsfärdiga villor samt par- och radhus är huvudsysselsättningen. Bolagets säte är Vimmerby.

Viktiga förhållande och väsentliga händelser

Solceller har installerats på koncernens fastighet. Under året har även etapp 2 av kontorsrenoveringen färdigställts. Branschen har under året varit i en lågkonjunktur p.g.a. ökad inflation och räntehöjningar, flera branschkollegor har under året gått i konkurs. Vi har drabbats främst genom minskad orderingång och försenade inbetalningar från kunder. Bolagets kärnverksamhet har genererat ett resultat före finansiella poster och före nedskrivning av kundfordringar uppgående till minus 701 tkr, dessvärre har bolaget ett par större kunder som inte betalat vilket har drabbat bolaget. En nedskrivning har skett under året med 2 230 tkr som en försiktighetsåtgärd vilket gör att EBIT för bolaget slutar på minus 2 931 tkr. Koncernens EBIT slutar på 1 973 tkr. Styrelse arbetar på att få tillbaka hela eller delar av det nedskrivna beloppet. Under året har bolaget gått över till att redovisa enligt Successiv vinstavräkning för att få ett mer rättvist resultat månad för månad. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har tagit ett strategiskt beslut att ha hög personaltäthet på tjänstemannasidan för att behålla viktiga kompetenser, vi bedömer att det ska ge oss en god effekt när branschen vänder till högkonjunktur. Centralbankerna har börjat sänka räntorna med start våren 2024 vilket vi tror kommer ge positiv effekt på vår verksamhet. En eskalering av konflikten i mellanöstern kan ha en negativ efterfrågan på våra produkter samt inköpskostnader.

Forskning och utveckling

Bolaget och koncernen bedriver inget forskning- och utvecklingsarbete.

Filialer i utlandet

Bolaget har inga utländska filialer.

Hållbarhetsupplysning

Vi arbetar aktivt med att minska vår CO2 avtryck samt att ständigt förbättra arbetsmiljön. Under året har solceller installerats på koncernens fastighet. Förväntat produktion motsvarar 130 % av vår årsförbrukning. Bolaget ser över möjligheten att köpa mer miljövänligt material.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen verksamhet som kräver tillstånd eller anmälningsplikt enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	81 522	143 497	105 555	73 124	71 997
Rörelsemarginal (%)	neg.	7,2	5,1	6,9	1,6
Balansomslutning	28 643	39 884	36 772	24 657	17 626
Soliditet (%)	43,22	35,2	26,7	28,7	25,7
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	73,8	55,4	71,6	25,4
Medelantalet anställda	36,00	56	40	33	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	7 948 741	3 106 191	11 554 932
Balanseras i ny räkning		3 106 191	-3 106 191	0
Årets resultat			30 547	30 547
Belopp vid årets utgång	500 000	11 054 932	30 547	11 585 479

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

11 054 933

årets vinst

30 547

11 085 480

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

11 085 480

11 085 480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024112607430

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	81 522 249	143 496 688
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		0	1 753 991
Övriga rörelseintäkter		95 009	51 872
		<u>81 617 258</u>	<u>145 302 551</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 772 992	-87 793 863
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 099 200	-15 919 428
Personalkostnader	5, 6	-22 586 487	-31 037 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 360	-212 053
Övriga rörelsekostnader		-13 721	-14 733
		<u>-84 720 760</u>	<u>-134 977 898</u>
Rörelseresultat		-3 103 502	10 324 653
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	182 560	50 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10 580	-5 478
		<u>171 980</u>	<u>44 795</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 931 522	10 369 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 150 000	-1 300 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-146 195
Erhållna koncernbidrag		850 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-5 000 000
		<u>3 000 000</u>	<u>-6 446 195</u>
Resultat före skatt		68 478	3 923 253
Skatt på årets resultat	9	-37 931	-817 062
Årets resultat		<u>30 547</u>	<u>3 106 191</u>

2024112607451

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

10

980 071

1 193 328

11

27 574

33 037

1 007 645

1 226 365

Summa anläggningstillgångar

1 007 645

1 226 365

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Varor under tillverkning

6 577 455

8 516 664

562 372

3 667 235

7 139 827

12 183 899

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

15 302 250

15 569 233

694 511

0

244 630

145 523

3 272 327

0

13

336 408

244 969

19 850 126

15 959 725

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

16

645 377

10 513 555

645 377

10 513 555

Summa omsättningstillgångar

27 635 330

38 657 179

SUMMA TILLGÅNGAR**28 642 975****39 883 544**

2024112607452

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-04-30

2023-04-30

14

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

11 054 933

30 547

11 085 480

7 948 741

3 106 191

11 054 932

Summa eget kapital

11 585 480

11 554 932

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

15

610 000

390 454

1 000 454

2 760 000

390 454

3 150 454

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17

18

0

6 514 440

618 086

0

1 696 090

3 553 971

3 674 454

16 057 041

1 184 510

8 302 393

4 345 460

199 965

3 058 398

0

8 087 432

25 178 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 642 975

39 883 544

2024112607433

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

2024112607434

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 103 502	10 324 653
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		248 360	212 053
Erhållen ränta m.m.		182 560	50 273
Erlagd ränta		-10 580	-5 478
Betald inkomstskatt		-932 407	-557 662
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		5 044 072	-1 753 992
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		266 983	64 306
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 518 242	94 893
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 972 463	-4 940 531
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-5 893 319	3 299 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 688 538	6 788 266
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-29 640	-1 100 029
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	0	-22 900
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-29 640	-1 122 929
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		850 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		850 000	-5 000 000
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		-9 868 178	665 337
		10 513 555	9 848 218
Likvida medel vid årets slut		645 377	10 513 555

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Företaget har bytt princip gällande värdering av pågående arbete, till successiv vinstavräkning. Inga jämförelsesiffror har räknats om. Inget heller uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har räknats om.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	3-8

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet. Delleveranser avseende materialsatser till hus och andra byggnader avräknas från varulager och intäktsförs.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en penionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln BFNAR 2012:1.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023/2024	2022/2023
--------------	---	------------------	------------------

	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2%	1%
--	---	----	----

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023/2024	2022/2023
--------------	--	------------------	------------------

	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 704 811	3 383 852
--	--	-----------	-----------

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	Inom 1 år	1 409 079	1 879 811
	Mellan 2 till 5 år	1 898 604	1 533 278
	Senare än 5 år	17 590	0
		3 325 273	3 413 089

Not 4	Ersättning till revisorer	2023/2024	2022/2023
--------------	----------------------------------	------------------	------------------

Ba.ks & Co AB

	Revisionsuppdrag	64 650	83 510
	Övriga tjänster	27 350	0
		92 000	83 510

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Medelantal anställda har varit	36,00	56,00
--	--------------------------------	-------	-------

NOTER

2024112607437

Not 6 Personal	2023/2024	2022/2023
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	36,00	56,00
varav kvinnor	5,00	7,00
varav män	31,00	49,00
Löner, ersättningar m.m.		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	2 086 561	2 007 936
varav tantiem	0	0
Pensionskostnader	386 476	380 157
	2 473 037	2 388 093
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	13 891 573	20 370 633
Pensionskostnader	1 035 563	1 633 561
	14 927 136	22 004 194
Sociala kostnader	6 569 127	8 600 775
Summa styrelse och övriga	23 969 300	32 993 062
Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3
Pensionsförpliktelser		
Pensionsförpliktelser till styrelse och VD	0	0
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Räntor	182 560	50 273
	182 560	50 273
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Övriga räntekostnader	10 580	5 478
	10 580	5 478

NOTER

2024112607438

Not 9 Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-37 931	-817 062
Summa redovisad skatt	<u>-37 931</u>	<u>-817 062</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	68 478	3 923 253
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-14 106	-808 190
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4 067	-4 102
Skattemässiga justeringar	0	1 065
Schablonintäkt periodiseringsfond	-14 896	-5 835
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4 862	0
Summa redovisad skatt	<u>-37 931</u>	<u>-817 062</u>
 Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 851 369	2 751 340
Inköp	29 640	1 100 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 881 009</u>	<u>3 851 369</u>
Ingående avskrivningar	-2 658 041	-2 451 451
Årets avskrivningar	-242 897	-206 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 900 938</u>	<u>-2 658 041</u>
Utgående redovisat värde	<u>980 071</u>	<u>1 193 328</u>
 Not 11 Inventarier, verktyg och installationer		
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	198 541	175 641
Inköp	0	22 900
Försäljningar/utrangeringar	-34 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>163 941</u>	<u>198 541</u>
Ingående avskrivningar	-165 504	-160 041
Försäljningar/utrangeringar	34 600	0
Årets avskrivningar	-5 463	-5 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-136 367</u>	<u>-165 504</u>
Utgående redovisat värde	<u>27 574</u>	<u>33 037</u>
 Not 12 Upparbetade men ej fakturerad intäkt		
	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetade intäkter	19 517 802	0
Fakturerade belopp	-16 245 475	0
	<u>3 272 327</u>	<u>0</u>
 Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2024-04-30	2023-04-30
Övriga poster	336 408	244 969
	<u>336 408</u>	<u>244 969</u>

NOTER

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00
	2024-04-30	2023-04-30
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande A-aktier	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>

Not 15 Periodiseringsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021	0	590 000
Periodiseringsfond 2022	0	870 000
Periodiseringsfond 2023	610 000	1 300 000
	<u>610 000</u>	<u>2 760 000</u>

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 600 000	1 600 000

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-04-30	2023-04-30
Fakturerade belopp	27 885 706	0
Upparbetade intäkter	-24 331 735	0
	<u>3 553 971</u>	<u>0</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner	217 244	338 651
Upplupna semesterlöner	1 900 706	2 529 342
Upplupna sociala avgifter	1 118 960	980 757
Övriga poster	437 544	4 238 682
	<u>3 674 454</u>	<u>8 087 432</u>

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 054 933
årets vinst	<u>30 547</u>
	11 085 480
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>11 085 480</u>
	11 085 480

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har vi sett att efterfrågan på våra produkter ökar. Flera kunder som avvaktat med sin affär har kommit tillbaka och signerat kontrakt.

NOTER

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Vimmerby Fastighets AB, org.nr. 559208-8503, säte Vimmerby

Not 23 Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Vimmerby enligt datum för digital signering

Joakim Ivarsson
Verkställande direktör

Linus Blom

Albin Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Linus Blom
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-30 15:22:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 6e1db1e486094017b90489ea96152481

Underskrift 2

Namn: Albin Aronsson
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-30 15:22:59 GMT+01:00
Transaktions-ID: f47d8799ff4446bcbc9111089e68fa5a

Underskrift 3

Namn: Joakim Ivarsson
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-30 15:24:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: 345dd874b7e44cbcbf681da12740f800

Underskrift 4

Namn: Martin Reimhult
Företag: Baks & Co AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-30 16:25:48 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7febc1499d794b338c8c37d9ec07a9a5

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vimmerbyhus, org.nr 556678-8674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vimmerbyhus för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vimmerbyhus finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Vimmerbyhus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Vimmerbyhus för år 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

Fotokopierad/överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Martin Reimhult
Företag: Baks & Co AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-30 16:25:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: cdc7de2b3b7e4afca0681801d9956ddb


med originalet intygas: