

Årsredovisning

för

Fastighets AB Astrakangatan

556761-1917

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Astrakangatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Cathrin Ringborg

Styrelsen för Fastighets AB Astrakangatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 776	5 471	5 458	5 284
Resultat efter finansiella poster	1 187	2 100	1 061	2 034
Soliditet (%)	21	16	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	24 328 400	-11 225 638	299 736	14 452 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			299 736	-299 736	0
Omföring uppskrivningsfond*		-340 200	340 200		0
Årets resultat				1 187 102	1 187 102
Belopp vid årets utgång	1 050 000	23 988 200	-10 585 702	1 187 102	15 639 600

* Motsvarande årets avskrivning på uppskrivning av byggnad

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 585 702
årets vinst	1 187 102
	-9 398 600

behandlas så att i ny räkning överföres	-9 398 600
	-9 398 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h CR

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 776 369	5 470 832
Summa rörelseintäkter		5 776 369	5 470 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 529 160	-2 043 662
Personalkostnader	1	-4 637	-2 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 208 973	-1 216 103
Summa rörelsekostnader		-3 742 770	-3 262 130
Rörelseresultat		2 033 599	2 208 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 895	864 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-945 392	-973 146
Summa finansiella poster		-846 497	-108 966
Resultat efter finansiella poster		1 187 102	2 099 736
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 800 000
Resultat före skatt		1 187 102	299 736
Årets resultat		1 187 102	299 736

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

58 913 730

60 120 508

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

2 195

Summa materiella anläggningstillgångar

58 913 730

60 122 703

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

26 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

26 000 000

Summa anläggningstillgångar

58 913 730

86 122 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 154 758

0

Fordringar hos koncernföretag

0

170 700

Övriga fordringar

103 387

101 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

168 948

143 930

Summa kortfristiga fordringar

1 427 093

416 289

Kassa och bank

Kassa och bank

15 934 809

2 774 377

Summa kassa och bank

15 934 809

2 774 377

Summa omsättningstillgångar

17 361 902

3 190 666

SUMMA TILLGÅNGAR

76 275 632

89 313 369

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 050 000

1 050 000

Uppskrivningsfond

4

23 988 200

24 328 400

Summa bundet eget kapital

25 038 200

25 378 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 585 702

-11 225 638

Årets resultat

1 187 102

299 736

Summa fritt eget kapital

-9 398 600

-10 925 902

Summa eget kapital

15 639 600

14 452 498

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

58 500 000

58 500 000

Skulder till koncernföretag

0

14 428 991

Övriga skulder

0

1 046 108

Summa långfristiga skulder

58 500 000

73 975 099

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

289 441

192 438

Skatteskulder

200 830

200 980

Övriga skulder

0

19 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 645 761

472 740

Summa kortfristiga skulder

2 136 032

885 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 275 632

89 313 369

ark=20230622-2023062601938

h CR

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnaden skrivs av med 2% per år på anskaffningsvärdet
 - Aktiverade utgifter skrivs av mellan 4-10% per år på anskaffningsvärdet.
- Detta är inte ändrade redovisningsprinciper utan avser mer klagörande upplysning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 2 Byggnader och mark

Avser tomträtt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 410 498	71 410 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 410 498	71 410 498
Ingående avskrivningar	-11 289 990	-10 083 213
Årets avskrivningar	-1 206 778	-1 206 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 496 768	-11 289 990
Utgående redovisat värde	58 913 730	60 120 508

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 628	46 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 628	46 628
Ingående avskrivningar	-44 433	-35 107
Årets avskrivningar	-2 195	-9 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 628	-44 433
Utgående redovisat värde	0	2 195

G CR

ank=20230622;2023062601939

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	24 328 400	24 668 600
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-340 200	-340 200
Belopp vid årets utgång	23 988 200	24 328 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	58 500 000	58 500 000
Skulder till koncernföretag	0	14 428 991
Övriga långfristiga skulder	0	1 046 108
	58 500 000	73 975 099

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cathrin Ringborg Fastighets AB	559377-8896	Stockholm

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	58 500 000	58 500 000
	58 500 000	58 500 000

Stockholm 2023-06-21


Cathrin Ringborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Göran Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN
Org.nr. 556761-1917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB ASTRAKANGATANs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 21/6 2023



Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far