

Årsredovisning för

# Åby Fastighetsförvaltning AB

556492-9866

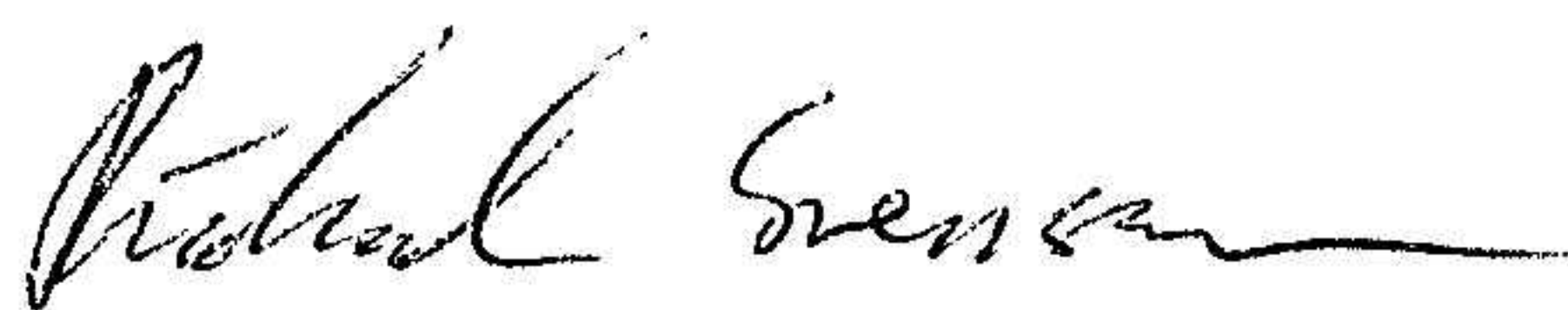
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åby Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2023-01-18



Richard Svensson

2023020606623

Årsredovisning för

# **Åby Fastighetsförvaltning AB**

556492-9866

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aby Fastighetsförvaltning AB, 556492-9866, med säte i Västra Götalands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Därutöver bedrivs konsultverksamhet inom ekonomi och bokföring.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	34 570
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			174 097
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>208 667</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 208 667 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	34 570
årets resultat	174 097
<b>Totalt</b>	<b>208 667</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 190 kr per aktie]	190 000
balanseras i ny räkning	18 667
<b>Summa</b>	<b>208 667</b>

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning för övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		705 000	210 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>705 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 522	-5 476
Personalkostnader	2	-484 212	-162 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-485 734</b>	<b>-167 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 266</b>	<b>42 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 266</b>	<b>42 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 266</b>	<b>42 380</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 169	-8 730
<b>Årets resultat</b>		<b>174 097</b>	<b>33 650</b>

2023020606625

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 070	214 004
Summa kassa och bank		549 070	214 004
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		549 070	214 004
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		549 070	214 004

2023020606626

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 570	920
Årets resultat		174 097	33 650
Summa fritt eget kapital		208 667	34 570
<b>Summa eget kapital</b>		<b>328 667</b>	<b>154 570</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		44 323	7 884
Övriga skulder		176 080	51 550
Summa kortfristiga skulder		220 403	59 434
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>549 070</b>	<b>214 004</b>

2023020606627

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Not 2 Personal

#### Personal

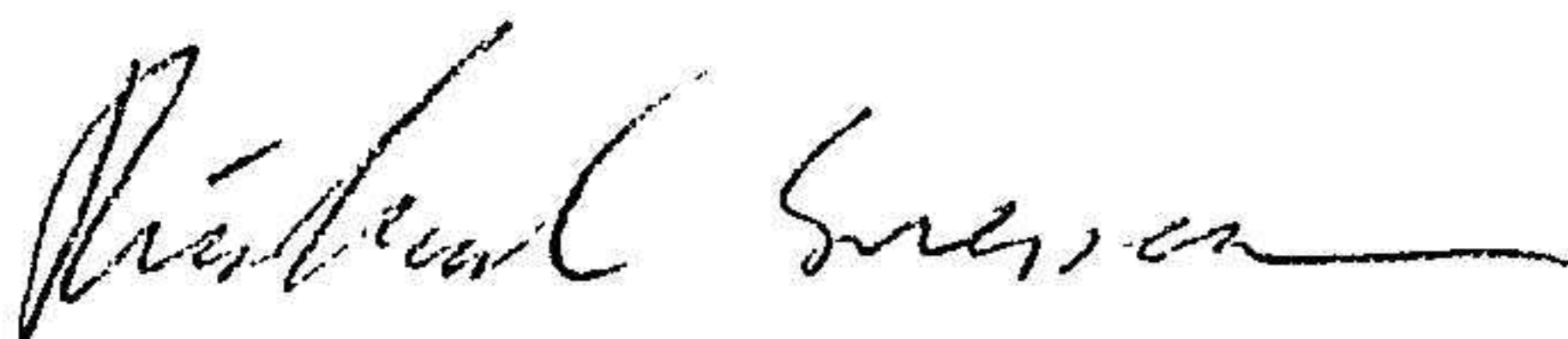
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	350 000	120 000
<b>Summa</b>	<b>350 000</b>	<b>120 000</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	109 970	37 704

### Underskrifter

Möln dal 2023-01-18



Richard Svensson