

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odensum Kvicksund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta 2023-04-25

  
-----  
Karolina Lundqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Västerås Nyckelön 1:531.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Företagets säte är Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 260 099	1 253 884	412 058	0
Resultat efter finansiella poster	407 813	500 474	32 294	-4 918
Soliditet (%)	0	1	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 384	371	35 755
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		371	-371	0
Årets resultat			13	13
Belopp vid årets utgång	50 000	35 755	13	35 768

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 755
Årets resultat	13
	<u>35 768</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>35 768</u>
	35 768

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051710895

**Odensum Kvicksund AB**

Org.nr. 559131-9594

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 260 099	1 253 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 260 099	1 253 884
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-31 464	-102 831
Övriga externa kostnader		-196 737	-189 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 000	-299 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-527 201	-590 834
<b>Rörelseresultat</b>		732 898	663 050
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-325 095	-162 576
<b>Summa finansiella poster</b>		-325 085	-162 576
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		407 813	500 474
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-407 800	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-407 800	-500 000
<b>Resultat före skatt</b>		13	474
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-103
<b>Årets resultat</b>		<b>13</b>	<b>371</b>

2023051710896

**Odensum Kvicksund AB**

Org.nr. 559131-9594

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

15 609 255

15 609 255

15 609 255

15 908 255

15 908 255

15 908 255

365 329

10 547

27 101

402 977

108 667

30

24 743

133 440

1 907 202

1 907 202

2 310 179

**17 919 434**959 982

959 982

1 093 422

**17 001 677**

2023051710897

**Odensum Kvicksund AB**

Org.nr. 559131-9594

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

35 755

35 384

Årets resultat

13

371

**Summa fritt eget kapital**

35 768

35 755

**Summa eget kapital**

85 768

85 755

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

17 487 655

16 754 760

**Summa långfristiga skulder**

17 487 655

16 754 760

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

13 531

7 700

Skulder till koncernföretag

0

29 692

Skatteskulder

0

103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 480

123 667

**Summa kortfristiga skulder**

346 011

161 162

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 919 434

17 001 677

2023051710898

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2022**

**2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-325 095

-162 548

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

16 306 922

16 306 922

-398 667

-299 000

-697 667

15 609 255

16 306 922

16 306 922

-99 667

-299 000

-398 667

15 908 255

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

17 487 655

16 754 760

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

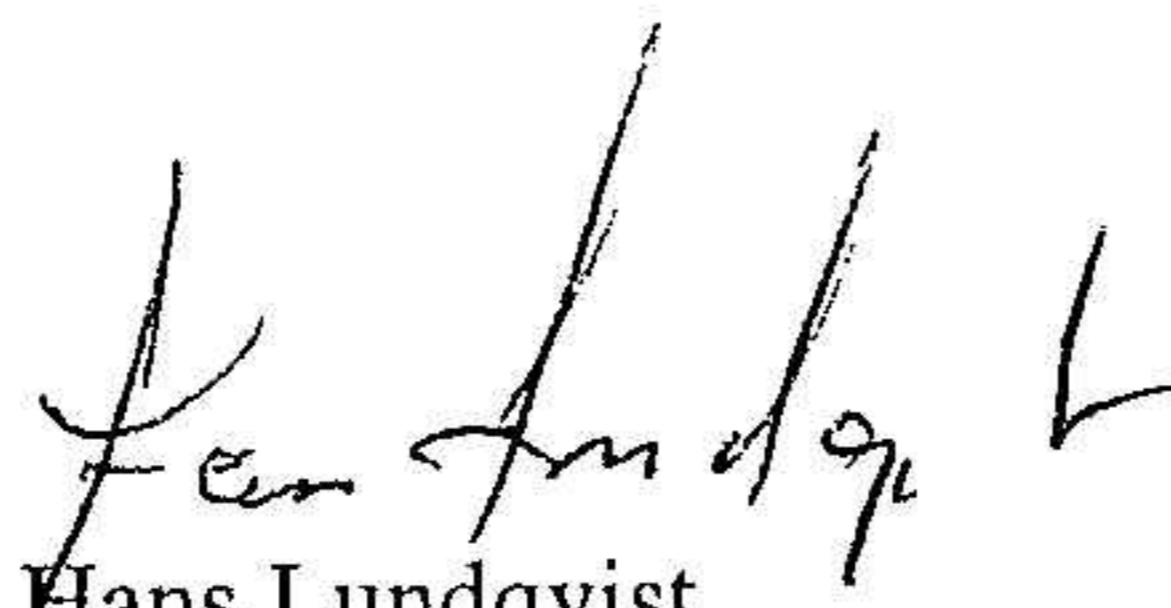
## NOTER

2023051710900

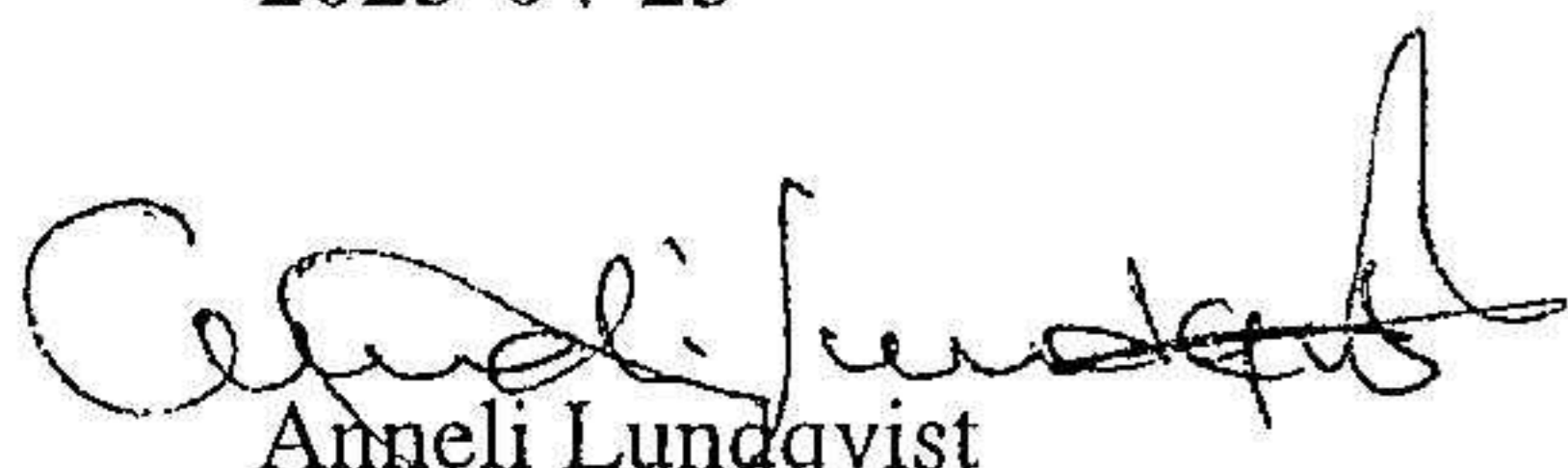
Märsta



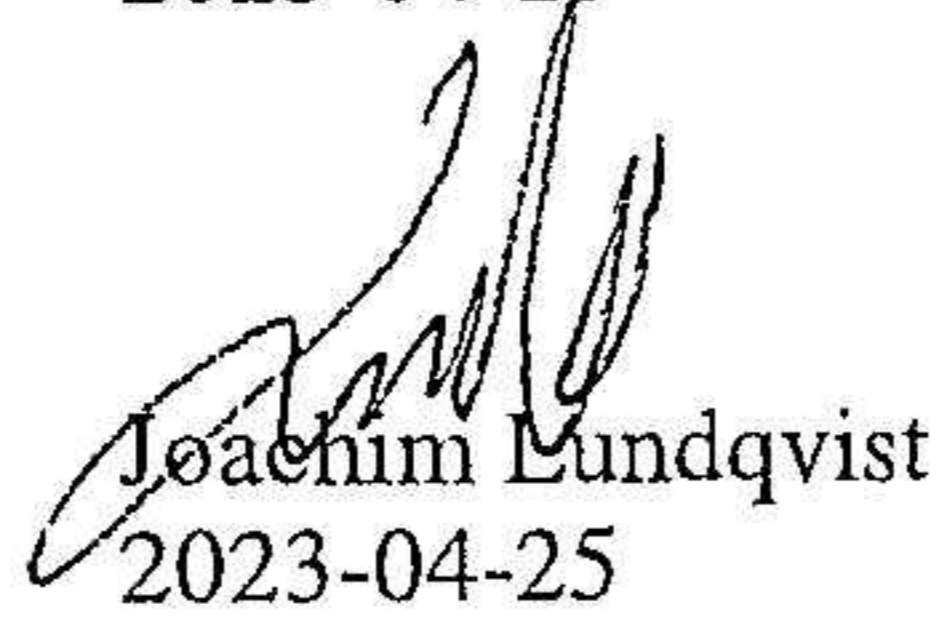
Karolina Lundqvist  
Verkställande direktör  
2023-04-25



Hans Lundqvist  
Styrelseordförande  
2023-04-25



Anneli Lundqvist  
2023-04-25



Joachim Lundqvist  
2023-04-25