

AA Åbergs Utveckling AB

559003-5340

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åberg, Styrelseledamot

2025-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Önnestad, Kristianstads Kommun.

Flerårsöversikt

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Nettoomsättning	323 997	281 599	307 417	240 000
Resultat efter finansiella poster	-30 301	-22 113	42 175	-39 594
Soliditet (%)	2	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	36 943	-14 292	72 651
Balanseras i ny räkning		-14 292	14 292	0
Årets resultat			-30 301	-30 301
Vid årets utgång	50 000	22 651	-30 301	42 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	22 651
Årets resultat	-30 301
Summa	-7 650

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-7 650
Summa	-7 650

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		323 997	281 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 997	281 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 721	-41 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 706	-149 706
Summa rörelsekostnader		-192 427	-191 223
Rörelseresultat		131 570	90 376
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 871	-112 489
Summa finansiella poster		-161 871	-112 489
Resultat efter finansiella poster		-30 301	-22 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	7 821
Summa bokslutsdispositioner		0	7 821
Resultat före skatt		-30 301	-14 292
Årets resultat		-30 301	-14 292

Balansräkning

	Not 1	2024-10-31	2023-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 410 137	2 559 843
Summa materiella anläggningstillgångar		2 410 137	2 559 843
Summa anläggningstillgångar		2 410 137	2 559 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 000	96 000
Fordringar hos koncernföretag		155 000	100 000
Övriga fordringar		16 655	17 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 374	0
Summa kortfristiga fordringar		282 029	213 968
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 702	123 148
Summa kassa och bank		55 702	123 148
Summa omsättningstillgångar		337 731	337 116
Summa tillgångar		2 747 868	2 896 959

Balansräkning

	Not 1	2024-10-31	2023-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 651	36 943
Årets resultat		-30 301	-14 292
Summa fritt eget kapital		-7 650	22 651
Summa eget kapital		42 350	72 651
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 677 366	2 805 358
Summa långfristiga skulder		2 677 366	2 805 358
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 193	0
Övriga skulder		26 959	18 950
Summa kortfristiga skulder		28 152	18 950
Summa eget kapital och skulder		2 747 868	2 896 959

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 859 275	3 859 275
Utgående anskaffningsvärden	3 859 275	3 859 275
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 299 432	-1 149 726
Årets avskrivningar	-149 706	-149 706
Utgående avskrivningar	-1 449 138	-1 299 432
Redovisat värde	2 410 137	2 559 843

Not 4 - Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 677 366	2 805 358

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A. Åbergs Bil & Import AB, med organisationsnummer 556868-5472 och säte i Hässleholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för AA Åbergs Utveckling AB, 559003-5340
Avseende räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Elektroniskt underskriven

Anders Åberg
Anders Åberg
Styrelseledamot
2025-05-21