

**Årsredovisning**  
för  
**Lundberg Ehnberg AB**  
556547-4250

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lundberg Ehnberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 28 februari 2023



Gert Lundberg

**Årsredovisning**  
för  
**Lundberg Ehnberg AB**

556547-4250

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Lundberg Ehnberg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, SPAoBAD i Sverige AB, org.nr. 556434-9404, med säte i Höör, Skåne. Bolaget behöver inte upprätta koncernredovisning i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5 093	4 384	2 345	2 380
Resultat efter finansiella poster	1 770	895	283	433
Soliditet (%)	48	49	36	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 666 589	1 761 911	<b>4 548 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 761 911	-1 761 911	<b>0</b>
Utdelning			-2 600 000		<b>-2 600 000</b>
Årets resultat				2 742 949	<b>2 742 949</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 828 500</b>	<b>2 742 949</b>	<b>4 691 449</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 828 500
årets vinst	2 742 949
	<b>4 571 449</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	2 600 000
	1 971 449
	<b>4 571 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 092 761	4 384 004
Övriga rörelseintäkter	211 190	199 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 303 951</b>	<b>4 583 627</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-624 400
Övriga externa kostnader	-1 852 066	-1 634 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 471 161	-1 207 994
Övriga rörelsekostnader	-20 004	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 343 231</b>	<b>-3 466 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 960 720</b>	<b>1 116 870</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 753	-221 927
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-190 753</b>	<b>-221 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 769 967</b>	<b>894 943</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3 500 000	2 600 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 150 000	-745 000
Förändring av överavskrivningar	-663 486	-507 701
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 686 514</b>	<b>1 347 299</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 456 481</b>	<b>2 242 242</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-713 532	-480 331
<b>Årets resultat</b>	<b>2 742 949</b>	<b>1 761 911</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 710 577

5 914 662

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 389 314

4 914 077

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 099 891**

**10 828 739**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

955 820

955 820

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**955 820**

**955 820**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 055 711**

**11 784 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

101 040

0

Fordringar hos koncernföretag

2 799 806

1 725 774

Övriga fordringar

80 745

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

239 174

372 039

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 220 765**

**2 097 813**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 376 923

254 379

**Summa kassa och bank**

**1 376 923**

**254 379**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 597 688**

**2 352 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 653 399**

**14 136 751**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 828 500

2 666 588

Årets resultat

2 742 949

1 761 911

**Summa fritt eget kapital**

**4 571 449**

**4 428 499**

**Summa eget kapital**

**4 691 449**

**4 548 499**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 355 000

1 205 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 382 813

1 719 327

**Summa obeskattade reserver**

**4 737 813**

**2 924 327**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 645 371

5 399 382

**Summa långfristiga skulder**

**5 645 371**

**5 399 382**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 354 929

728 880

Leverantörsskulder

197 937

47 851

Skatteskulder

915 078

348 586

Övriga skulder

77 167

99 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 655

39 414

**Summa kortfristiga skulder**

**2 578 766**

**1 264 543**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 653 399**

**14 136 751**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Fordon/maskiner	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 258 674	6 772 212
Inköp	22 304	486 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 280 978</b>	<b>7 258 674</b>
Ingående avskrivningar	-1 344 012	-1 132 547
Årets avskrivningar	-226 389	-211 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 570 401</b>	<b>-1 344 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 710 577</b>	<b>5 914 662</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 221 438	5 517 450
Inköp	2 856 823	2 003 434
Försäljningar/utrangeringar	-615 000	-299 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 463 261</b>	<b>7 221 438</b>
Ingående avskrivningar	-2 307 361	-1 594 849
Försäljningar/utrangeringar	478 186	284 018
Årets avskrivningar	-1 244 772	-996 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 073 947</b>	<b>-2 307 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 389 314</b>	<b>4 914 078</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 385 306	3 013 558
	<b>3 385 306</b>	<b>3 013 558</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	5 124 000	4 830 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 496 245	2 460 914
	<b>8 720 245</b>	<b>8 390 914</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Borgensförbindelse för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

2023032905611

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör den 17 februari 2023



Gert Lundberg  
Ordförande



Martin Ehnberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundberg Ehnberg AB, org.nr 556547-4250

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundberg Ehnberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

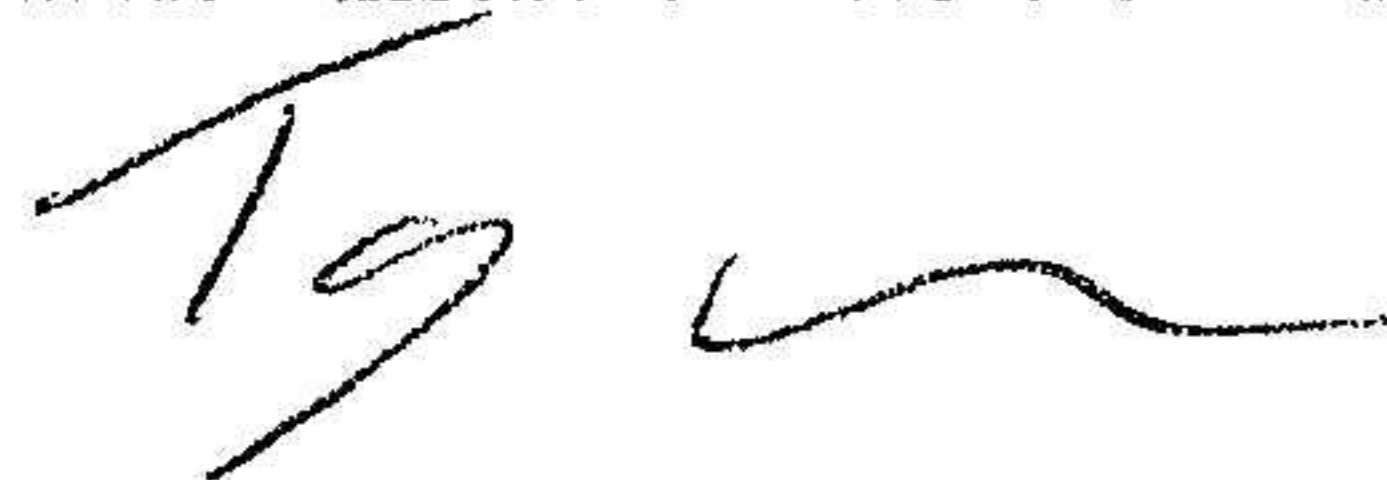
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 februari 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor