

ÅRSREDOVISNING

för

Bryggaren Sju AB

Org.nr. 556796-8960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Birgitta Kyhlstedt, Styrelseledamot
2022-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bryggaren Sju AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kylstedts Fastigheter AB, org nr 556792-1555. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 102 417	2 076 575	2 027 984	1 997 788
Resultat efter finansiella poster	229 242	470 818	426 984	322 173
Soliditet (%)	8,36	7,53	4,72	1,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	277 829	238 255	616 084
Balanseras i ny räkning		238 255	-238 255	0
Årets resultat			166 351	166 351
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>516 084</u>	<u>166 351</u>	<u>782 435</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	516 084
Årets resultat	<u>166 351</u>
	682 435

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>682 435</u>
	682 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 102 417	2 076 575
Övriga rörelseintäkter		95 514	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 197 931</u>	<u>2 076 575</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 599 223	-1 258 547
Personalkostnader	2	-22 042	-22 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-198 512</u>	<u>-180 542</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 819 777</u>	<u>-1 461 131</u>
Rörelseresultat		378 154	615 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 126</u>	<u>-144 923</u>
Summa finansiella poster		<u>-148 912</u>	<u>-144 626</u>
Resultat efter finansiella poster		229 242	470 818
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-140 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-140 000</u>
Resultat före skatt		229 242	330 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 891	-92 563
Årets resultat		<u>166 351</u>	<u>238 255</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 633 046	9 526 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	742 588
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 633 046</u>	<u>10 268 653</u>
Summa anläggningstillgångar		11 633 046	10 268 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 152	0
Fordringar hos koncernföretag		0	376 227
Övriga fordringar		9 447	82 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 580	34 205
Summa kortfristiga fordringar		<u>54 179</u>	<u>492 948</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 483	231 052
Summa kassa och bank		<u>225 483</u>	<u>231 052</u>
Summa omsättningstillgångar		279 662	724 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 912 708	10 992 653

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 084	277 829
Årets resultat		166 351	238 255
Summa fritt eget kapital		<u>682 435</u>	<u>516 084</u>
Summa eget kapital		782 435	616 084
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	270 000
Summa obeskattade reserver		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 939 062	7 961 274
Övriga skulder		1 227 929	737 929
Summa långfristiga skulder		<u>9 166 991</u>	<u>8 699 203</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 712	14 712
Leverantörsskulder		108 257	70 256
Skulder till koncernföretag		1 339 773	570 000
Skatteskulder		3 193	49 164
Övriga skulder		6 635	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 712	703 234
Summa kortfristiga skulder		<u>1 693 282</u>	<u>1 407 366</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 912 708	10 992 653

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 258 207	10 092 140
	Inköp	2 305 493	1 166 067
	Utgående anskaffningsvärden	13 563 700	11 258 207
	Ingående avskrivningar	-1 732 142	-1 560 001
	Årets avskrivningar	-198 512	-172 141
	Utgående avskrivningar	-1 930 654	-1 732 142
	Redovisat värde	11 633 046	9 526 065

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	126 085	126 085
	Utgående anskaffningsvärden	<u>126 085</u>	<u>126 085</u>
	Ingående avskrivningar	-126 085	-117 684
	Årets avskrivningar	0	-8 401
	Utgående avskrivningar	<u>-126 085</u>	<u>-126 085</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	742 588	223 000
	Inköp	1 562 905	1 685 655
	Omklassificeringar	-2 305 493	-1 166 067
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>742 588</u>
	Redovisat värde	0	742 588

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	7 860 214	7 902 426

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	8 062 800	8 062 800

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kyhlstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555, säte Östersund, Jämtlands län.

Bryggaren Sju AB
Org.nr. 556796-8960

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Birgitta Kyhlstedt
Birgitta Kyhlstedt

2022-09-23