

Årsredovisning
för
Kronfastigheter 2 i Linköping AB
559166-2571

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åstrand, Styrelseledamot
2023-09-15

Styrelsen för Kronfastigheter 2 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	4 702	2 287	41
Resultat efter finansiella poster	0	819	358	-1 458
Soliditet (%)	0,0	0,4	0,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 705	493 635	644 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		493 635	-493 635	0
Årets resultat			63 776	63 776
Belopp vid årets utgång	50 000	394 340	63 776	508 116

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 340
årets vinst	63 776
	458 116
disponeras så att i ny räkning överföres	458 116
	458 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 989 043	4 465 066
Övriga rörelseintäkter		12 853	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 001 896	4 465 066
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 259 000
Övriga externa kostnader		-1 150 992	-557 757
Personalkostnader	2	0	-618 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 314 483	0
Summa rörelsekostnader		-2 465 475	-2 434 896
Rörelseresultat		1 536 421	2 030 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 372 758	-1 536 535
Summa finansiella poster		-1 372 645	-1 536 535
Resultat efter finansiella poster		163 776	493 635
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		63 776	493 635
Årets resultat		63 776	493 635

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 916 818	36 107 264
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 773	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 947 591	36 107 264
Summa anläggningstillgångar		34 947 591	36 107 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 196	14 954
Fordringar hos koncernföretag		8 040 100	6 120 100
Övriga fordringar		1 565	49 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 005	43 933
Summa kortfristiga fordringar		8 179 866	6 228 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 143	1 087 931
Summa kassa och bank		323 143	1 087 931
Summa omsättningstillgångar		8 503 009	7 316 319
SUMMA TILLGÅNGAR		43 450 600	43 423 583

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 340	100 705
Årets resultat		63 776	493 635
Summa fritt eget kapital		458 116	594 340
Summa eget kapital		508 116	644 340
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 845 000	28 025 000
Övriga skulder		13 369 483	12 551 483
Summa långfristiga skulder		40 214 483	40 576 483
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 180 000	1 180 000
Leverantörsskulder		15 955	16 307
Skatteskulder		0	256 000
Övriga skulder		1 115 405	472 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 641	277 778
Summa kortfristiga skulder		2 728 001	2 202 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 450 600	43 423 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 107 264	3 300 000
Inköp	123 400	0
Omklassificeringar	0	32 807 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 230 664	36 107 264
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 313 846	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 313 846	0
Utgående redovisat värde	34 916 818	36 107 264

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 410	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-637	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637	0
Utgående redovisat värde	30 773	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 125 000	35 721 182
	22 125 000	35 721 182

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 0255 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 845 000	28 025 000
	26 845 000	28 025 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 180 000	1 180 000
	1 180 000	1 180 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Linköping 2023-09-12

Mattias Åstrand
Mattias Åstrand