

Årsredovisning för Kajsarporten AB

556899-2712

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kajsarporten AB, 556899-2712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Visby Bävern 1.

Styrelsen har sitt säte på Gotland

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	299 998	289 998	309 998	349 996
Resultat efter finansiella poster	-83 926	1 662	1 064	16 610
Soliditet %	2	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	132 648	1 662
Balanseras i ny räkning		1 662	-1 662
Årets resultat			-83 926
Belopp vid årets utgång	50 000	134 310	-83 926

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	134 310
Årets resultat	-83 926
Summa	50 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	50 384
Summa	50 384

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 998	289 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 998	289 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-141 865	-78 527
Övriga externa kostnader		-6 825	-20 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 001	-132 001
Summa rörelsekostnader		-280 691	-230 659
Rörelseresultat		19 307	59 339
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 233	-57 677
Summa finansiella poster		-103 233	-57 677
Resultat efter finansiella poster		-83 926	1 662
Resultat före skatt		-83 926	1 662
Årets resultat		-83 926	1 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 248 992	5 337 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	311 000	354 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 559 992	5 691 993
Summa anläggningstillgångar		5 559 992	5 691 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 107	15 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	300 000
Summa kortfristiga fordringar		72 107	315 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		478 671	245 169
Summa kassa och bank		478 671	245 169
Summa omsättningstillgångar		550 778	561 036
SUMMA TILLGÅNGAR		6 110 770	6 253 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 310	132 648
Årets resultat		-83 926	1 662
Summa fritt eget kapital		50 384	134 310
Summa eget kapital		100 384	184 310
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 250 000	4 250 000
Övriga skulder		1 714 000	1 807 958
Summa långfristiga skulder		5 964 000	6 057 958
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 754	3 157
Skatteskulder		0	1 436
Övriga skulder		6 168	6 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 464	0
Summa kortfristiga skulder		46 386	10 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 110 770	6 253 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	7-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 961 000	5 961 000
Utgående anskaffningsvärden	5 961 000	5 961 000
Ingående avskrivningar	-623 007	-534 006
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 001	-89 001
Utgående avskrivningar	-712 008	-623 007
Redovisat värde	5 248 992	5 337 993

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	588 407	588 407
Utgående anskaffningsvärden	588 407	588 407
Ingående avskrivningar	-234 407	-191 407
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 000	-43 000
Utgående avskrivningar	-277 407	-234 407
Redovisat värde	311 000	354 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 250 000	4 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

Underskrifter

Visby

Peter Nilsson 2023-06-28
Peter Nilsson Datum
Styrelseordförande

Roy Abd-El Ahad 2023-06-28
Roy Abd-El Ahad Datum
Styrelseledamot