

# Årsredovisning

för

## Högkvarteret Fastigheter AB

559445-5007

Räkenskapsåret

2023-08-22 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för Högkvarteret Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-22 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	22,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott	5 000 000		<b>5 000 000</b>
Årets resultat		1 287	<b>1 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 025 000</b>	<b>1 287</b>	<b>5 026 287</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 000 000
årets vinst	1 287
	<b>5 001 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 001 287
	<b>5 001 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-22  
-2023-12-31  
(5 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-5 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 102</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	203 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 719
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 618</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-331
<b>Årets resultat</b>	<b>1 287</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	9 152 109
Fordringar hos koncernföretag	2	13 364 672
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 516 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 516 781</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 683</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**22 529 464**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		5 000 000
Årets resultat		1 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 001 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 026 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Skulder till koncernföretag		17 500 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 500 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 785
Skatteskulder		331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 529 464</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	9 152 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 152 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 152 109</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar	13 364 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 364 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 364 672</b>

#### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret AB, 559336-6007

#### Not 4 Långfristiga skulder

Avser skuld utan formell förfallodag.

Halmstad 2024-05-16

*Johan Åkerström*  
Johan Åkerström