

# Årsredovisning

för

## Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB

559397-1491

Räkenskapsåret

2022-09-19 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-19 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB är specialister på teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176. Under verksamhetsåret har Bredablick Förvaltning i Sverige AB förvärvats av PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	48 403
Resultat efter finansiella poster	3 291
Balansomslutning	9 980
Soliditet (%)	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalning av aktiekapital	50 000			50 000
Årets resultat			2 648 454	2 648 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 648 454</b>	<b>2 698 454</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 648 454
disponeras så att i ny räkning överföres	2 648 454
	<b>2 648 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-19  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		48 402 604
Övriga rörelseintäkter		1 107
		<b>48 403 711</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-15 531 591
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 306 540
Personalkostnader	4	-25 210 238
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 061

**-45 400 430**

### Rörelseresultat

**3 003 281**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	5	292 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 305

**288 183**

### Resultat efter finansiella poster

**3 291 464**

### Resultat före skatt

**3 291 464**

Skatt på årets resultat

-643 010

### Årets resultat

**2 648 454**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	850 940
Inventarier, verktyg och installationer	8	185 669
		<b>1 036 609</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 036 609**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 705 428
Fordringar hos koncernföretag		2 022 849
Övriga fordringar		105 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 161 908
		<b>6 995 373</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

1 948 405

**8 943 778**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 980 387**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 648 454

**2 648 454**

#### Summa eget kapital

**2 698 454**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 357 459

Skulder till koncernföretag

246 357

Aktuella skatteskulder

452 057

Övriga skulder

547 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

3 678 608

#### Summa kortfristiga skulder

**7 281 933**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 980 387**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen upprättas för första gången.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 987 496 kronor.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-19	-2023-12-31
Inom ett år	1 016 364	
Senare än ett år men inom fem år	1 770 883	
	<b>2 787 247</b>	

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-19	-2023-12-31
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	40 000	
	<b>40 000</b>	

## Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-19	-2023-12-31
Medelantalet anställda	42	
Varav män	31	

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-19	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-283 085	
Övriga ränteintäkter	-9 403	
	<b>-292 488</b>	

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-19	-2023-12-31
Övriga räntekostnader	4 305	
	<b>4 305</b>	

### **Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2023-12-31**

Inköp	1 119 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 119 750</b>
Årets avskrivningar	-268 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 940</b>

### **Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

Inköp	268 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 920</b>
Årets avskrivningar	-83 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 669</b>

### **Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**2023-12-31**

Förutbetalda försäkringspremier	129 739
Övriga förutbetalda kostnader	12 834
Upplupna intäkter	1 019 335
	<b>1 161 908</b>

### **Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31**

Personalrelaterade kostnader	-3 457 569
Övriga upplupna kostnader	-181 039
Upplupet revisionsarvode	-40 000
	<b>-3 678 608</b>

### **Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolaget till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB igår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2024-06-24

*Ville Rantala*  
Ville Rantala  
Ordförande

*Andreas Westin*  
Andreas Westin

*Petri Pellonmaa*  
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

*Fredrik Eklu Sjödén*  
Fredrik Eklu Sjödén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB , org.nr 559397-1491

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB för räkenskapsåret 2022-09-19—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Teknisk Förvaltning Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB för räkenskapsåret 2022-09-19—2023-12-31 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB år enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-24

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor