

Årsredovisning för
Arbottna Herrgård AB
559304-5098

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbottna Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-~~11-27~~ 11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 2023-~~11-27~~ 11-27

Göran Arvinius
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arbottna Herrgård AB, 559304-5098, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haniinge registrerades år 2021 och bolaget ska driva hotell och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Under året pausades verksamheten för att sedan återupptas i full drift igen under hösten 2022, därav redovisas en lägre omsättning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 274 668 | 903 288 |
| Resultat efter finansiella poster | -486 025 | -1 781 511 |
| Soliditet, % | 5 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 18 489 |
| Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | 500 000 |
| Årets resultat | | | -486 025 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 32 464 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 300 000kr (1 800 000kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 518 490 |
| årets resultat | -486 026 |
| Totalt | 32 464 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 32 464 |
| Summa | 32 464 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-03-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 274 668 | 903 288 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 222 | 10 303 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 282 890 | 913 591 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -128 576 | -602 758 |
| Övriga externa kostnader | | -456 789 | -974 107 |
| Personalkostnader | 2 | -50 663 | -1 041 337 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -89 052 | -76 566 |
| Övriga rörelsekostnader | | -42 756 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -767 836 | -2 694 768 |
| Rörelseresultat | | -484 946 | -1 781 177 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 079 | -334 |
| Summa finansiella poster | | -1 079 | -334 |
| Resultat efter finansiella poster | | -486 025 | -1 781 511 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -486 025 | -1 781 511 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -486 025 | -1 781 511 |

2023113001042

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 48 553 | 57 456 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 48 553 | 57 456 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 188 571 | 222 225 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 422 694 | 441 586 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 611 265 | 663 811 |
| Summa anläggningstillgångar | | 659 818 | 721 267 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 130 223 | - |
| Övriga fordringar | | 50 698 | 31 001 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 180 921 | 31 001 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 365 403 | 386 185 |
| Summa kassa och bank | | 365 403 | 386 185 |
| Summa omsättningstillgångar | | 546 324 | 417 186 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 206 142 | 1 138 453 |

2023113001043

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 518 490 | 1 800 000 |
| Årets resultat | | -486 025 | -1 781 511 |
| Summa fritt eget kapital | | 32 465 | 18 489 |
| Summa eget kapital | | 57 465 | 43 489 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 26 008 | - |
| Övriga skulder | 6 | 950 000 | 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 976 008 | 900 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 44 362 | 65 416 |
| Skatteskulder | | 8 181 | 8 181 |
| Övriga skulder | | 104 993 | 85 165 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 133 | 36 202 |
| Summa kortfristiga skulder | | 172 669 | 194 964 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 206 142 | 1 138 453 |

2023113001044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|-------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| -Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter | 5 år |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-03-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 3 |
| Summa | 1 | 3 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 70 400 | |
| -Nyanskaffningar | | 70 400 |
| | 70 400 | 70 400 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -12 944 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -8 903 | -12 944 |
| | -21 847 | -12 944 |
| Redovisat värde vid årets slut | 48 553 | 57 456 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 276 181 | |
| -Nyanskaffningar | | 276 181 |
| Vid årets slut | 276 181 | 276 181 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -53 956 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -33 654 | -53 956 |
| Vid årets slut | -87 610 | -53 956 |
| Redovisat värde vid årets slut | 188 571 | 222 225 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 451 252 | |
| -Rörelseförvärv | | 451 252 |
| - Försäljning | -87 112 | |
| -Omklassificeringar | 110 359 | |
| Vid årets slut | 474 499 | 451 252 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -9 666 | |
| - Försäljning | 4 356 | |
| -Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -46 495 | -9 666 |
| Vid årets slut | -51 805 | -9 666 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| Vid årets slut | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 422 694 | 441 586 |

Not 6 Övriga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 950 000 | 900 000 |
| | 950 000 | 900 000 |

Underskrifter

Haninge 2023-11-24



Göran Arvinus
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/11-23


Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

2023113001047

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arbottna Herrgård AB
Org.nr 559304-5098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arbottna Herrgård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbottna Herrgård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arbottna Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arbottna Herrgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arbottna Herrgård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

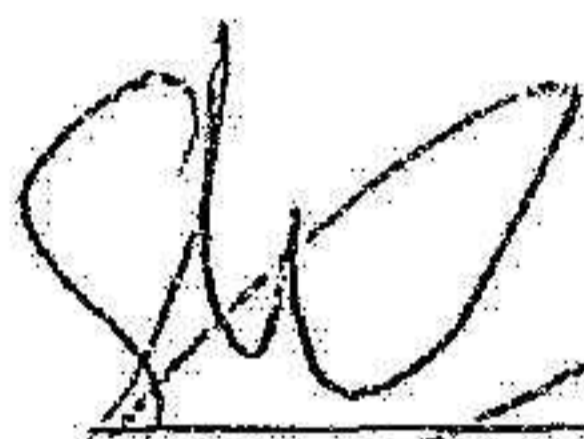
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 27 november 2023



Stefan Hällberg

Auktoriserad revisor